



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BENTSENJORDET  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	584 160	521 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 160</b>	<b>521 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	50 204	49 780
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	472 873	601 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 077</b>	<b>650 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 083</b>	<b>-129 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 765	4 893
Annen finansinntekt		7 852	7 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 617</b>	<b>12 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 617</b>	<b>12 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 700</b>	<b>-117 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 700</b>	<b>-117 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 702</b>	<b>-117 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 702	-117 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 702</b>	<b>-117 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 449	135
Andre fordringer		21 313	-135
Sum fordringer		23 762	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 219 413	1 178 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 413	1 178 884
Sum omløpsmidler		1 243 175	1 178 884
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 243 175</b>	<b>1 178 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 222 868	1 152 166
Sum opptjent egenkapital		1 222 868	1 152 166
Sum egenkapital	11	1 222 868	1 152 166
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 207	5 814
Skyldige offentlige avgifter		3 136	3 558
Annen kortsiktig gjeld		14 965	17 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 308</b>	<b>26 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 308</b>	<b>26 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 243 175</b>	<b>1 178 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BENTSENJORDET  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 981 075 811  
SAMEIET BENTSENJORDET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	584 160	521 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 160</b>	<b>521 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	50 204	49 780
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	472 873	601 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 077</b>	<b>650 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 083</b>	<b>-129 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 765	4 893
Annen finansinntekt		7 852	7 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 617</b>	<b>12 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 617</b>	<b>12 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 700</b>	<b>-117 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 700</b>	<b>-117 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 702</b>	<b>-117 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 702	-117 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 702</b>	<b>-117 501</b>



Organisasjonsnr: 981 075 811  
SAMEIET BENTSENJORDET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 449	135
Andre fordringer		21 313	-135
Sum fordringer		23 762	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 219 413	1 178 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 413	1 178 884
Sum omløpsmidler		1 243 175	1 178 884
SUM EIENDELER		1 243 175	1 178 884
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 222 868	1 152 166
Sum opptjent egenkapital		1 222 868	1 152 166
Sum egenkapital	11	1 222 868	1 152 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 207	5 814
Skyldige offentlige avgifter		3 136	3 558
Annen kortsiktig gjeld		14 965	17 345
Sum kortsiktig gjeld		20 308	26 718
Sum gjeld		20 308	26 718



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 243 175

1 178 884



Organisasjonsnr: 981 075 811  
SAMEIET BENTSENJORDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Bentsenjordet - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	464 400	451 440	464 371	584 280
Andre inntekter	2	119 760	69 600	119 760	119 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 160</b>	<b>521 040</b>	<b>584 131</b>	<b>704 040</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	6 204	5 780	6 345	7 050
Styrehonorar	4	44 000	44 000	45 000	50 000
Revisjonshonorar	5	3 775	4 250	6 000	6 000
Honorar forretningsfører		60 510	59 208	60 510	62 628
Vedlikehold	6	137 331	211 669	150 400	256 400
Kjøp av tjenester	7	58 695	166 112	90 000	90 000
Tv/bredbånd		119 609	66 960	119 760	119 760
Forsikringer		65 099	62 534	65 100	72 920
Strøm og annen energi	8	22 261	16 765	15 000	24 000
Andre driftskostnader	9	5 593	13 601	15 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>523 075</b>	<b>650 879</b>	<b>573 115</b>	<b>703 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 085</b>	<b>-129 839</b>	<b>11 016</b>	<b>282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 765	4 893	0	0
Andre finansinntekter		7 852	7 445	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>9 617</b>	<b>12 338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>70 702</b>	<b>-117 501</b>	<b>11 016</b>	<b>282</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		70 702	-117 501	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-70 702</b>	<b>117 501</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 608 Sameiet Bentsenjordet org.nr. 981075811



## Balanse - Sameiet Bentsenjordet - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 449	135
Andre fordringer		21 313	-135
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	1 217 194	1 176 265
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 219	2 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 243 175</b>	<b>1 178 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 243 175</b>	<b>1 178 884</b>

klientnr. 608 Sameiet Bentsenjordet org.nr. 981075811



## Balanse - Sameiet Bentsenjordet - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 222 868	1 152 166
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 222 868</b>	<b>1 152 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 648	15 730
Leverandørgjeld		2 207	5 814
Skyldig off. myndigheter		3 136	3 558
Annen kortsiktig gjeld		2 317	1 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 308</b>	<b>26 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 308</b>	<b>26 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 243 175</b>	<b>1 178 884</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Ebbestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
May-Elin Jonassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Dale  
Styremedlem

klientnr. 608 Sameiet Bentsenjordet org.nr. 981075811



## Noter Sameiet Bentsenjordet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	444 000
3601 Leieinntekter garasjer	20 400
<b>Sum</b>	<b>464 400</b>

### Note 2 - Ander inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	119 760
<b>Sum</b>	<b>119 760</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 204
<b>Sum</b>	<b>6 204</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	44 000
<b>Sum</b>	<b>44 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Sameiet Bentsenjordet

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 775
<b>Sum</b>	<b>3 775</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	56 491
6603 Vedlikehold elektro	2 990
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	77 850
<b>Sum</b>	<b>137 331</b>

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6720 Juridisk rådgivning	43 125
6730 Teknisk rådgivning	3 633
6780 Snøbrøyting og strøing	11 936
<b>Sum</b>	<b>58 695</b>

### Note 8 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	22 261
<b>Sum</b>	<b>22 261</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6940 Porto	557
7460 Andre kontingenter	1 490
7721 Årsmøtet	2 238
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 342
7790 Andre kostnader	-34
<b>Sum</b>	<b>5 593</b>



**Noter Sameiet Bentsenjordet**

**Note 10 - Innestående på driftskonto**

	<b>Ar 2021</b>
1920 Bankinnskudd DNB	11 507
1921 Plasseringskonto 1503 64 99831	102 447
1930 Driftskonto Boligbanken	1 103 241
<b>Sum</b>	<b>1 217 194</b>

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Ar 2021</b>	<b>Ar 2020</b>
Opptjent egenkapital	1 222 868	1 152 166
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 222 868</b>	<b>1 152 166</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bentsenjordet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bentsenjordet**

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Andreas Dale (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	May-Elin Jonassen (sign.)	05.04.2022



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Bentsenjordet

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bentsenjordet's årsregnskap som viser et overskudd på kr 70.702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

###### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 06. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette  
Statsautorisert revisor