



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 332 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bragerhagen 23
3012 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 140 013	4 062 778
Sum inntekter		4 140 013	4 062 778
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	308 800	310 500
Annen driftskostnad	4	543 183	428 718
Sum kostnader		851 983	739 218
Driftsresultat		3 288 030	3 323 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 056	2 033
Sum finansinntekter		1 056	2 033
Annen rentekostnad		283 832	373 841
Sum finanskostnader		283 832	373 841
Netto finans		-282 777	-371 808
Ordinært resultat før skattekostnad		3 005 253	2 951 752
Skattekostnad på ordinært resultat	5	682 310	642 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 322 943	2 309 597
Årsresultat		2 322 943	2 309 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 322 943	2 309 597
Totalresultat		2 322 943	2 309 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3		309 597
Overført fra annen egenkapital	3	-677 057	
Sum overføringer og disponeringer		2 322 943	2 309 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 284 967	13 493 501
Sum varige driftsmidler		13 284 967	13 493 501
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		13 284 967	13 493 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 878	
Andre kortsiktige fordringer		25 127	29 159
Sum fordringer		63 005	29 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 378 330	4 841 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 378 330	4 841 958
Sum omløpsmidler		5 441 335	4 871 118
SUM EIENDELER		18 726 301	18 364 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	210 550	210 550
Overkurs	3	481 740	481 740
Sum innskutt egenkapital		692 290	692 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	920 150	1 597 206
Sum opptjent egenkapital		920 150	1 597 206
Sum egenkapital		1 612 440	2 289 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	779 344	757 398
Sum avsetninger for forpliktelser		779 344	757 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 500 000	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 500	27 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 527 500	12 527 500
Sum langsiktig gjeld		13 306 844	13 284 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 197	26 025
Betalbar skatt	5	660 364	614 308
Utbytte	3	3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 457	149 891
Sum kortsiktig gjeld		3 807 018	2 790 224
Sum gjeld		17 113 862	16 075 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 726 301	18 364 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355549

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 332 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUITSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bragerhagen 23
3012 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 943 332 401
KNUTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 140 013	4 062 778
Sum inntekter		4 140 013	4 062 778
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	308 800	310 500
Annen driftskostnad	4	543 183	428 718
Sum kostnader		851 983	739 218
Driftsresultat		3 288 030	3 323 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 056	2 033
Sum finansinntekter		1 056	2 033
Annen rentekostnad		283 832	373 841
Sum finanskostnader		283 832	373 841
Netto finans		-282 777	-371 808
Ordinært resultat før skattekostnad		3 005 253	2 951 752
Skattekostnad på ordinært resultat	5	682 310	642 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 322 943	2 309 597
Årsresultat		2 322 943	2 309 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 322 943	2 309 597
Totalresultat		2 322 943	2 309 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3		309 597
Overført fra annen egenkapital	3	-677 057	
Sum overføringer og disponeringer		2 322 943	2 309 597



Organisasjonsnr: 943 332 401
KNUTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 13 284 967

Sum varige driftsmidler 13 284 967 13 493 501

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler 13 284 967 13 493 501

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 37 878

Andre kortsiktige

fordringer 25 127 29 159

Sum fordringer 63 005 29 159

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 378 330 4 841 958

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 378 330 4 841 958

Sum omløpsmidler 5 441 335 4 871 118

SUM EIENDELER 18 726 301 18 364 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 210 550 210 550

Overkurs 3 481 740 481 740

Sum innskutt egenkapital 692 290 692 290

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 920 150 1 597 206

Sum opptjent egenkapital 920 150 1 597 206

Sum egenkapital 1 612 440 2 289 496



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	779 344	757 398
Sum avsetninger for forpliktelser		779 344	757 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 500 000	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 500	27 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 527 500	12 527 500
Sum langsiktig gjeld		13 306 844	13 284 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 197	26 025
Betalbar skatt	5	660 364	614 308
Utbytte	3	3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 457	149 891
Sum kortsiktig gjeld		3 807 018	2 790 224
Sum gjeld		17 113 862	16 075 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 726 301	18 364 619



Organisasjonsnr: 943 332 401
KNUTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210550.00	1.00	210550.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Knutsen	68006.00	32.30%	Ordinære aksjer
Stian Brandhagen	37269.00	17.70%	Ordinære aksjer
Ola Knutsen	105275.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	210550.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Knutsen Eiendom AS

Org.nr.: 943 332 401



SIGMA REVISJON
Drømmeveien 10

Til generalforsamlingen i
Knutsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Knutsen Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 322 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal

Medlem av Den Norske Revisorforening

Statsautorisert revisor
Tor Arne Klockervold
M 952 49 458
tak@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Ronnie Seland
M 952 49 311
rs@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Knut Solberg
M 952 60 952
ks@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Rune A. Øvereng
M 900 17 227
ro@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr. 995 336 510 inno
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerelskap



SIGMA REVISJON
Drømmerveien 10

legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28. mai 2021

Sigma Revisjon Drammen AS

Ronnie Seland
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Knutsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 140 013	4 062 778
Sum driftsinntekter		4 140 013	4 062 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	308 800	310 500
Annen driftskostnad	4	543 183	428 718
Sum driftskostnader		851 983	739 218
Driftsresultat		3 288 030	3 323 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 056	2 033
Annen rentekostnad		283 832	373 841
Resultat av finansposter		-282 777	-371 808
Ordinært resultat før skattekostnad		3 005 253	2 951 752
Skattekostnad på ordinært resultat	5	682 310	642 155
Ordinært resultat		2 322 943	2 309 597
Årsresultat		2 322 943	2 309 597
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	0	309 597
Overført fra annen egenkapital	3	677 057	0
Sum overføringer		2 322 943	2 309 597



Balanse
Knutsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 284 967	13 493 501
Sum varige driftsmidler		13 284 967	13 493 501
Sum anleggsmidler		13 284 967	13 493 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 878	0
Andre kortsiktige fordringer		25 127	29 159
Sum fordringer		63 005	29 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 378 330	4 841 958
Sum omløpsmidler		5 441 335	4 871 118
Sum eiendeler		18 726 301	18 364 619



Balanse

Knutsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	210 550	210 550
Overkurs	3	481 740	481 740
Sum innskutt egenkapital		692 290	692 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	920 150	1 597 206
Sum opptjent egenkapital		920 150	1 597 206
Sum egenkapital		1 612 440	2 289 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	779 344	757 398
Sum avsetning for forpliktelser		779 344	757 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 500 000	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 500	27 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 527 500	12 527 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 197	26 025
Betalbar skatt	5	660 364	614 308
Utbytte	3	3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 457	149 891
Sum kortsiktig gjeld		3 807 018	2 790 224
Sum gjeld		17 113 862	16 075 122
Sum egenkapital og gjeld		18 726 301	18 364 619

Drammen, 28.05.2021
Styret i Knutsen Eiendom AS

Ola Knutsen
styreleder

Stian Brandhagen
styremedlem

Jan Knutsen
styremedlem/daglig leder



Knutsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Knutsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knutsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210 550	1,0	210 550
Sum	210 550		210 550

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ola Knutsen	105 275	50,0	50,0
Jan Knutsen	68 006	32,3	32,3
Stian Brandhagen	37 269	17,7	17,7
Totalt antall aksjer	210 550	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Knutsen	styremedlem/daglig leder	68 006
Stian Brandhagen	styremedlem	37 269
Ola Knutsen	styreleder	105 275
Totalt antall aksjer		210 550

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	210 550	481 740	0	1 597 206	2 289 496
Pr 01.01.2020	210 550	481 740	0	1 597 206	2 289 496
Årets resultat				2 322 943	2 322 943
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2020	210 550	481 740	0	920 150	1 612 440

Note 4 Lønnskostnader

Knutsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ikke opprettet pensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Revisjon:

Kostnadsført revisjon	kr 18 600 eks. mva.
Annen bistand ved revisor	kr 4 700 eks. mva.



Knutsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	660 364	614 308
Endring i utsatt skatt	21 946	27 847
Skattekostnad ordinært resultat	682 310	642 155
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 005 253	2 951 752
Permanente forskjeller	96 159	-32 867
Endring i midlertidige forskjeller	-99 757	-126 577
Skattepliktig inntekt	3 001 656	2 792 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	660 364	614 308
Sum betalbar skatt i balansen	660 364	614 308

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 542 474	3 442 717	-99 757
Sum	3 542 474	3 442 717	-99 757
Grunnlag for utsatt skatt	3 542 474	3 442 717	-99 757
Utsatt skatt (22 %)	779 344	757 398	-21 946

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter og fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	17671030
Tilgang / avgang	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	4 386 063
Balansført verdi per 31.12.2020	13 284 967
Årets avskrivning	308 800
Ordinære avskrivninger bygg	2 %
Ordinære avskrivninger tomter	0 %



Knutsen Eiendom AS
Noter 2020

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 833 333	11 666 666
Sum	10 833 333	11 666 666
Gjeld sikret ved pant	12 500 000	12 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	13 284 967	13 493 501
Sum	13 284 967	13 493 501