



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 576 039  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SELJEHAGEN SAMEIE HORDVIK  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Aanesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	684 000	686 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 000</b>	<b>686 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	603 345	580 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 575</b>	<b>614 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 425</b>	<b>72 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 309</b>	<b>19 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 309</b>	<b>19 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 425</b>	<b>72 300</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 425</b>	<b>72 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 734</b>	<b>91 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 734	91 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 734</b>	<b>91 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 577	55 562
Andre fordringer		1 900	5 700
Sum fordringer		68 476	61 262
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 680	138 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 680	138 664
Sum omløpsmidler		249 156	199 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 156</b>	<b>199 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 693	166 959
Sum opptjent egenkapital		234 693	166 959
Sum egenkapital		234 693	166 959
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 559	25 171
Annen kortsiktig gjeld		4 904	7 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 463</b>	<b>32 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 463</b>	<b>32 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 156</b>	<b>199 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 576 039  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SELJEHAGEN SAMEIE HORDVIK  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Aanesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 913 576 039  
SELJEHAGEN SAMEIE HORDVIK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	684 000	686 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 000</b>	<b>686 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	603 345	580 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 575</b>	<b>614 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 425</b>	<b>72 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 309</b>	<b>19 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 309</b>	<b>19 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 425</b>	<b>72 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 734</b>	<b>91 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 734	91 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 734</b>	<b>91 695</b>



Organisasjonsnr: 913 576 039  
SELJEHAGEN SAMEIE HORDVIK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 577	55 562
Andre fordringer		1 900	5 700
Sum fordringer		68 476	61 262
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 680	138 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 680	138 664
Sum omløpsmidler		249 156	199 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 156</b>	<b>199 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 693	166 959
Sum opptjent egenkapital		234 693	166 959
Sum egenkapital		234 693	166 959
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 559	25 171
Annen kortsiktig gjeld		4 904	7 797
Sum kortsiktig gjeld		14 463	32 968
Sum gjeld		14 463	32 968
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 156</b>	<b>199 926</b>



Organisasjonsnr: 913 576 039  
SELJEHAGEN SAMEIE HORDVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Seljehagen Sameie Hordvik

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Seljehagen Sameie Hordviks årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimoensnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OWEEMS-6LC31-EM13Q-2MZ8-5D5GV-XUC2Z



Revisors beretning - 2020  
Søljehagen Sameie Hordvik

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1. mars 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OWE6MS-6JC31-EM13Q-2MZ8-5D6GV-XUC2Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-01 09:55:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: OWEEMS-6JC31-EM13Q-2MZ48-5D5GV-XUC2Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Seljehagen Sameiet Hordvik

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Seljehagen Sameiet Hordviks årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offisier

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statseidende revisor i medlemsfirma av Den norske Revisorsammenslutning

Oslø	Liverpool	Moskøya	Stord
Ålta	Frankfurt	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tvedestrand
Birdø	Kristiansund	Sandnessjøen	Lynneset
Bremmen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019  
Seljehagen Sameiet Hordvik

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. mai 2020  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP 2020 SELJEHAGEN SAMEIET HORDVIK

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	684 000	686 700	684 000	684 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 000</b>	<b>686 700</b>	<b>684 000</b>	<b>684 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	4 230	4 500	4 500
Felles strøm og varme		10 093	13 621	15 000	15 000
Andre driftskostnader	3	346 469	294 703	339 500	349 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	2 462	8 055	7 000	7 000
Vedlikehold	5	30 614	84 746	38 000	38 000
Forretningsførsel	6	35 808	34 908	36 000	37 000
Revisjonshonorar	7	6 750	6 500	6 800	7 000
Andre konsulentonorar		0	0	2 000	2 000
Kontingent		1 490	990	1 000	1 000
Forsikring		169 659	136 647	150 000	212 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>637 575</b>	<b>614 400</b>	<b>629 800</b>	<b>703 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 425</b>	<b>72 300</b>	<b>54 200</b>	<b>-19 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		1 141	1 305	0	0
Andre renteinntekter		1 642	332	0	0
Finansinntekter		18 526	17 758	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 309</b>	<b>19 395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>21 309</b>	<b>19 395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>67 734</b>	<b>91 695</b>	<b>54 200</b>	<b>-19 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		67 734	91 695	0	0



**BALANSE 2020 SELJEHAGEN SAMEIET HORDVIK**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	10 326	1 991
Forskuddbetalte kostnader	56 251	53 571
Andre fordringer	1 900	5 700
<b>Sum fordringer</b>	<b>68 476</b>	<b>61 262</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	180 680	138 664
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>180 680</b>	<b>138 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>249 156</b>	<b>199 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>249 156</b>	<b>199 926</b>

**336 SELJEHAGEN SAMEIET HORDVIK**



**BALANSE 2020 SELJEHAGEN SAMEIET HORDVIK**

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	234 693	166 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>234 693</b>	<b>166 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>234 693</b>	<b>166 959</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 800	6 145
Leverandørgjeld	9 559	25 171
Annen kortsiktig gjeld	1 104	1 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 463</b>	<b>32 968</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>14 463</b>	<b>32 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>249 156</b>	<b>199 926</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ann-Kristin Mathisen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Nilsen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Madeleine Cecilie Larsen Opheim  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	487 800	490 500	487 800	487 800
3816 Kabel-TV	196 200	196 200	196 200	196 200
<b>Sum</b>	<b>684 000</b>	<b>686 700</b>	<b>684 000</b>	<b>684 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	750	500	2 000	2 000
6325 Renovasjon	0	5 988	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	62 019	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	6 281	0	2 500	2 500
6336 HMS	13 521	15 063	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	7 000	7 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	201 602	196 199	208 000	202 000
6376 Vaktmestertjenester	115 111	0	99 000	115 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 343	15 000	15 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 498	9 771	0	0
6940 Porto	0	136	0	0
7000 Drivstoff	615	1 353	4 000	4 000
7782 Kostnader bomiljø	0	2 335	0	0
7791 Øredifferanser	91	-3	0	0
<b>Sum</b>	<b>346 469</b>	<b>294 703</b>	<b>339 500</b>	<b>349 500</b>



## Noter til regnskapet

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	2 263	0	3 000	3 000
6540 Inventar	199	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	8 055	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>2 462</b>	<b>8 055</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	26 030	24 230	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	5 951	8 000	8 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	54 566	0	0
6614 Vedlikehold maling	4 584	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 614</b>	<b>84 746</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

### Note 6 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	35 808	34 908	36 000	37 000
<b>Sum</b>	<b>35 808</b>	<b>34 908</b>	<b>36 000</b>	<b>37 000</b>

### Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>166 959</b>	<b>75 263</b>
Periodens resultat	67 734	91 695
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>67 734</b>	<b>91 695</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>234 693</b>	<b>166 959</b>



Resultat og balanse med noter for SELJEHAGEN SAMEIET HORDVIK.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SELJEHAGEN SAMEIET HORDVIK**

Styreleder	Ann-Kristin Mathisen (sign.)	27.02.2021
Styremedlem	Tore Nilsen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Madeleine Cecilie Larsen Opheim (sign.)	27.02.2021