



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 019 989
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SOFIES GATE 15
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Malkomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	706 323	579 360
Sum inntekter		706 323	579 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 448	3 475
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	693 411	578 961
Sum kostnader		729 089	609 820
Driftsresultat		-22 766	-30 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 429	141
Sum finansinntekter		3 429	141
Annen rentekostnad		35 260	15 958
Sum finanskostnader		35 260	15 958
Netto finans		31 831	15 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 597	-46 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 597	-46 277
Årsresultat		-54 597	-46 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 597	-46 277
Sum overføringer og disponeringer		-54 597	-46 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	1 448
Sum varige driftsmidler		0	1 448
Sum anleggsmidler		0	1 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 566	0
Andre fordringer	11	58 393	50 696
Sum fordringer		64 959	50 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 802	25 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 802	25 022
Sum omløpsmidler		566 760	75 718
SUM EIENDELER		566 760	77 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-378 287	-323 691
Sum opptjent egenkapital		-378 287	-323 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-378 287	-323 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	833 419	368 168
Sum annen langsiktig gjeld		833 419	368 168
Sum langsiktig gjeld		833 419	368 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 385	32 610
Annen kortsiktig gjeld		244	79
Sum kortsiktig gjeld		111 629	32 689
Sum gjeld		945 047	400 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 760	77 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541754

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 019 989
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOFIES GATE 15
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Malkomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 997 019 989
SAMEIET SOFIES GATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	706 323	579 360
Sum inntekter		706 323	579 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 448	3 475
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	693 411	578 961
Sum kostnader		729 089	609 820
Driftsresultat		-22 766	-30 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 429	141
Sum finansinntekter		3 429	141
Annen rentekostnad		35 260	15 958
Sum finanskostnader		35 260	15 958
Netto finans		31 831	15 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 597	-46 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 597	-46 277
Årsresultat		-54 597	-46 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 597	-46 277
Sum overføringer og disponeringer		-54 597	-46 277



Organisasjonsnr: 997 019 989
SAMEIET SOFIES GATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3 0 1 448
Sum varige driftsmidler 0 1 448

Sum anleggsmidler 0 1 448

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 6 566 0
Andre fordringer 11 58 393 50 696
Sum fordringer 64 959 50 696

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 501 802 25 022
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 501 802 25 022

Sum omløpsmidler 566 760 75 718

SUM EIENDELER 566 760 77 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital -378 287 -323 691
Sum opptjent egenkapital -378 287 -323 691

Sum egenkapital 12 -378 287 -323 691

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 13 833 419 368 168



Sum annen langsiktig gjeld	833 419	368 168
Sum langsiktig gjeld	833 419	368 168
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 385	32 610
Annen kortsiktig gjeld	244	79
Sum kortsiktig gjeld	111 629	32 689
Sum gjeld	945 047	400 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	566 760	77 166



Organisasjonsnr: 997 019 989
SAMEIET SOFIES GATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Sofies Gate 15

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	43 029	169 695
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-54 597	-46 277
Tilbakeføring av avskrivning	1 448	3 475
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	465 251	-83 864
B. Endring arbeidskapital	412 102	-126 666
C. Arbeidskapital	455 131	43 029
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	6 566	0
Mellomregning finansieringsforetak	4 989	0
Andre kortsiktige fordringer	16	132
Forskuddsbetalte forsikr.premie	30 542	29 310
Andre forskuddsbet. kostnader	22 846	21 254
Driftskonto	501 802	25 022
Leverandører	-111 385	-32 610
Påløpne renter langsiktig gjeld	-244	-79
Arbeidskapital	455 131	43 029

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Sofies Gate 15

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	706 323	579 360	687 650	797 000
Sum leieinntekt		706 323	579 360	687 650	797 000
Sum inntekt		706 323	579 360	687 650	797 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	3 384	3 000	40 000
Styrehonorar	2	30 000	24 000	24 000	30 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	1 448	3 475	3 000	3 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	10 428	8 483	10 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	68 978	60 603	65 000	72 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	102 707	145 569	159 000	160 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 619	291	500	500
Reparasjon og vedlikehold	8	308 294	71 659	3 040 000	40 000
Revisjonshonorar		4 559	4 417	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		45 329	43 712	45 000	47 000
Andre honorar	9	0	98 575	25 000	30 000
Kontorkostnad		0	821	0	0
TV/bredbånd		38 444	37 133	38 000	40 000
Forsikringer		112 617	107 456	106 000	116 000
Andre kostnader	10	436	242	2 000	2 000
Sum kostnad		729 089	609 820	3 524 500	597 000
Driftsresultat		-22 766	-30 460	-2 836 850	200 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 429	141	1 000	1 000
Rentekostnad		35 260	15 958	100 900	42 000
Netto finansposter		31 831	15 817	99 900	41 000
Årsresultat		-54 597	-46 277	-2 936 750	159 000
Overført sameiekapital		-54 597	-46 277	0	0
SUM OVERFØRINGER		-54 597	-46 277	0	0



Balanse 2022 Sameiet Sofies Gate 15

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	0	1 448
Sum anleggsmidler		0	1 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 566	0
Andre kortsiktige fordringer	11	5 005	132
Forskuddsbetalte kostnader		53 388	50 564
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		501 802	25 022
Sum omløpsmidler		566 760	75 718
SUM EIENDELER		566 760	77 166



Balanse 2022 Sameiet Sofies Gate 15

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-378 287	-323 691
Sum opptjent egenkapital		-378 287	-323 691
Sum egenkapital	12	-378 287	-323 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	833 419	368 168
Sum langsiktig gjeld		833 419	368 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 385	32 610
Påløpne renter		244	79
Sum kortsiktig gjeld		111 629	32 689
Sum gjeld		945 047	400 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 760	77 166

Sted: _____

Dato: _____

Håkon Malkomsen
Styreleder

Henrik Evang Nundal
Styremedlem

Malene N. Tangen-Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sofies Gate 15

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sofies Gate 15

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	606 771	479 532
3650 Innkrevde felleskostn. renter	14 112	16 656
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	85 440	83 172
Sum	706 323	579 360

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	6 768
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	30 000	48 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-24 000
Sum	34 230	27 384

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Porttelefonlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 556
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 556
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 556
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 448
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	10

Sameiet består av 12 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 217, b.nr 298 i Oslo kommune. Eiertomt på 435,90 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring AS polise nr. 903593.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sofies Gate 15

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	10 428	8 483
Sum	10 428	8 483

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	27 343	26 368
6361 Fast renhold	27 343	26 368
6362 Skadedyrutryddelse	8 152	7 868
6392 Containerleie/tømming	4 038	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 102	0
Sum	68 978	60 603

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	102 707	145 569
Sum	102 707	145 569

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	549	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	291
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	623	0
6552 Driftsmateriell	448	0
Sum	1 619	291

Konto 6500 gjelder innkjøp av hageslange og kost.
Konto 6552 gjelder innkjøp av engangshansker og søppelsekker.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sofies Gate 15

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	30 197	55 183
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	7 494
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	105 748	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 644	0
6641 Malerarbeider	2 053	0
6643 Glassarbeid/Vindu	163 063	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	8 983
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	3 591	0
Sum	308 294	71 659

Konto 6602 gjelder vannlekkasje kjeller samt sjekk av lavt trykk på vann.
Konto 6617 gjelder årskontroll brann samt brannalarmanlegg nødlys.
Konto 6643 gjelder bistand i forbindelse med vindusutskifting.
Konto 6690 gjelder innkjøp av renskluter og fuging.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	0	98 575
Sum	0	98 575

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	175	0
7770 Betalingskostnader	88	30
7773 Omkostninger innkreving	173	212
Sum	436	242

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 989	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	16	132
Sum	5 005	132

Beløp på konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sofies Gate 15

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-323 691	-54 596	-378 287
Sum opptjent egenkapital	-323 691	-54 596	-378 287
Sum egenkapital	-323 691	-54 596	-378 287

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sofies Gate 15

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utskiftning av vinduer, balkongdører og refinansiering av dagens lån	
Lånenummer:	16366102829	12134026977
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	5.35 %	5.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042	13.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 330 000	770 000
Lånesaldo 01.01:	0	368 168
Avdrag i perioden:	6 581	368 168
Opptak i perioden:	840 000	0
Lånesaldo 31.12:	833 419	0
Saldo 5 år frem i tid:	696 696	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366102829	1	167 583	167 583
	1	62 593	62 593
	1	61 486	61 486
	3	56 981	170 943
	3	49 797	149 391
	3	49 182	147 546
	1	35 302	35 302
	1	27 945	27 945
	1	10 627	10 627

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sofies Gate 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sofies Gate 15

Styreleder	Håkon Malkomsen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Malene N. Tangen-Pedersen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Henrik Evang Nundal (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sofies Gate 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sofies Gate 15s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sofies Gate 15

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor