



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 051 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	101 186 754	0
Annen driftsinntekt		179 558	2 400
Sum inntekter		101 366 312	2 400
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	95 855 205	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		115 634	94 373
Sum kostnader		95 970 839	94 373
Driftsresultat		5 395 473	-91 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	7 985
Annen finansinntekt		1 333	0
Sum finansinntekter		1 333	7 985
Annen rentekostnad		5 400	906
Annen finanskostnad		1 049	2 239
Sum finanskostnader		6 449	3 145
Netto finans		-5 116	4 840
Resultat før skattekostnad		5 390 357	-87 132
Skattekostnad	4, 5	1 185 879	-19 169
Årsresultat		4 204 478	-67 963
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Konsernbidrag		0	71 939
Annen egenkapital		-795 522	3 976
Sum overføringer og disponeringer		4 204 478	-67 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	4 485
Sum immaterielle eiendeler		0	4 485
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 485
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 209 660
Sum varer		0	2 209 660
Fordringer			
Kundefordringer	1	101 186 754	4 800
Andre kortsiktige fordringer	6	61 000	61 000
Konsernfordringer	2	10 769	92 229
Sum fordringer		101 258 523	158 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		101 258 523	2 367 689
SUM EIENDELER		101 258 523	2 372 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		669 755	1 465 277
Sum opptjent egenkapital		669 755	1 465 277
Sum egenkapital		769 755	1 565 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 169 353	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 169 353	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 169 353	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 147 101	0
Leverandørgjeld	2	49 159 279	530 212
Betalbar skatt	4, 5	12 041	0
Utbytte	2	5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	871 435	276 684
Annen kortsiktig gjeld	1	129 558	0
Sum kortsiktig gjeld		99 319 415	806 896
Sum gjeld		100 488 767	806 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 258 523	2 372 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491050

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 051 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 815 051 602
RANDESUND HAGEBY 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	101 186 754	0
Annen driftsinntekt		179 558	2 400
Sum inntekter		101 366 312	2 400
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	95 855 205	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		115 634	94 373
Sum kostnader		95 970 839	94 373
Driftsresultat		5 395 473	-91 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	7 985
Annen finansinntekt		1 333	0
Sum finansinntekter		1 333	7 985
Annen rentekostnad		5 400	906
Annen finanskostnad		1 049	2 239
Sum finanskostnader		6 449	3 145
Netto finans		-5 116	4 840
Resultat før skattekostnad		5 390 357	-87 132
Skattekostnad	4, 5	1 185 879	-19 169
Årsresultat		4 204 478	-67 963
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Konsernbidrag		0	71 939
Annen egenkapital		-795 522	3 976
Sum overføringer og disponeringer		4 204 478	-67 963



Organisasjonsnr: 815 051 602
RANDESUND HAGEBY 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	4 485
Sum immaterielle eiendeler		0	4 485
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 485
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 209 660
Sum varer		0	2 209 660
Fordringer			
Kundefordringer	1	101 186 754	4 800
Andre kortsiktige fordringer	6	61 000	61 000
Konsernfordringer	2	10 769	92 229
Sum fordringer		101 258 523	158 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		101 258 523	2 367 689
SUM EIENDELER		101 258 523	2 372 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		669 755	1 465 277
Sum opptjent egenkapital		669 755	1 465 277
Sum egenkapital		769 755	1 565 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 169 353	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 169 353	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 169 353	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	44 147 101	0
Leverandørgjeld	2	49 159 279	530 212
Betalbar skatt	4, 5	12 041	0
Utbytte	2	5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	871 435	276 684
Annen kortsiktig gjeld	1	129 558	0
Sum kortsiktig gjeld		99 319 415	806 896
Sum gjeld		100 488 767	806 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 258 523	2 372 174



Organisasjonsnr: 815 051 602
RANDESUND HAGEBY 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (full-førings-grad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjekt-kostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RANDESUND HAGEBY 5 AS

815051602

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RADESUND HAGEBY 5 AS
815 051 602

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	101 186 754	0
Annen driftsinntekt		179 558	2 400
Sum driftsinntekter		101 366 312	2 400
Driftskostnader			
Varekostnad	1, 2	-95 855 205	0
Annen driftskostnad		-115 634	-94 373
Sum driftskostnader		-95 970 839	-94 373
Driftsresultat		5 395 473	-91 973
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	7 985
Annen finansinntekt		1 333	0
Sum finansinntekter		1 333	7 985
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 400	-906
Annen finanskostnad		-1 049	-2 239
Sum finanskostnader		-6 449	-3 145
Netto finans		-5 116	4 840
Resultat før skattekostnad		5 390 357	-87 132
Skattekostnad	4, 5	-1 185 879	19 169
Årsresultat		4 204 478	-67 963
Overføringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	-71 939
Annen egenkapital		-795 522	3 976
Sum overføringer		4 204 478	-67 963



RANDESUND HAGEBY 5 AS
815 051 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	4 485
Sum immaterielle eiendeler		0	4 485
Sum anleggsmidler		0	4 485
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 209 660
Sum varer		0	2 209 660
Fordringer			
Kundefordringer	1	101 186 754	4 800
Kortsiktige konsernfordringer	2	10 769	92 229
Andre kortsiktige fordringer	6	61 000	61 000
Sum fordringer		101 258 523	158 029
Sum omløpsmidler		101 258 523	2 367 689
SUM EIENDELER		101 258 523	2 372 174



RANDESUND HAGEBY 5 AS
815 051 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		669 755	1 465 277
Sum opptjent egenkapital		669 755	1 465 277
Sum egenkapital		769 755	1 565 277
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 169 353	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 169 353	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 147 101	0
Leverandørgjeld	2	49 159 279	530 212
Betalbar skatt	4, 5	12 041	0
Utbytte	2	5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	871 435	276 684
Annen kortsiktig gjeld	1	129 558	0
Sum kortsiktig gjeld		99 319 415	806 896
Sum gjeld		100 488 767	806 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 258 523	2 372 174

Kristiansand, 20.03.2024

Per Håkon Hansen
styrets leder / daglig leder



RANDESUND HAGEBY 5 AS
815 051 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RANDESUND HAGEBY 5 AS
815 051 602

Note 1 - Prosjekt under utførelse

Randesund Hageby 5 AS er et "single purpose" selskap som driver med oppføring av leilighetsbygg i Randesund Hageby. Pr 31.12.2023 er det overlevert 31 av i alt 52 boligenheter, og det er resultatført inntekt og kostnad tilknyttet dette.

Resultatposter	2023
Prosjektinntekt	101 186 754
Prosjektkostnad	95 855 205
Periodisert bidrag	5 331 549

Balanseposter	2023
Kundefordringer	101 186 754
Forskuddsfakturert inntekt	0
Påløpte, ikke bokførte prosjektkostnader	125 000

Forskuddsfakturert inntekt og påløpte, ikke bokførte prosjektkostnader er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Note 2 - Mellomværende og transaksjoner konsern

Det er følgende poster i regnskapet med konsernselskap

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Krav på konsernbidrag	0	92 229
Fordring på konsernselskap	10 769	0
Sum	10 769	92 229

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	49 135 380	198 416
Gjeld til konsernselskap (konsernkonto bank)	871 435	276 684
Sum	50 006 815	475 100

Det er avsatt utbytte til morselskapet HSH Utvikling AS med kr 5 000 000.

Kjøp fra konsernselskap utgjør kr 87 636 834 i 2023.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RANDESUND HAGEBY 5 AS
815 051 602

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 041	-20 290
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 173 838	1 121
Skattekostnad	1 185 879	-19 169
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 390 357	-87 132
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 335 626	-5 097
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	92 229
Skattepliktig inntekt	54 731	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 041	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 041	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-20 387	-16 310	-4 077
Omløpsmidler	0	5 331 549	-5 331 549
Netto forskjeller	-20 387	5 315 239	-5 335 626
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-20 387	5 315 239	-5 335 626
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-4 485	1 169 353	-1 173 838

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Utvikling AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Selskapet har kr 44 147 101 i byggelån sikret med pant i fast eiendom eid av nærstående selskap.



RANDESUND HAGEBY 5 AS

Generalforsamlingsprotokoll for 2023

År 2024, den 20. mars ble det holdt ordinær generalforsamling i Randesund Hageby 5 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på selskapets kontor. Til stede var HSH Utvikling AS representert ved Per Håkon Hansen. Således var hele aksjekapitalen representert.

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Til møteleder ble Per Håkon Hansen valgt, og til å undertegne protokollen.

Følgende saker forelå til behandling:

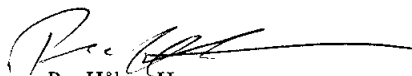
1. Fastsettelse av årsregnskap for 2023
2. Disponering av årets resultat.
3. Valg av styre

Det ble fattet følgende vedtak:

1. Styrets forslag til årsregnskap ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2023.
2. Årets overskudd ble bestemt disponert i henhold til styrets forslag.
3. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Møtet hevet

Kristiansand, den 20. mars 2024


Per Håkon Hansen
Møteleder

RANDESUND HAGEBY 5 AS

Foretaksnummer: 815051602



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Randesund Hageby 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Randesund Hageby 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 204 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Randesund Hageby 5 AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 20. mars 2024
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor