



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 899 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJUNGMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagaliveien 8E  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Ljungmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	414 183	414 183
Annen driftskostnad		164 850	204 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 033</b>	<b>618 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-579 033</b>	<b>-618 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 374 282	906 991
Annen finansinntekt		5 154 625	844 339
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 528 907</b>	<b>1 751 329</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Verdijustering aksjer		10 507 839	-6 675 660
Annen finanskostnad		2 341 295	1 196 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 849 134</b>	<b>-5 479 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 320 227</b>	<b>7 230 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 899 260</b>	<b>6 612 671</b>
Skattekostnad på resultat	3	165 609	
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 064 869</b>	<b>6 612 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 064 869</b>	<b>6 612 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 064 869</b>	<b>6 612 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		6 612 671



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-7 064 869	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 064 869</b>	<b>6 612 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	60 941 863	75 394 182
Obligasjoner		110 533	110 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 052 395</b>	<b>75 504 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 052 395</b>	<b>75 504 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 441 421	61 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 441 421</b>	<b>61 006</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2	37 691 429	37 395 843
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 691 429</b>	<b>37 395 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 329	1 050 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 277 329</b>	<b>1 050 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 410 180</b>	<b>38 507 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 462 575</b>	<b>114 011 835</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	12 841 000	17 491 000
Overkurs	4	10 589 118	10 589 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430 118</b>	<b>28 080 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	78 711 166	85 776 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 711 166</b>	<b>85 776 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 141 284</b>	<b>113 856 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	165 609	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	155 682	155 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 291</b>	<b>155 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 291</b>	<b>155 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 462 575</b>	<b>114 011 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 899 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJUNGMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagaliveien 8E  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Ljungmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 918 899 804  
LJUNGMANN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	414 183	414 183
Annen driftskostnad		164 850	204 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 033</b>	<b>618 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-579 033</b>	<b>-618 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 374 282	906 991
Annen finansinntekt		5 154 625	844 339
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 528 907</b>	<b>1 751 329</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			
Verdijustering aksjer		10 507 839	-6 675 660
Annen finanskostnad		2 341 295	1 196 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 849 134</b>	<b>-5 479 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 320 227</b>	<b>7 230 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 899 260</b>	<b>6 612 671</b>
Skattekostnad på resultat	3	165 609	
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 064 869</b>	<b>6 612 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 064 869</b>	<b>6 612 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 064 869</b>	<b>6 612 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		6 612 671
Overført fra annen egenkapital	4	-7 064 869	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 064 869</b>	<b>6 612 671</b>



Organisasjonsnr: 918 899 804  
LJUNGMANN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	60 941 863	75 394 182
Obligasjoner		110 533	110 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 052 395</b>	<b>75 504 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 052 395</b>	<b>75 504 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 441 421	61 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 441 421</b>	<b>61 006</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2	37 691 429	37 395 843
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 691 429</b>	<b>37 395 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 277 329	1 050 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 277 329</b>	<b>1 050 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 410 180</b>	<b>38 507 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 462 575</b>	<b>114 011 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	12 841 000	17 491 000
Overkurs	4	10 589 118	10 589 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430 118</b>	<b>28 080 118</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	78 711 166	85 776 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 711 166</b>	<b>85 776 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 141 284</b>	<b>113 856 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	165 609	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	155 682	155 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 291</b>	<b>155 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 291</b>	<b>155 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 462 575</b>	<b>114 011 835</b>



Organisasjonsnr: 918 899 804  
LJUNGMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ljungmann Eiendom AS



## Resultatregnskap Ljungmann Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	414 183	414 183
Annen driftskostnad		164 850	204 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>579 033</b>	<b>618 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-579 033</b>	<b>-618 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 374 282	906 991
Annen finansinntekt		5 154 625	844 339
Verdijustering aksjer		10 507 839	-6 675 660
Annen finanskostnad		2 341 295	1 196 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 320 227</b>	<b>7 230 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 899 260</b>	<b>6 612 671</b>
Skattekostnad på resultat	3	165 609	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 064 869</b>	<b>6 612 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	6 612 671
Overført fra annen egenkapital	4	-7 064 869	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 064 869</b>	<b>6 612 671</b>



### Balanse

#### Ljungmann Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	60 941 863	75 394 182
Andre langsiktige fordringer		110 533	110 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 052 395</b>	<b>75 504 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 052 395</b>	<b>75 504 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 441 421	61 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 441 421</b>	<b>61 006</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	2	37 691 429	37 395 843
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 691 429</b>	<b>37 395 843</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 329	1 050 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 277 329</b>	<b>1 050 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 410 180</b>	<b>38 507 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 462 575</b>	<b>114 011 835</b>



## Balanse Ljungmann Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	12 841 000	17 491 000
Overkurs	4	10 589 118	10 589 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430 118</b>	<b>28 080 118</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	78 711 166	85 776 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 711 166</b>	<b>85 776 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 141 284</b>	<b>113 856 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	165 609	0
Annen kortsiktig gjeld	1	155 682	155 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 291</b>	<b>155 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 291</b>	<b>155 682</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 462 575</b>	<b>114 011 835</b>

Styret i Ljungmann Eiendom AS

Turid Ljungmann  
styremedlem

Therese Ljungmann  
styreleder

Thomas Andre Ljungmann  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Langsiktige investeringer

Langsiktige plasseringer ((aksjer, andeler mv. vurdert som anleggsmidler). vurderes til anskaffelseskost. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige investeringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	363 000	363 000
Arbeidsgiveravgift	51 183	51 183
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>414 183</b>	<b>414 183</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024.

Selskapet har en nettogjeld på kr 121 029 til to aksjonærer pr 31.12 som er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note 2 Aksjer og markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Balansført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringsportefølje	87 018 193	60 941 863	60 941 863
<b>Sum</b>	<b>87 018 193</b>	<b>60 941 863</b>	<b>60 941 863</b>

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Balansført verdi</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Investeringsportefølje	37 691 429	42 813 513	37 691 429
<b>Sum</b>	<b>37 691 429</b>	<b>42 813 513</b>	<b>37 691 429</b>

Kostpris anleggsaksjer er vurdert mot VEK pr 31.12.24, NAV eller siste kjente omsetningsverdi og verdijustert. Endring i verdijustering er kr 10 507 839 og er bokført under finans.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 609	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>165 609</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 899 260	6 612 671
Permanente forskjeller	7 694 509	-6 103 548
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 482	-509 123
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>752 767</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 609	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>165 609</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42 482	-42 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	42 482	42 482
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	17 491 000	10 589 118	85 776 035	113 856 153
Kapitalnedsettelse	-4 650 000		0	-4 650 000
Årets resultat			-7 064 869	-7 064 869
<b>Pr 31.12</b>	<b>12 841 000</b>	<b>10 589 118</b>	<b>78 711 166</b>	<b>102 141 284</b>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Ljungmann Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ljungmann Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ENG16-4JWGX-TEMET-YEELB-CW6QX-5ANGT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Geirr Fuglestad

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 06:19:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EN6T6-4JWGX-TEMET-YEELB-CW6QX-5ANGT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.