



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 698 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 3
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Valter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 356 699 | 465 096 |
| Sum inntekter | | 356 699 | 465 096 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 50 834 | 48 454 |
| Annen driftskostnad | 2 | 215 967 | 170 237 |
| Sum kostnader | | 266 801 | 218 691 |
| Driftsresultat | | 89 898 | 246 405 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 13 |
| Sum finansinntekter | | | 13 |
| Annen finanskostnad | | | 301 |
| Sum finanskostnader | | | 301 |
| Netto finans | | | -288 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 7 | 89 898 | 246 117 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 20 403 | 28 007 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 69 495 | 218 110 |
| Årsresultat | 5 | 69 495 | 218 110 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 69 495 | 218 109 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 69 495 | 218 109 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 294 046 | 2 344 880 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 294 046 | 2 344 880 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 6 | 2 822 | 119 005 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 822 | 119 005 |
| Sum anleggsmidler | | 2 296 868 | 2 463 885 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 107 003 | 110 563 |
| Andre fordringer | | 25 694 | |
| Sum fordringer | | 132 697 | 110 563 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 038 | 35 248 |
| Sum omløpsmidler | | 206 735 | 145 811 |
| SUM EIENDELER | | 2 503 603 | 2 609 696 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 234 873 | 2 165 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 234 873 | 2 165 378 |
| Sum egenkapital | | 2 334 873 | 2 265 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 63 509 | 63 077 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 63 509 | 63 077 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 194 397 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 194 397 |
| Sum langsiktig gjeld | | 63 509 | 257 474 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 446 | 16 383 |
| Betalbar skatt | 7 | 19 971 | 53 096 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 804 | -8 136 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 000 | 25 501 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 221 | 86 844 |
| Sum gjeld | | 168 730 | 344 318 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 503 603 | 2 609 696 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846641

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 698 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 3
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Valter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 698 451
CLASSIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 356 699 | 465 096 |
| Sum inntekter | | 356 699 | 465 096 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 50 834 | 48 454 |
| Annen driftskostnad | 2 | 215 967 | 170 237 |
| Sum kostnader | | 266 801 | 218 691 |
| Driftsresultat | | 89 898 | 246 405 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 13 |
| Sum finansinntekter | | | 13 |
| Annen finanskostnad | | | 301 |
| Sum finanskostnader | | | 301 |
| Netto finans | | | -288 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 89 898 | 246 117 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 69 495 | 218 110 |
| Årsresultat | 5 | 69 495 | 218 110 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 69 495 | 218 109 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 69 495 | 218 109 |



Organisasjonsnr: 947 698 451
CLASSIC EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 294 046 | 2 344 880 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 294 046 | 2 344 880 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|---|-------|---------|
| Andre fordringer | 6 | 2 822 | 119 005 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 822 | 119 005 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 296 868 | 2 463 885 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 107 003 | 110 563 |
| Andre fordringer | | 25 694 | |
| Sum fordringer | | 132 697 | 110 563 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 038 | 35 248 |
|---|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 206 735 | 145 811 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 503 603 | 2 609 696 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 5 | 2 234 873 | 2 165 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 234 873 | 2 165 378 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 2 334 873 | 2 265 378 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld



| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 63 509 | 63 077 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 63 509 | 63 077 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 194 397 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 194 397 |
| Sum langsiktig gjeld | | 63 509 | 257 474 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 446 | 16 383 |
| Betalbar skatt | 7 | 19 971 | 53 096 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 804 | -8 136 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 000 | 25 501 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 221 | 86 844 |
| Sum gjeld | | 168 730 | 344 318 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 503 603 | 2 609 696 |



Organisasjonsnr: 947 698 451
CLASSIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Finn Valter Andersen | 30.00 | 30.00% | Ordinære aksjer |
| Stine Moe | 35.00 | 35.00% | Ordinære aksjer |
| Henriette Austnes | 35.00 | 35.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen lønnskostnader i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen lønnskostnader i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

| | | Sum |
|-------------------------|------------------|-----------|
| | Bygninger | |
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 035 064 | 4 035 064 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 035 064 | 4 035 064 |
| Balanseført pr. 31.12. | 4 035 064 | 4 035 064 |
| Årets avskrivninger | 50 834 | 50 834 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Finn Valter Andersen, Daglig leder | 30 | 30 % | 30 % |
| Stine Moe | 35 | 35 % | 35 % |
| Henriette Austnes, Styrets leder | 35 | 35 % | 35 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 2 165 379 | 2 265 379 |
| Årsresultat | 0 | 69 495 | 69 495 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 2 234 874 | 2 334 874 |

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|---------|---------|
| <i>Fordringer til nærstående</i> | | |
| Fordring til Stine Moe | 119 005 | 119 005 |
| <i>Gjeld til nærstående</i> | | |
| Mellomværende Henriette Austnes | 0 | 1 403 |
| Mellomværende Finn Valter Andersen | 116 184 | 192 994 |
| Sum | 116 184 | 194 397 |



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 19 971 | 53 096 |
| Endring utsatt skatt | 432 | -25 089 |
| Årets totale skattekostnad | <u>20 403</u> | <u>28 007</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 89 898 | 246 116 |
| Permanente forskjeller | 2 845 | 196 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 964 | -4 966 |
| Årets skattegrunnlag | <u>90 779</u> | <u>241 346</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 19 971 | 53 096 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 404 862 | 405 719 |
| Utestående fordringer | -116 184 | -119 005 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>288 678</u> | <u>286 714</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 63 509 | 63 077 |
| <i>Oversikt over permanente forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Rentekostnad på utlignet skatt | 0 | 196 |
| Andre ikke fradragsberettigede kostnader | 2 845 | 0 |
| Sum permanente forskjeller | <u>2 845</u> | <u>196</u> |
| <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 857 | -4 966 |
| Utestående fordringer | -2 821 | 0 |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget | <u>-1 964</u> | <u>-4 966</u> |



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3U58F-2A4Y8-5EG00-H7JET-CQ73F-PXE66



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>356 699</u> | <u>465 096</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 50 834 | 48 454 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>215 967</u> | <u>170 237</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>266 801</u> | <u>218 691</u> |
| Driftsresultat | | <u>89 898</u> | <u>246 405</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 13 |
| Annen finanskostnad | | <u>0</u> | <u>301</u> |
| Netto finansposter | | <u>0</u> | <u>-288</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 7 | <u>89 898</u> | <u>246 117</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | <u>20 403</u> | <u>28 007</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>69 495</u> | <u>218 110</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | <u>69 495</u> | <u>218 109</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 3U58F-2A4Y8-5EG00-H7JET-CQ73F-PXE66



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 294 046 | 2 344 880 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 294 046 | 2 344 880 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre fordringer | 6 | 2 822 | 119 005 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 822 | 119 005 |
| Sum anleggsmidler | | 2 296 868 | 2 463 885 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 107 003 | 110 563 |
| Andre fordringer | | 25 694 | 0 |
| Sum fordringer | | 132 697 | 110 563 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 038 | 35 248 |
| Sum omløpsmidler | | 206 735 | 145 811 |
| Sum eiendeler | | 2 503 603 | 2 609 696 |

Penneo Dokumentnøkkel: 3U58F-2A4Y8-5EG00-H7JET-CQ73F-PXE66



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 234 873 | 2 165 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 234 873 | 2 165 378 |
| Sum egenkapital | | 2 334 873 | 2 265 378 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 63 509 | 63 077 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 63 509 | 63 077 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 194 397 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 194 397 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 446 | 16 383 |
| Betalbar skatt | 7 | 19 971 | 53 096 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 804 | -8 136 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 000 | 25 501 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 221 | 86 844 |
| Sum gjeld | | 168 730 | 344 318 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 503 603 | 2 609 696 |

Larvik, 20. juli 2022

Finn Valter Andersen
styremedlem, daglig leder

Stine Therese Moe
styremedlem

Henriette Cecilie Austnes
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3U58F-2A4Y8-5EG00-H7JET-CQ73F-PXE66



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen lønnskostnader i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Sum |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 035 064 | 4 035 064 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 035 064 | 4 035 064 |
| Balanseført pr. 31.12. | 4 035 064 | 4 035 064 |
| Årets avskrivninger | 50 834 | 50 834 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Finn Valter Andersen, Daglig leder | 30 | 30 % | 30 % |
| Stine Moe | 35 | 35 % | 35 % |
| Henriette Austnes, Styrets leder | 35 | 35 % | 35 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 2 165 379 | 2 265 379 |
| Årsresultat | 0 | 69 495 | 69 495 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 2 234 874 | 2 334 874 |

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|---------|---------|
| <i>Fordringer til nærstående</i> | | |
| Fordring til Stine Moe | 119 005 | 119 005 |
| <i>Gjeld til nærstående</i> | | |
| Mellomværende Henriette Austnes | 0 | 1 403 |
| Mellomværende Finn Valter Andersen | 116 184 | 192 994 |
| Sum | 116 184 | 194 397 |

Penneo Dokumentnøkkel: 3U58F-2A4Y8-5EG00-H7JET-CQ73F-PXE66



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 19 971 | 53 096 |
| Endring utsatt skatt | 432 | -25 089 |
| Årets totale skattekostnad | <u>20 403</u> | <u>28 007</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 89 898 | 246 116 |
| Permanente forskjeller | 2 845 | 196 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 964 | -4 966 |
| Årets skattegrunnlag | <u>90 779</u> | <u>241 346</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 19 971 | 53 096 |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 404 862 | 405 719 |
| Utestående fordringer | -116 184 | -119 005 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>288 678</u> | <u>286 714</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 63 509 | 63 077 |
| | | |
| <i>Oversikt over permanente forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Rentekostnad på utlignet skatt | 0 | 196 |
| Andre ikke fradragsberettigede kostnader | 2 845 | 0 |
| Sum permanente forskjeller | <u>2 845</u> | <u>196</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 857 | -4 966 |
| Utestående fordringer | -2 821 | 0 |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget | <u>-1 964</u> | <u>-4 966</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 3U58F-2A4Y8-5EG00-H7JET-CQ73F-PXE66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriette Cecilie Austnes

Styreleder

På vegne av: Classic Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-227421

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-07-26 08:55:44 UTC



Finn Walter Andersen

Daglig leder

På vegne av: Classic Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-195022

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-07-26 08:56:28 UTC



Finn Walter Andersen

Styremedlem

På vegne av: Classic Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-195022

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-07-26 08:56:28 UTC



Stine Therese Moe

Styremedlem

På vegne av: Classic Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-777253

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-27 09:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3U58F-2A4Y8-5EG00-H7JET-CQ73F-PXE66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>