



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 094 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNALDSMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	767 424	675 456
Sum inntekter		767 424	675 456
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	369 807	346 327
Sum kostnader		369 807	346 327
Driftsresultat		397 617	329 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 242	31 652
Sum finansinntekter		40 242	31 652
Annen rentekostnad		275 290	248 668
Sum finanskostnader		275 290	248 668
Netto finans		-235 048	-217 016
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		162 569	112 113
Totalresultat		162 569	112 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 569	112 113
Sum overføringer og disponeringer		162 569	112 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	604 214	604 214
Sum varige driftsmidler		604 214	604 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		604 214	604 214
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		79 713	72 653
Sum fordringer		79 713	72 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 303	528 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 303	528 532
Sum omløpsmidler		668 016	601 185
SUM EIENDELER		1 272 229	1 205 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			81 800
Udekket tap	9	3 069 753	3 314 122
Sum opptjent egenkapital		-3 069 753	-3 232 322
Sum egenkapital		-3 068 953	-3 231 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	4 182 302	4 287 482
Øvrig langsiktig gjeld	8	124 000	124 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 302	4 411 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 641	
Annen kortsiktig gjeld		26 239	25 438
Sum kortsiktig gjeld		34 880	25 438
Sum gjeld		4 341 182	4 436 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 272 229	1 205 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483180

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 094 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNALDSMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 951 094 609
ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	767 424	675 456
Sum inntekter		767 424	675 456
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6	369 807	346 327
Sum kostnader		369 807	346 327
Driftsresultat		397 617	329 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 242	31 652
Sum finansinntekter		40 242	31 652
Annen rentekostnad		275 290	248 668
Sum finanskostnader		275 290	248 668
Netto finans		-235 048	-217 016
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		162 569	112 113
Totalresultat		162 569	112 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 569	112 113
Sum overføringer og disponeringer		162 569	112 113



Organisasjonsnr: 951 094 609
ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	604 214	604 214
Sum varige driftsmidler		604 214	604 214

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		604 214	604 214
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		79 713	72 653
Sum fordringer		79 713	72 653

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 303	528 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 303	528 532

Sum omløpsmidler		668 016	601 185
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 272 229	1 205 398
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			81 800
Udekket tap	9	3 069 753	3 314 122
Sum opptjent egenkapital		-3 069 753	-3 232 322
Sum egenkapital		-3 068 953	-3 231 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	4 182 302	4 287 482
Øvrig langsiktig gjeld	8	124 000	124 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 302	4 411 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 641	
Annen kortsiktig gjeld		26 239	25 438
Sum kortsiktig gjeld		34 880	25 438
Sum gjeld		4 341 182	4 436 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 272 229	1 205 398



Organisasjonsnr: 951 094 609
ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rognaldsmarka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rognaldsmarka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Circom AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 19. mars 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Rognaldsmarka

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-03-21

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Rognaldsmarka Borettslag
2024**

Rognaldsmarka Borettslag Org.nr. 951094609

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Rognaldsmarka Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
	2	767 424	675 456	767 408	792 453
		767 424	675 456	767 408	792 453
Driftskostnader					
		0	0	5 000	5 000
		200 632	185 947	198 500	220 000
	4	57 282	54 682	80 840	74 053
	5	0	35	5 000	5 000
	6	8 641	7 723	20 000	20 000
		42 313	40 371	40 344	45 000
		9 100	8 580	9 180	9 200
		0	0	1 000	0
		2 400	2 400	2 400	2 400
		48 671	45 914	48 670	55 000
		768	676	676	800
		369 807	346 327	411 610	436 453
		397 617	329 129	355 798	356 000
Finansinntekter og -kostnader					
		28 550	24 652	10 000	15 000
		11 692	7 000	0	10 000
		40 242	31 652	10 000	25 000
		275 290	248 668	300 398	269 000
		275 290	248 668	300 398	269 000
		-235 048	-217 016	-290 398	-244 000
		162 569	112 113	65 400	112 000
		244 369	112 113	0	0
		-81 800	0	0	0
		162 569	112 113	0	0

Resultatrapport 2024 for Rognaldsmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Rognaldsmarka Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 8	604 214	604 214
Sum varige driftsmidler		604 214	604 214
Sum anleggsmidler		604 214	604 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		54 948	48 671
Andre fordringer		24 765	23 982
Sum fordringer		79 713	72 653
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		588 303	528 532
Sum bankinnsk. og kontanter		588 303	528 532
Sum omløpsmidler		668 016	601 185
SUM EIENDELER		1 272 229	1 205 398

Balanserapport 2024 for Rognaldsmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Rognaldsmarka Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	800	800
Sum innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital		
Andre fond	0	81 800
Udekket tap	9 -3 069 753	-3 314 122
Sum opptjent egenkapital	-3 069 753	-3 232 322
SUM EGENKAPITAL	-3 068 953	-3 231 522
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10 4 182 302	4 287 482
Borettsinnskudd	8 124 000	124 000
Sum langsiktig gjeld	4 306 302	4 411 482
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	24 765	23 982
Leverandørgjeld	8 641	0
Påløpne renter	1 474	1 456
Sum kortsiktig gjeld	34 880	25 438
SUM GJELD	4 341 182	4 436 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 272 229	1 205 398

Florø,
Styret for Rognaldsmarka Borettslag

Henriette Bjørkum
Styrets leder

Gro Helene Heggheim
Styremedlem

Eli Kristin Hornnes Pedersen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Rognaldsmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	715 584	627 648	715 568	740 613
3817 Internett	51 840	47 808	51 840	51 840
Sum felleskostnader	767 424	675 456	767 408	792 453

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6375 TV/Internett	51 840	50 832	51 840	51 840
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	0
6860 Kursutgifter	1 000	0	10 000	5 000
7000 Drivstoff	0	398	0	0
7770 Bankgebyr	4 129	3 452	4 000	4 213
7779 Andre gebyr	313	0	0	0
Sum driftskostnader	57 282	54 682	80 840	74 053

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	35	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	35	5 000	5 000

Rognaldsmarka Borettslag org.nr. 951094609

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	8 641	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	7 723	0	0
Sum vedlikehold	8 641	7 723	20 000	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	604 214
Anskaffelseskost pr.31.12	604 214
Bokført verdi pr.31.12	604 214
Anskaffelsesår	1962

Note 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	4 306 302	4 411 482
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	604 214	604 214

Note 9 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-3 069 753	-3 314 122

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 10 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest

Renter 31.12.24: 6,45%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2019	4 900 000	
Nedbetalt tidligere	612 518	
Nedbetalt i år	105 180	
Lånesaldo 31.12		4 182 302
Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2044		

Sum langsiktig gjeld

4 182 302

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 3.544.094

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36225069519	8	522 788	4 182 302

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	575 747	578 065
Periodens resultat	162 569	112 113
Avdrag lån	-105 180	-114 431
Endring i disponible midler	57 389	-2 318
Disponible midler 31.12.	633 136	575 747

Rognaldsmarka Borettslag org.nr. 951094609


Dokumentet er elektronisk signert



12-8158 Årsregn...

Name Date
Pedersen, Eli K Hornnes 2025-03-19

Identification

 bankID™ Pedersen, Eli K Hornnes

Name Date
Heggheim, Gro Helene 2025-03-19

Identification

 bankID™ Heggheim, Gro Helene

Name Date
Bjørkum, Henriette 2025-03-19

Identification

 bankID™ Bjørkum, Henriette



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))