



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 880 785
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANSEOLLA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Odd Arne Stavik
Christian Sindings vei 34
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ove Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontigent	2	334 913	236 462
Renter		500	15
Sum inntekter		335 413	236 477
Kostnader			
Utgifter	3	313 733	261 231
Sum kostnader		313 733	261 231
Driftsresultat		21 680	-24 754
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		21 680	-24 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 680	-24 754
Årsresultat		21 680	-24 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	77 812	56 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 812	56 598
Sum omløpsmidler		77 812	56 598
SUM EIENDELER		77 812	56 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	4	77 812	56 598
Sum opptjent egenkapital		77 812	56 598
Sum egenkapital		77 812	56 598
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 812	56 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337884

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 880 785
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANSEOLLA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Odd Arne Stavik
Christian Sindings vei 34
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ove Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 914 880 785
HANSEOLLA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontigent	2	334 913	236 462
Renter		500	15
Sum inntekter		335 413	236 477
Kostnader			
Utgifter	3	313 733	261 231
Sum kostnader		313 733	261 231
Driftsresultat		21 680	-24 754
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		21 680	-24 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 680	-24 754
Årsresultat		21 680	-24 754



Organisasjonsnr: 914 880 785
HANSEOLLA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	77 812	56 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 812	56 598
Sum omløpsmidler		77 812	56 598
SUM EIENDELER		77 812	56 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	4	77 812	56 598
Sum opptjent egenkapital		77 812	56 598
Sum egenkapital		77 812	56 598
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 812	56 598



Organisasjonsnr: 914 880 785
HANSEOLLA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisorkollegiet AS

Att: Merethe Hole

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Hansesolia Sameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis. Vi er sammen med selskapets styre, ansvarlig for at årsregnskapet avlegges i henhold til gjeldende lovregler og god regnskapspraksis.

Basert på den kunnskapen vi har bekræfter vi følgende forhold:

Regnskap

Vi har opplytt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er i samsvar med god regnskapspraksis og formuesforvaltning er i samsvar med god regnskapspraksis. Vi har videre opplytt som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av av misligheter eller feil. Vi har videre opplytt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis.

Alle foretatte forretningstransaksjoner er registrert i selskapets regnskap, og vi har etter vår oppfatning opplytt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge. Alt regnskapsmateriale og kopier av alle referater fra styremøter, generalforsamlinger etc. er gjort tilgjengelig for dem, og så vidt vi vet er ikke noe relevant informasjon tilbakeholdt for dem.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er forsvarlig og utgjør ledelsens beste estimat.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapspraksis.

Det er ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet uten at dette er tilfredsstillende opplyst i årsregnskapet.

Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigert.

Selskapet har pr. ovennevnte dato:

- Full og ubeskræmt eiendomsrett til alle balanserte eiendeler. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelser til eiendelene utover det som fremgår av årsregnskapet
- Ingen vesentlige omlopsmidler som er balansert til en verdi over virkelig verdi (f.eks. usikre fordringer, ukurante varerlager)
- tilfredsstillende notepplysninger
- Ingen vesentlige anleggsmidler som er balansert til en verdi over virkelig verdi, uten at det er gitt informasjon om vesentlige eiendeler som ikke er balansert
- Ingen vesentlig gjeld som ikke er balansert

Så langt det kreves etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendig opplysninger om samlede lån til og samlet sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret med angivelse av rentesats, hovedvilkår og eventuelle tilbakebetalings-, avskrivnings- eller frafalte beløp. Det samme gjelder for medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.



Finne Ove Pettersen

Odd Arne Stavik
Styrets leder

Sted/Dato: Kongsberg den 8/2-23

Selskapet er ikke involvert i avsluttede, løpende eller ventede rettsaker som har medført eller vil kunne medføre mulig økonomisk ansvar. Selskapet har ingen latente gjeldsforpliktelser (herunder pensjonsforpliktelser) utover det som fremgår av årsregnskapet pr. 31. desember 2022.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har gitt revisor opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- Ledelsen,
- Ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- Andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Opplysninger som er gitt
Vi har gitt revisor:



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i
Hanseolla Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hanseolla Sameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 8. februar 2023
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor



**Hanseolia Sameie
Regnskap for 2022**

	2022	2021
Inntekter:		
Kontigent	334 413,62	236 462
Andre inntekter	500,00	0
Sum	334 913,62	236 462,00
Utgifter:		
Strøm Garasje og MP6 og 8	22 865,56	15 736,95
Forsikring	208 606,00	139 452,00
Brøyting / Strøing	48 217,50	45 527,50
Viken Fiber	16 170,00	29 640,00
Revisor	12 488,00	11 525,00
Windsor	4 386,14	7 986,83
Diverse utgifter/Dugnad	1 000,00	11 344,75
Sum	313 733,20	261 213,03
Resultat:	Kr 21 180,42	-kr 24 751,03

Balanse
Bankinnskudd, årets start
Årets resultat
Bankinnskudd, årets slutt
(Overføres til Regnskap 2023)

56 598,64
21 180,42
77 812,27

for Hanseolia Sameie
Kongsberg 8/2-23
Finn Ove Pettersen
kasserer

Odd Arne Stavik
Styreleder

Yonas Dessu
Styremedlem

Stian Liverpool Thonhaugen
Styremedlem
Stein Liernevik Thonhaugen



		0	Pr 31 12
			Tilført fra årsresultatet
		0	Pr 1.1
Sum egenkapital	Annen egenkapital	Selskapskapital	
56 631	56 631		
21 180	21 180		
77 812	77 812		

Note 3 — Egenkapital

Sameiet har ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Note 2 — Velsler/godtgjørelser til styret

Sameiets inntekter består av innbetaling av kontingenter fra enhetene i sameiet. De mottar også kontingent fra enheter i nabosameie med kr 750 per år for vedlikehold av felles vei.

Note 1 — Inntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omlopsmidler og kortstiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omlopsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Driftsinntekter
Inntektstøring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper