



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 561 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEPARTNER HOLDING AS
Forretningsadresse: Fiskum næringsområde 21
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 000	27 265
Sum kostnader		17 000	27 265
Driftsresultat		-17 000	-27 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			600 000
Sum finansinntekter			600 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 194 117	6 800 000
Annen finanskostnad			-8
Sum finanskostnader		20 194 117	6 799 992
Netto finans		-20 194 117	-6 199 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 211 117	-6 227 257
Skattekostnad på ordinært resultat			4 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 211 117	-6 231 690
Årsresultat		-20 211 117	-6 231 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-20 211 117	-6 231 690
Sum overføringer og disponeringer		-20 211 117	-6 231 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		235 048	20 429 165
Sum finansielle anleggsmidler		235 048	20 429 165
Sum anleggsmidler		235 048	20 429 165
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55	3 569
Sum omløpsmidler		55	3 569
SUM EIENDELER		235 103	20 432 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 308 000	2 308 000
Overkurs			18 007 761
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 297 430	20 305 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 203 356	
Sum opptjent egenkapital		-2 203 356	
Sum egenkapital		94 074	20 305 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 577	3 577
Annen kortsiktig gjeld		137 452	123 966
Sum kortsiktig gjeld		141 029	127 543
Sum gjeld		141 029	127 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 103	20 432 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712824

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 561 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEPARTNER HOLDING AS
Forretningsadresse: Fiskum næringsområde 21
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 823 561 512
UTLEIEPARTNER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 000	27 265
Sum kostnader		17 000	27 265
Driftsresultat		-17 000	-27 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			600 000
Sum finansinntekter			600 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 194 117	6 800 000
Annen finanskostnad			-8
Sum finanskostnader		20 194 117	6 799 992
Netto finans		-20 194 117	-6 199 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 211 117	-6 227 257
Skattekostnad på ordinært resultat			4 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 211 117	-6 231 690
Årsresultat		-20 211 117	-6 231 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-20 211 117	-6 231 690
Sum overføringer og disponeringer		-20 211 117	-6 231 690



Organisasjonsnr: 823 561 512
UTLEIEPARTNER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		235 048	20 429 165
Sum finansielle anleggsmidler		235 048	20 429 165
Sum anleggsmidler		235 048	20 429 165

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55	3 569
Sum omløpsmidler		55	3 569

SUM EIENDELER		235 103	20 432 734
---------------	--	---------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 308 000	2 308 000
Overkurs		18 007 761
Annen innskutt egenkapital	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital	2 297 430	20 305 191

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-2 203 356	
Sum opptjent egenkapital	-2 203 356	

Sum egenkapital	94 074	20 305 191
-----------------	--------	------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3 577	3 577
Annen kortsiktig gjeld	137 452	123 966
Sum kortsiktig gjeld	141 029	127 543

Sum gjeld	141 029	127 543
-----------	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

235 103

20 432 734



Organisasjonsnr: 823 561 512
UTLEIEPARTNER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utleiepartner Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av utviklingskostnader som er innregnet i oppstilling av finansiell stilling, kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler da dette best reflekterer forbruket av eiendelene. Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har mistet egenkapitalen i 2023 grunnet stort underskudd i datterselskap. Det er gjort tiltak i 2024 som allerede viser at situasjonen er på bedringens vei og det er inge umiddelbar fare mtp. fortsatt drift.



Utleiepartner Holding AS

Noter til regnskapet for 2023



Utleiepartner Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Utleiepartner Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	17 000	27 265
Driftsresultat		<u>-17 000</u>	<u>-27 265</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	600 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 194 117	6 800 000
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>-8</u>
Netto finansposter		<u>-20 194 117</u>	<u>-6 199 992</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-20 211 117</u>	<u>-6 227 257</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>4 433</u>
Årsresultat		<u>-20 211 117</u>	<u>-6 231 690</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-20 211 117	-6 231 690



Utleiepartner Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		235 048	20 429 165
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>55</u>	<u>3 569</u>
Sum eiendeler		<u>235 103</u>	<u>20 432 734</u>



Utleiepartner Holding AS

Balanse pr. 31. desember

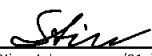
	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 308 000	2 308 000
Overkurs		0	18 007 761
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>2 297 430</u>	<u>20 305 191</u>
Udekket tap		-2 203 356	0
Sum egenkapital		<u>94 074</u>	<u>20 305 191</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 577	3 577
Annen kortsiktig gjeld		137 452	123 966
Sum kortsiktig gjeld		<u>141 029</u>	<u>127 543</u>
Sum gjeld		<u>141 029</u>	<u>127 543</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>235 103</u>	<u>20 432 734</u>

31. desember 2023
Fiskum, 30. juni 2023


Morten Johannessen (31. jul., 2024 19:04 GMT+2)
Morten Brunæs Johannessen

Styrets Leder


Alexander Brunæs
Johannessen
Styremedlem


Stian Johannessen (31. jul., 2024 13:54 GMT+2)
Stian Brunæs Johannessen

Styremedlem



Utleiepartner Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av utviklingskostnader som er innregnet i oppstilling av finansiell stilling, kostnadsføres løpende. Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler da dette best reflekterer forbruket av eiendelene. Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Til generalforsamlingen i Utleiepartner Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiepartner Holding AS som viser et underskudd på NOK 20 211 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 10. juli 2024

ES Revisjon AS

Egil Stene

Statsautorisert revisor