



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 271 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKREDBAKKA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 513 945	8 107 089
Sum inntekter		8 513 945	8 107 089
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad	3,4	4 635 954	5 289 081
Sum kostnader		4 772 875	5 426 000
Driftsresultat		3 741 070	2 681 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 443	51 606
Sum finanskostnader		1 093 480	1 217 487
Netto finans		1 081 037	1 165 881
Ordinært resultat før skattekostnad		3 741 071	2 681 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 741 071	2 681 088
Årsresultat	5	2 660 033	1 515 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 153 516	60 153 516
Sum varige driftsmidler		60 153 516	60 153 516
Sum anleggsmidler		60 153 516	60 153 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 459	35 746
Andre fordringer		815 601	734 409
Sum fordringer		880 060	770 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 925 081	4 460 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 925 081	4 460 796
Sum omløpsmidler		5 805 141	5 230 952
SUM EIENDELER		65 958 657	65 384 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 200	14 200
Sum innskutt egenkapital		14 200	14 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 308 978	-28 969 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-26 308 978	-28 969 011
Sum egenkapital	7	-26 294 778	-28 954 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 102 918	64 142 476
Øvrig langsiktig gjeld		29 120 000	29 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 222 918	93 262 476
Sum langsiktig gjeld		91 222 918	93 262 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845 553	789 297
Annen kortsiktig gjeld		184 963	287 506
Sum kortsiktig gjeld		1 030 517	1 076 803
Sum gjeld		92 253 435	94 339 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 958 657	65 384 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403305

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 271 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKREDBAKKA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 951 271 470
BORETTSLAGET SKREDBAKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 513 945	8 107 089
Sum inntekter		8 513 945	8 107 089
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad	3, 4	4 635 954	5 289 081
Sum kostnader		4 772 875	5 426 000
Driftsresultat		3 741 070	2 681 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 443	51 606
Sum finanskostnader		1 093 480	1 217 487
Netto finans		1 081 037	1 165 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 741 071	2 681 088
Årsresultat	5	2 660 033	1 515 208



Organisasjonsnr: 951 271 470
BORETTSLAGET SKREDBAKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 153 516	60 153 516
Sum varige driftsmidler		60 153 516	60 153 516
Sum anleggsmidler		60 153 516	60 153 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 459	35 746
Andre fordringer		815 601	734 409
Sum fordringer		880 060	770 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 925 081	4 460 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 925 081	4 460 796
Sum omløpsmidler		5 805 141	5 230 952
SUM EIENDELER		65 958 657	65 384 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 200	14 200
Sum innskutt egenkapital		14 200	14 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 308 978	-28 969 011
Sum opptjent egenkapital		-26 308 978	-28 969 011
Sum egenkapital	7	-26 294 778	-28 954 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 102 918	64 142 476



Øvrig langsiktig gjeld	29 120 000	29 120 000
Sum annen langsiktig gjeld	91 222 918	93 262 476
Sum langsiktig gjeld	91 222 918	93 262 476
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	845 553	789 297
Annen kortsiktig gjeld	184 963	287 506
Sum kortsiktig gjeld	1 030 517	1 076 803
Sum gjeld	92 253 435	94 339 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 958 657	65 384 468



Organisasjonsnr: 951 271 470
BORETTSLAGET SKREDBAKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skredbakka

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skredbakkas årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 660 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet, note 6 Disponible midler pr avdeling og note 9 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 8WZD6-8B57F-Q02B1-A3KXE-1HDYP-0HB03



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Skredbakka

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 22. mars 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 8WZD6-8B57F-Q02B1-A3KXE-1HDYP-0H803



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-22 18:45:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8WZD6-8B57F-Q02B1-A3KXE-1HDYP-0HB03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skredbakka

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skredbakkas årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 660 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet, note 6 Disponible midler pr avdeling og note 9 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnr. 8WZD6-8B57F-Q02B1-A3KXE-1HDYP-0HB03



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 22. mars 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-22 18:45:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8WZD6-8B57F-Q02B1-A3KXE-1HDYP-0HB03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



158 Borettslaget Skredbakka

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		8 429 040	8 027 784	8 429 324
Tillegg felleskostnader		55 155	58 555	57 000
Lading el-bil		29 750	20 750	38 250
Sum inntekter		8 513 945	8 107 089	8 524 574
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	136 920	136 920	136 819
Forretningsførerhonorar		256 776	249 900	259 330
Tilleggstjenester forretningsfører		5 644	33 683	5 500
Revisjonshonorar	3	12 161	11 806	12 300
Vaktmestertjenester		376 440	363 708	377 500
Drift og vedlikehold	4	1 313 293	1 910 709	1 311 200
TV og/eller internett		339 096	339 096	339 200
Forsikringer		745 778	640 608	802 200
Kommunale avgifter		1 411 937	1 481 323	1 553 600
Energi/strøm		71 687	169 674	60 000
Kontingent Boligbyggelag		42 600	42 600	42 600
Administrasjonskostnader		60 542	45 974	68 800
Sum kostnader		4 772 875	5 426 000	4 969 049
Driftsresultat		3 741 070	2 681 089	3 555 525
Finansielle poster				
Renteinntekter		12 443	51 606	32 000
Rentekostnader		1 093 480	1 217 487	742 000
Netto finanskostnader		1 081 037	1 165 881	710 000
Resultat	5	2 660 033	1 515 208	2 845 525

Årsregnskap



158 Borettslaget Skredbakka

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	1 355 552	1 355 552
Bygninger	1	58 670 213	58 670 213
Parkeringsanlegg	1	127 751	127 751
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		60 153 516	60 153 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		45 036	14 028
Andre leierestanser		19 423	21 718
Forskuddsbetalte kostnader		805 658	734 409
Andre fordringer		9 943	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 925 081	4 460 796
Sum omløpsmidler		5 805 141	5 230 952
SUM EIENDELER		65 958 657	65 384 468

Balanse 2020



158 Borettslaget Skredbakka

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		14 200	14 200
Opptjent egenkapital		-26 308 978	-28 969 011
Sum egenkapital	7	-26 294 778	-28 954 811
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	37 965 973	39 223 910
Pant- og gjeldsbrev lån	8	24 136 945	24 918 566
Borettsinnskudd		29 120 000	29 120 000
Sum langsiktig gjeld		91 222 918	93 262 476
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		20 508	4 982
Leverandørgjeld		845 553	789 297
Påløpne renter		111 260	235 935
Annen kortsiktig gjeld		53 195	46 589
Sum kortsiktig gjeld		1 030 517	1 076 803
Sum gjeld		92 253 435	94 339 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 958 657	65 384 468

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Frode Kleppe
Leder

Svein Sivertsen
Styremedlem

Lena Kristensen
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Note 1 - Varige driftsmidler

	Traktor	Tomt	Garasje	Brannstiger	Nedgravde bosscontainer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	331 700	1 355 552	127 751	141 998	1 341 645	56 106 570
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	331 700	1 355 552	127 751	141 998	1 341 645	56 106 570
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	331 700	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 355 552	127 751	141 998	1 341 645	56 106 570
Anskaffelsesår :	2002	1983	1994	1997	2013	1983
Antatt levetid i år :	5					

Nedgravd bossanlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 080 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 080 000
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
Sum personalkostnader	136 920	136 920

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 158 Borettslaget Skredbakka



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	212 723	205 173
6600 Bygningsmessig vedlikehold	709 828	915 785
6602 Vedlikehold VVS	22 075	88 321
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	243 331	587 618
6609 Driftskostnader	42 176	12 975
6618 Skadedyrbekjempelse	14 154	13 313
6730 Teknisk rådgivning	0	67 279
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	50 550	6 925
6750 Vakhold, alarm og utrykning	18 455	13 320
Sum	1 313 293	1 910 709

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 660 033	1 515 208
Avdrag på lån	-2 039 558	-2 037 604
Endring disponible midler	620 475	-522 396
Omløpsmidler	5 805 141	5 230 952
Kortsiktig gjeld	1 030 517	1 076 803
Disponible midler	4 774 624	4 154 149

Note 6 - Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke
Disponible midler 01.01.	4 154 149	3 509 990	644 159
Resultat	2 660 033	1 351 953	1 308 080
Opptak av lån	0	0	0
Avdrag på lån	-2 039 558	-1 241 844	-797 714
Aktiverte anskaffelser	0	0	0
Endring disponible midler	620 475	100 110	520 366
Disponible midler 31.12.	4 774 624	3 620 100	1 154 525

Noter 158 Borettslaget Skredbakka



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Arets resultat	Regnskap 31.12.19
Andelskapital	14 200	0	14 200
Egenkapital	-26 308 978	2 660 033	-28 969 011
Sum Egenkapital	-26 294 778	2 660 033	-28 954 811

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1983. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	13558169	96867171344	96867171336	135581691
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014	2014	2014
Rentesats:	0.798 %	1.55 %	1.55 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.08.2044	30.06.2044	30.06.2044	30.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	23 553 518	7 148 462	21 639 433	21 718 482
Lånesaldo 01.01:	20 406 697	6 193 809	18 724 757	18 817 213
Avdrag i perioden:	654 505	194 282	587 339	603 432
Lånesaldo 31.12:	19 752 192	5 999 527	18 137 418	18 213 781
Saldo 5 år frem i tid:	15 945 259	4 898 757	14 809 636	14 703 398

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 91.222.918 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 en bokført verdi på kr. 60.153.516

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Noter 158 Borettslaget Skredbakka

Note 9 - Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekke	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	5 167 968	3 261 072	8 429 040
Tillegg felleskostnader	0	55 155	55 155
Lading el-bil	14 250	15 500	29 750
Sum inntekter	5 182 218	3 331 727	8 513 945
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	86 780	50 140	136 920
Forretningsførerhonorar	162 745	94 031	256 776
Tilleggstjenester forretningsfører	3 577	2 067	5 644
Revisjonshonorar	7 708	4 453	12 161
Vaktmestertjenester	316 021	60 419	376 440
Drift og vedlikehold	1 055 816	257 477	1 313 293
TV og/eller internett	214 919	124 177	339 096
Forsikringer	411 392	334 386	745 778
Kommunale avgifter	772 330	639 607	1 411 937
Energi/strøm	61 687	10 000	71 687
Kontingent Boligbyggelag	27 000	15 600	42 600
Administrasjonskostnader	38 372	22 171	60 542
Sum kostnader	3 158 346	1 614 528	4 772 875
Driftsresultat	2 023 872	1 717 199	3 741 070
Finansielle poster			
Renteinntekter	10 492	1 950	12 443
Rentekostnader	682 411	411 069	1 093 480
Netto finanskostnader	671 918	409 119	1 081 037
Resultat	1 351 953	1 308 080	2 660 033

Noter 158 Borettslaget Skredbakka



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skredbakka.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skredbakka

Styreleder	Frode Kleppe (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Svein Sivertsen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Lena Kristensen (sign.)	22.03.2021