



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 299 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITOMAL INVEST AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 132
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 875	846 541
Sum inntekter		885 875	846 541
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 846	262 846
Annen driftskostnad		86 599	100 445
Sum kostnader		349 445	363 291
Driftsresultat		536 430	483 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 205	65 213
Annen rentekostnad		155 140	93 618
Sum finanskostnader		189 345	158 831
Netto finans		-189 345	-158 831
Ordinært resultat før skattekostnad		347 085	324 419
Skattekostnad	4, 5	102 092	95 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 993	229 207
Årsresultat		244 993	229 207
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		244 993	229 207
Sum overføringer og disponeringer		244 993	229 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 925 493	5 188 339
Sum varige driftsmidler		4 925 493	5 188 339
Sum anleggsmidler		4 925 493	5 188 339
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 271	137 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 271	137 524
Sum omløpsmidler		502 271	137 524
SUM EIENDELER		5 427 764	5 325 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 246	523 253
Sum opptjent egenkapital		768 246	523 253
Sum egenkapital	8	798 246	553 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 378 129	2 613 976
Langsiktig konserngjeld	3	972 388	
Øvrig langsiktig gjeld	10	959 522	
Sum annen langsiktig gjeld		4 310 039	2 613 976
Sum langsiktig gjeld		4 310 039	2 613 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 941	1 563
Betalbar skatt	4	102 092	95 212
Skyldige offentlige avgifter		210 446	207 236
Kortsiktig konserngjeld			1 854 623
Sum kortsiktig gjeld		319 479	2 158 634
Sum gjeld		4 629 517	4 772 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 427 764	5 325 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575607

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 299 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITOMAL INVEST AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 132
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 299 945
VITOMAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 875	846 541
Sum inntekter		885 875	846 541
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 846	262 846
Annen driftskostnad		86 599	100 445
Sum kostnader		349 445	363 291
Driftsresultat		536 430	483 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 205	65 213
Annen rentekostnad		155 140	93 618
Sum finanskostnader		189 345	158 831
Netto finans		-189 345	-158 831
Ordinært resultat før skattekostnad		347 085	324 419
Skattekostnad	4, 5	102 092	95 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 993	229 207
Årsresultat		244 993	229 207
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		244 993	229 207
Sum overføringer og disponeringer		244 993	229 207



Organisasjonsnr: 912 299 945
VITOMAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 925 493	5 188 339
Sum varige driftsmidler		4 925 493	5 188 339
Sum anleggsmidler		4 925 493	5 188 339
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 271	137 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 271	137 524
Sum omløpsmidler		502 271	137 524
SUM EIENDELER		5 427 764	5 325 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 246	523 253
Sum opptjent egenkapital		768 246	523 253
Sum egenkapital	8	798 246	553 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 378 129	2 613 976
Langsiktig konserngjeld	3	972 388	
Øvrig langsiktig gjeld	10	959 522	



Sum annen langsiktig gjeld		4 310 039	2 613 976
Sum langsiktig gjeld		4 310 039	2 613 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 941	1 563
Betalbar skatt	4	102 092	95 212
Skyldige offentlige avgifter		210 446	207 236
Kortsiktig konserngjeld			1 854 623
Sum kortsiktig gjeld		319 479	2 158 634
Sum gjeld		4 629 517	4 772 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 427 764	5 325 863



Organisasjonsnr: 912 299 945
VITOMAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet er en del av et konsern, med Rindal Kloster Invest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Kjelsåsveien 132, 0491 Oslo. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

VITOMAL INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift.

Selskapet er en del av et konsern, med Rindal Kloster Invest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Kjelsåsveien 132, 0491 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	720 000	6 662 322	7 382 322
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	720 000	6 662 322	7 382 322
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	0	(2 193 983)	(2 193 983)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	0	(2 456 829)	(2 456 829)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	720 000	4 205 493	4 925 493
Årets avskrivninger	0	(262 846)	(262 846)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Selskapet innehar utleieeiendommen gnr 72, bnr 112, snr 1 og 2 i Oslo kommune.

I tablået ovenfor inngår ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 720 000.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	972 388	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Gjeld til morselskapet er usikret, men er rentebelastet med rente tilsvarende rente på banklån. Det er ikke avalt noe eksakt forfallstirspunkt ennå.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	347 085	324 419
+/- Permanente forskjeller	8	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	116 962	108 362
Årets skattegrunnlag	464 055	432 781
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	102 092	95 212
Sum	102 092	95 212
Skattekostnad i resultatregnskapet	102 092	95 212
Betalbar skatt i skattekostnad	102 092	95 212
Betalbar skatt i balansen	102 092	95 212



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(346 370)	(463 332)	116 962
Netto forskjeller	(346 370)	(463 332)	116 962
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	346 370	463 332	(116 962)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 101 933

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rindal Kloster Invest AS	151	50,33%	Ordinære aksjer
V. Stavdal Holding AS	149	49,67%	Ordinære aksjer
Sum	300	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	523 253	553 253
Årets resultat		244 993	244 993
Egenkapital 31.12.2022	30 000	768 246	798 246

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom gnr 72, bnr 112, snr 1 og 2 i Oslo kommune. Nedbetalingstiden er 15 år.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder lån fra minoritetsaksjonær. Rentebelastes tilsvarende rente på banklån. Det er ikke avalt noe eksakt forfallstirspunkt ennå.