



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 653 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFASETVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Husbyfaret 2
7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.12.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	870 000	
Annen driftsinntekt		4 254 330	
Sum inntekter		5 124 330	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	640 349	
Annen driftskostnad		4 498 032	
Sum kostnader		5 138 381	
Driftsresultat		-14 051	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 051	0
Skattekostnad	1, 4	-3 091	
Årsresultat	5	-10 960	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 960	
Totalresultat		-10 960	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-10 960	
Sum overføringer og disponeringer		-10 960	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	19 002 071	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 002 071	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		19 002 071	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	1	46 959	
Sum fordringer		46 959	
Sum omløpsmidler		46 959	0
SUM EIENDELER		19 049 030	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 120	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		942 462	
Sum innskutt egenkapital		987 582	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 960	
Sum opptjent egenkapital		-10 960	
Sum egenkapital	5	976 622	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	1 192 758	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 192 758	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	16 851 462	
Sum annen langsiktig gjeld		16 851 462	
Sum langsiktig gjeld		18 044 220	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	1, 4	28 188	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		28 188	
Sum gjeld		18 072 408	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 049 030	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669586

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 653 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFASETVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Husbyfaret 2
7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.12.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 934 653 939
ALFASETVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	870 000	
Annen driftsinntekt		4 254 330	
Sum inntekter		5 124 330	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	640 349	
Annen driftskostnad		4 498 032	
Sum kostnader		5 138 381	
Driftsresultat		-14 051	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 051	0
Skattekostnad	1, 4	-3 091	
Årsresultat	5	-10 960	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 960	
Totalresultat		-10 960	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-10 960	
Sum overføringer og disponeringer		-10 960	



Organisasjonsnr: 934 653 939
ALFASETVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	19 002 071	
--------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		19 002 071	
--------------------------------	--	-------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		19 002 071	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	46 959	
------------	---	--------	--

Sum fordringer		46 959	
-----------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		46 959	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		19 049 030	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	45 120	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		942 462	
----------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		987 582	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-10 960	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-10 960	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	5	976 622	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	1, 4	1 192 758	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 192 758	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	16 851 462	
Sum annen langsiktig gjeld		16 851 462	
Sum langsiktig gjeld		18 044 220	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	1, 4	28 188	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		28 188	
Sum gjeld		18 072 408	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 049 030	0



Organisasjonsnr: 934 653 939
ALFASETVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet ble stiftet ifm en fisjon av Ligaard Eiendom AS, org. nr. 923 781 706. Fisjonen er regulert av aksjelovens kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser om fisjon.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Alfasetveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost ved fisjon 01.01	31 686 397	31 686 397
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	31 686 397	31 686 397
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-12 684 326	-12 684 326
Balansført verdi 31.12	19 002 071	19 002 071
Årets avskrivning	640 349	640 349
Avskrivningssats	1-3 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 188	0
Endring i utsatt skatt	-31 279	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 091	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 051	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	142 181	0
Skattepliktig inntekt	128 129	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 188	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 188	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 421 626	5 563 807	142 181
Sum	5 421 626	5 563 807	142 181
Grunnlag for utsatt skatt	5 421 626	5 563 807	142 181
Utsatt skatt (22 %)	1 192 758	1 224 038	31 280

Midlertidige forskjeller fra 2023 henger sammen med fisjon av Ligaard Eiendom AS i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-10 960	-10 960
Stiftelse ved fisjon	45 120	942 462		0	987 582
Pr 31.12.2024	45 120	942 462	0	-10 960	976 622

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Langsiktig gjeld	16 851 462
Sum	16 851 462

I 2024 ble Ligaard Eiendom AS fisjonert i to nye selskap, Alfasetveien 1 AS og Brøsetekra 5 AS. Ifm fisjonen oppstod en fisjonsgjeld til Ligaard Eiendom AS på kr. 16 851 462,-. Dette mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alfasetveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	376	120,0	45 120
Sum	376		45 120

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ligaard Holding AS	376	100,0	100,0



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Alfasetveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfasetveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 07LM9-MXB20-UWUL5-UG09Q-XNWWW4-WVCZ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 15:05:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07LM9-MXB2O-UWUJL5-UGO9Q-XNWWW4-WVCZ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.