



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 938 650 845 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SUNDLAND HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Torget 11 5014 BERGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Glenn Sundland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 19.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 194 489 | 141 448 |
| Sum kostnader | | 194 489 | 141 448 |
| Driftsresultat | | -194 489 | -141 448 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 300 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 013 673 | 2 075 937 |
| Annen finansinntekt | | 5 138 | 5 311 |
| Sum finansinntekter | | 3 318 811 | 2 081 248 |
| Annen rentekostnad | | 1 877 534 | 1 669 214 |
| Sum finanskostnader | | 1 877 534 | 1 669 214 |
| Netto finans | | 1 441 277 | 412 034 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 246 788 | 270 586 |
| Skattekostnad | | -11 706 | 21 299 |
| Årsresultat | | 1 258 494 | 249 288 |
| Totalresultat | | 1 258 494 | 249 288 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 446 000 | |
| Tilleggsutbytte | | | 1 120 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 812 494 | -870 712 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 258 494 | 249 288 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 60 000 | 60 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 56 723 943 | 58 717 147 |
| Andre fordringer | | 582 937 | 582 937 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 57 366 879 | 59 360 083 |
| Sum anleggsmidler | | 57 366 879 | 59 360 083 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 560 882 | 114 523 |
| Konsernfordringer | | 2 402 767 | 95 767 |
| Sum fordringer | | 2 963 649 | 210 290 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 952 | 19 638 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 952 | 19 638 |
| Sum omløpsmidler | | 3 053 601 | 229 928 |
| SUM EIENDELER | | 60 420 481 | 59 590 012 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 234 700 | 234 700 |
| Overkurs | | 3 756 975 | 3 756 975 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 991 675 | 3 991 675 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 29 186 738 | 28 504 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 186 738 | 28 504 566 |
| Sum egenkapital | | 33 178 413 | 32 496 241 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 9 593 | 21 299 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 593 | 21 299 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 26 500 000 | 26 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 500 000 | 26 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 884 | 36 078 |
| Utbytte | | 446 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 258 591 | 128 269 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 408 126 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 732 475 | 572 472 |
| Sum gjeld | | 27 242 068 | 27 093 771 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 420 481 | 59 590 012 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662334

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 650 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Torget 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 650 845
SUNDLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 194 489 | 141 448 |
| Sum kostnader | | 194 489 | 141 448 |
| Driftsresultat | | -194 489 | -141 448 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 300 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 013 673 | 2 075 937 |
| Annen finansinntekt | | 5 138 | 5 311 |
| Sum finansinntekter | | 3 318 811 | 2 081 248 |
| Annen rentekostnad | | 1 877 534 | 1 669 214 |
| Sum finanskostnader | | 1 877 534 | 1 669 214 |
| Netto finans | | 1 441 277 | 412 034 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 246 788 | 270 586 |
| Skattekostnad | | -11 706 | 21 299 |
| Årsresultat | | 1 258 494 | 249 288 |
| Totalresultat | | 1 258 494 | 249 288 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 446 000 | |
| Tilleggsutbytte | | | 1 120 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 812 494 | -870 712 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 258 494 | 249 288 |



Organisasjonsnr: 938 650 845
SUNDLAND HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 3 | | 60 000 | 60 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 56 723 943 | 58 717 147 |
| Andre fordringer | | 582 937 | 582 937 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 57 366 879 | 59 360 083 |
| Sum anleggsmidler | | 57 366 879 | 59 360 083 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 560 882 | 114 523 |
| Konsernfordringer | | 2 402 767 | 95 767 |
| Sum fordringer | | 2 963 649 | 210 290 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 952 | 19 638 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 952 | 19 638 |
| Sum omløpsmidler | | 3 053 601 | 229 928 |
| SUM EIENDELER | | 60 420 481 | 59 590 012 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 234 700 | 234 700 |
| Overkurs | | 3 756 975 | 3 756 975 |



| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 991 675 | 3 991 675 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 29 186 738 | 28 504 566 |
| Sum opptjent egenkapital | 29 186 738 | 28 504 566 |
| Sum egenkapital | 33 178 413 | 32 496 241 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 9 593 | 21 299 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 9 593 | 21 299 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 26 500 000 | 26 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 26 500 000 | 26 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 27 884 | 36 078 |
| Utbytte | 446 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 258 591 | 128 269 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 408 126 |
| Sum kortsiktig gjeld | 732 475 | 572 472 |
| Sum gjeld | 27 242 068 | 27 093 771 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 60 420 481 | 59 590 012 |



Organisasjonsnr: 938 650 845
SUNDLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

- Sundland Capital AS, eierandel 100 %, bokført verdi kr 30 000 - Sundland Property AS, eierandel 100 %, bokført verdi kr 30 000

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

26500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banken har pant for sitt lån i eiendom eid av Torget 11 AS.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

445874.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er avsatt utbytte for å motregne fordring på aksjonær.



Til generalforsamlingen i
Sundland Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundland Holding AS som viser et overskudd på kr 1 258 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 19. juni 2025

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Wilhelmsen, Bjørn Tore



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 14:24:25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.