



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 937	7 020
Sum kostnader		6 937	7 020
Driftsresultat		-6 937	-7 020
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-6 937	-7 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 937	-7 020
Årsresultat		-6 937	-7 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 937	-7 020
Totalresultat		-6 937	-7 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 937	-7 020
Sum overføringer og disponeringer		-6 937	-7 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	375 556	375 556
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		375 556	375 556
Sum anleggsmidler		375 556	375 556
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		375 556	375 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	340 000	340 000
Overkurs	6	11 535	11 535
Sum innskutt egenkapital		351 535	351 535
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	51 460	44 523
Sum opptjent egenkapital		-51 460	-44 523
Sum egenkapital		300 075	307 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		880	375
Annen kortsiktig gjeld	4	74 601	68 169
Sum kortsiktig gjeld		75 481	68 544
Sum gjeld		75 481	68 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 556	375 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589038

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 998 270
HAUAN EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 937	7 020
Sum kostnader		6 937	7 020
Driftsresultat		-6 937	-7 020
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-6 937	-7 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 937	-7 020
Årsresultat		-6 937	-7 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 937	-7 020
Totalresultat		-6 937	-7 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 937	-7 020
Sum overføringer og disponeringer		-6 937	-7 020



Organisasjonsnr: 911 998 270
HAUAN EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	375 556	375 556
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		375 556	375 556
Sum anleggsmidler		375 556	375 556
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		375 556	375 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	340 000	340 000
Overkurs	6	11 535	11 535
Sum innskutt egenkapital		351 535	351 535
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	51 460	44 523
Sum opptjent egenkapital		-51 460	-44 523
Sum egenkapital		300 075	307 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		880	375
Annen kortsiktig gjeld	4	74 601	68 169
Sum kortsiktig gjeld		75 481	68 544
Sum gjeld		75 481	68 544



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

375 556

375 556



Organisasjonsnr: 911 998 270
HAUAN EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	340.00	1000.00	340000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torp Eiendom AS	340.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	340.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport

01.01.20 - 31.12.20

Hauan Eiendom 5 AS

Org.nr 911 998 270

Pilar Regnskap SA avd. Våle
Aut. Regnskapsførerselskap
Postboks 35, 3177 Våle
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Hauan Eiendom 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		6 937	7 020
Sum driftskostnader		<u>6 937</u>	<u>7 020</u>
Driftsresultat		<u>-6 937</u>	<u>-7 020</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-6 937	-7 020
Ordinært resultat		<u>-6 937</u>	<u>-7 020</u>
Årsresultat		<u><u>-6 937</u></u>	<u><u>-7 020</u></u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	6 937	7 020
Sum overføringer		<u>-6 937</u>	<u>-7 020</u>



Balanse			
Hauan Eiendom 5 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>375 556</u>	<u>375 556</u>
Sum varige driftsmidler		<u>375 556</u>	<u>375 556</u>
Sum anleggsmidler		<u>375 556</u>	<u>375 556</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sum eiendeler		<u>375 556</u>	<u>375 556</u>



Balanse

Hauan Eiendom 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	340 000	340 000
Overkurs	6	11 535	11 535
Sum innskutt egenkapital		351 535	351 535
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-51 460	-44 523
Sum opptjent egenkapital		-51 460	-44 523
Sum egenkapital		300 075	307 012
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		880	375
Annen kortsiktig gjeld	4	74 601	68 169
Sum kortsiktig gjeld		75 481	68 544
Sum gjeld		75 481	68 544
Sum egenkapital og gjeld		375 556	375 556

Torp i Re, 16.03.2021
Styret i Hauan Eiendom 5 AS

Martin Westbye
styreleder

Erling Westbye
styremedlem

Kari Sletmoe Westbye
styremedlem



NOTER

Hauan Eiendom 5 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Koronapandemi

Pandemien som inntraff i mars 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for selskapets stilling og resultat. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hauan Eiendom 5 AS



NOTER
Hauan Eiendom 5 AS

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	375 556	375 556
= Anskaffelseskost 31.12.20	375 556	375 556
= Bokført verdi 31.12.20	375 556	375 556

Note nr. 3 - Aksjonærer / aksjekapital

Aksjekapitalen i Hauan Eiendom 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	1 000,00	340 000
Sum	340		340 000

Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torp Eiendom AS	340	100,0
Totalt antall aksjer	340	100,0

Note nr. 4 - Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 24 021 på søsterselskapet Hauan Næringspark AS og kr 12 753 til søsterselskapet Hauan Eiendom 4 AS. Postene er ikke rentebelastet.

Videre har man en kortsiktig gjeld på kr 37 826 til morselskapet Torp Eiendom AS. Heller ikke denne posten er rentebelastet.

Note nr. 5- Skatt

Selskapet har ingen skattekostnad verken dette året eller fjoråret.

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Utsatt skattefordel bokføres ikke, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 6 - Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	340 000	11 535	- 44 523	307 012
Årets resultat			- 6 937	- 6 937
Egenkapital 31.12	340 000	11 535	- 51 460	300 075

Hauan Eiendom 5 AS