



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Mjelddalen 219
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Seim Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 132 523	1 080 082
Annen driftsinntekt		1 376 127	
Sum inntekter	1	2 508 650	1 080 082
Kostnader			
Varekostnad		925 846	68 900
Lønnskostnad	6	835 323	433 320
Avskrivning	2	85 410	71 613
Annen driftskostnad		719 551	741 100
Sum kostnader		2 566 130	1 314 933
Driftsresultat		-57 480	-234 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		11 651	14 162
Sum finanskostnader		11 651	14 162
Netto finans		-11 651	-14 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 131	-249 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 131	-249 011
Årsresultat		-69 131	-249 011
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		69 131	249 011
Sum overføringer og disponeringer		69 131	249 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2		148 741
Sum varige driftsmidler			148 741
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1,9	20 000	20 000
Andre fordringer		75 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	120 000
Sum anleggsmidler		95 000	268 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	114 000	161 169
Andre fordringer			2 895
Sum fordringer		114 000	164 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	58 613	76 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 613	76 157
Sum omløpsmidler		172 613	240 221
SUM EIENDELER		267 613	508 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	869 907	800 776
Sum opptjent egenkapital		-869 907	-800 776
Sum egenkapital		-839 907	-770 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		221 946
Sum annen langsiktig gjeld			221 946
Sum langsiktig gjeld		0	221 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 217	74 196
Skyldige offentlige avgifter		165 937	206 843
Annen kortsiktig gjeld	7	808 366	776 753
Sum kortsiktig gjeld		1 107 520	1 057 792
Sum gjeld		1 107 520	1 279 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 613	508 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738066

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Mjeldalen 219
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Seim Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 646 204
SAGA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 132 523	1 080 082
Annen driftsinntekt		1 376 127	
Sum inntekter	1	2 508 650	1 080 082
Kostnader			
Varekostnad		925 846	68 900
Lønnskostnad	6	835 323	433 320
Avskrivning	2	85 410	71 613
Annen driftskostnad		719 551	741 100
Sum kostnader		2 566 130	1 314 933
Driftsresultat		-57 480	-234 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		11 651	14 162
Sum finanskostnader		11 651	14 162
Netto finans		-11 651	-14 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 131	-249 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 131	-249 011
Årsresultat		-69 131	-249 011
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		69 131	249 011
Sum overføringer og disponeringer		69 131	249 011



Organisasjonsnr: 920 646 204
SAGA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2		148 741
Sum varige driftsmidler			148 741

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1,9	20 000	20 000
Andre fordringer		75 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	120 000
Sum anleggsmidler		95 000	268 741

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	1	114 000	161 169
Andre fordringer			2 895
Sum fordringer		114 000	164 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	58 613	76 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 613	76 157

Sum omløpsmidler		172 613	240 221
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		267 613	508 962
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	869 907	800 776



Sum opptjent egenkapital	-869 907	-800 776
Sum egenkapital	-839 907	-770 776
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	221 946
Sum annen langsiktig gjeld		221 946
Sum langsiktig gjeld	0	221 946
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 217	74 196
Skyldige offentlige		
avgifter	165 937	206 843
Annen kortsiktig gjeld	7	776 753
Sum kortsiktig gjeld	1 107 520	1 057 792
Sum gjeld	1 107 520	1 279 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	267 613	508 962



Organisasjonsnr: 920 646 204
SAGA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johannes Seim Mjelde	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700833.00	379176.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98817.00	53464.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35673.00	680.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	835323.00	433320.00

Selskapet har fravalgt revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Saga Bolig AS

Org.nr. 920 646 204

Årsregnskap 2021



Saga Bolig AS

Org. nr: 920646204

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	0	148 741
Sum varige driftsmidler		0	148 741
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1,9	20 000	20 000
Andre fordringer		75 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	120 000
Sum anleggsmidler		95 000	268 741
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	114 000	161 169
Andre fordringer		0	2 895
Sum fordringer		114 000	164 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	58 613	76 157
Sum omløpsmidler		172 613	240 221
SUM EIENDELER		267 613	508 962
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	869 907	800 776
Sum opptjent egenkapital		-869 907	-800 776
Sum egenkapital		-839 907	-770 776
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	221 946
Sum annen langsiktig gjeld		0	221 946
Sum langsiktig gjeld		0	221 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 217	74 196
Skyldige offentlige avgifter		165 937	206 843
Annen kortsiktig gjeld	7	808 366	776 753
Sum kortsiktig gjeld		1 107 520	1 057 792
Sum gjeld		1 107 520	1 279 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 613	508 962

Haus 24.06.2022

Johannes Seim Mjelde



Saga Bolig AS

Org. nr. 920646204

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 132 523	1 080 082
Annen driftsinntekt		1 376 127	0
Sum driftsinntekter	1	2 508 650	1 080 082
Driftskostnader			
Varekostnad		925 846	68 900
Lønnskostnad	6	835 323	433 320
Avskrivning	2	85 410	71 613
Annen driftskostnad		719 551	741 100
Sum driftskostnader		2 566 130	1 314 933
DRIFTSRESULTAT		-57 480	-234 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		11 651	14 162
Sum finanskostnader		11 651	14 162
Netto finansposter		-11 651	-14 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 131	-249 011
ÅRSRESULTAT		-69 131	-249 011
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		69 131	249 011
Sum overføringer og disponeringer		69 131	249 011



Saga Bolig AS Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har antatt levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har interesser i Wergeland Boligutvikling AS hvor en forventer gode resultater. Aksjonæren har gitt lån til selskapet for å dekke løpende drift.



Saga Bolig AS Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskrivninger</u>	<u>Bil Andre Driftsmidler</u>		<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.	330 484	27 580	358 064
+ tilgang i året			0
- avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.	330 484	27 580	358 064
Akk. avskrivninger, pr. 01.01.	132 194	5 516	137 710
Årets avskrivninger	54 894	5 516	60 410
Avgang	11 202	16 548	27 750
Akk avskrivninger pr 31.12	187 088	11 032	198 120
Bokført verdi 31.12	0	0	0
Levetid	5år	5år	

Note 3 - Fordringer

Selskapet har ingen fordring som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 4 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 30.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Johannes Seim Mjelde	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>SUM</u>
Pr 01.01	30 000	-800 776	-770 776
Årets resultat		-69 131	-69 131
Pr. 31.12	30 000	-869 907	-839 907

Note 5 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12 gjelder kr. 18.131,- bundne skattetreksmidler.
Skyldig skattetrekk 31.12. var kr 18.131,-



Saga Bolig AS Noter 2021

Note 6 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Ved årsskifte hadde selskapet 2 ansatte

Godtgjørelser (i kroner)

Lønnskostnader med mer.	2021	2020
Lønninger	700 833,00	379 176,00
Folkestrygdavgift	98 817,00	53 464,00
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	35 673,00	680,00
Sum lønnskostnader	835 323,00	433 320,00

Det er i 2021 utbetalt kr. 0 til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er således ikke påløpt kostnader til revisjon i 2021.

Note 7 - Gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

Bokført gjeld som	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	221 946
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2021	2020
Bil	0	132 193

Santander Consumer Bank AS har ikke lenger salgspant i 1 bil.

Gjeld til nærstående:	2021	2020
Johannes Seim Mjelde	718 498	738 500
Sum	718 498	738 500



Saga Bolig AS Noter 2021

Note 8 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-69 131	-249 011
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-12 420	20 720
Sum årets skattegrunnlag	-81 551	-228 291
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-875 477	-228 291
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
+/- For lite/mye avsatt selskapsskatt tidligere år		
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel		
Sum skattekostnad resultatregnskap	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020
Anleggsmidler	0	-12 420
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-875 477	-793 926
Sum	0	-806 346
Utsatt skattefordel 31.12. basert på 22%	0	177 396

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper med mer

Aksjer	Eierandel	Kostpris	Balanseført	
			Verdi	Lign m verdi
Wergeland Boligutvikling AS	50 %	20 000	20 000	1 951 158
Sum	50 %	20 000	20 000	1 951 158