



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 657 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNN BOLIG KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 100	
Sum kostnader		20 100	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 100</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		70 727	
Sum finanskostnader		70 727	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 727</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 827</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	-21 207	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 620</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 620</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 620</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-75 190	
Overføringer annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-69 620	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	5 764 787	
Sum varer		5 764 787	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	96 397	
Sum fordringer		96 397	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 315	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 315	
Sum omløpsmidler		6 040 499	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 040 499</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	
Sum egenkapital		35 570	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 275 532	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 275 532</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 275 532</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	729 397	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 397</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 004 929</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 040 499</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 657 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNN BOLIG KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 929 657 217  
GRØNN BOLIG KRISTIANSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 100	
Sum kostnader		20 100	0
<b>Driftsresultat</b>		-20 100	0
Annen rentekostnad		70 727	
Sum finanskostnader		70 727	
<b>Netto finans</b>		-70 727	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-90 827	0
Skattekostnad	1	-21 207	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-69 620	0
<b>Årsresultat</b>		-69 620	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-69 620	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-75 190	
Overføringer annen egenkapital		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-69 620	



Organisasjonsnr: 929 657 217  
GRØNN BOLIG KRISTIANSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	5 764 787	
-------	---	-----------	--

Sum varer		5 764 787	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Konsernfordringer	3	96 397	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		96 397	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 315	
----------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 315	
--------------------------------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		6 040 499	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		6 040 499	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	
-----------------	-----	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 570	
-------------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital		5 570	
--------------------------	--	-------	--

Sum egenkapital		35 570	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	5 275 532	
-------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		5 275 532	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		5 275 532	0
----------------------	--	-----------	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	729 397	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 397</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 004 929</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 040 499</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 657 217  
GRØNN BOLIG KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539  
Byttesteinen 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50  
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i  
Grønn Bolig Kristiansund AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønn Bolig Kristiansund AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som innebærer vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N. 13.03.2023  
OK-Revisjon AS

  
Ole Karlsen  
OK-REVISJON AS  
Statsautorisert revisor  
STATSAUTORISERT REVISOR  
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539



Grønn Bolig Kristiansund AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Ingen ansatte i selskapet

Noter for Grønn Bolig Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 929657217



Grønn Bolig Kristiansund AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-90 827
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	96 397
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-21 207
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-21 207</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-21 207</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-21 207
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	21 207
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	729 397	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varer i arbeid	5 764 787	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 764 787</b>	<b>0</b>

Noter for Grønn Bolig Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 929657217



Grønn Bolig Kristiansund AS

## Noter 2022

### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	96 397	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>96 397</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	5 275 532	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 275 532</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		5 570	5 570
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>5 570</b>	<b>35 570</b>

Selskapet ble stiftet 05.08.2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Johannes Mørkedal Holding AS	989 215 825	30	100,00 %

Noter for Grønn Bolig Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 929657217





Grønn Bolig Kristiansund AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	5 764 787	0
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	96 397	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 397</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 315	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 040 499</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 040 499</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 570	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 570</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 275 532	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 275 532</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 275 532</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	729 397	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>729 397</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 004 929</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 040 499</b>	<b>0</b>

KRISTIANSUND N den 31.12.2022 / 07.03.2023

Johannes Mørkedal  
Styreleder

Håvard Mørkedal Einvik  
Styremedlem

Årsregnskap for Grønn Bolig Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 929657217



**Årsregnskap 2022  
for  
Grønn Bolig Kristiansund AS**

**Organisasjonsnr. 929657217**

**Utarbeidet av:**  
OK-Revisjon AS  
Statsautorisert revisjonsselskap  
Bytesteinen 1  
6517 Kristiansund N  
Org nr 927 660 539