



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 20 HALDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 000	22 320
Annen driftsinntekt		240 000	212 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 000</b>	<b>234 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 528	33 528
Annen driftskostnad	2	142 522	126 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 050</b>	<b>160 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 950</b>	<b>74 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		67 739	43 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 739</b>	<b>43 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 733</b>	<b>-43 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 216</b>	<b>31 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 157	-1 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 059</b>	<b>32 119</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 059</b>	<b>32 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 059</b>	<b>32 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 059</b>	<b>32 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		58 563	24 732
Avsatt til annen egenkapital			7 387
Overført fra annen egenkapital		-54 504	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	4 059	32 119



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	409 682	443 210
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>409 682</b>	<b>443 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 389 568	2 405 144
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 389 568</b>	<b>2 405 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 799 250</b>	<b>2 848 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 958	10 958
Andre kortsiktige fordringer		6 284	5 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 242</b>	<b>16 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 595	11 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 595</b>	<b>11 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 837</b>	<b>28 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 845 087</b>	<b>2 877 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	160 788	160 788
Annen innskutt egenkapital		32 865	32 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 653</b>	<b>193 653</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 112 805	1 167 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 112 805</b>	<b>1 167 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 306 458</b>	<b>1 360 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	149 655	181 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 655</b>	<b>181 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 246 312	1 246 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 246 312</b>	<b>1 246 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 395 967</b>	<b>1 427 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 962	-11 237
Betalbar skatt	4	16 458	37 974
Skyldig offentlige avgifter		5 215	7 020
Kortsiktig konserngjeld		75 081	32 119
Annen kortsiktig gjeld		31 946	22 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 662</b>	<b>88 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 538 629</b>	<b>1 516 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 845 087</b>	<b>2 877 219</b>



# Årsregnskap 2019

## Storgata 20 Halden AS

Penneo Dokumentnøkkel: GESXT-20FW7-PDSQZ-CQ8KE-X7E02-16SCT



## Resultatregnskap

Storgata 20 Halden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		9 000	22 320
Annen driftsinntekt		240 000	212 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>249 000</b>	<b>234 320</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 528	33 528
Annen driftskostnad	2	142 522	126 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 050</b>	<b>160 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 950</b>	<b>74 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	16
Annen rentekostnad		67 739	43 032
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 733</b>	<b>-43 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 216</b>	<b>31 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 157	-1 096
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 059</b>	<b>32 119</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		58 563	24 732
Avsatt til annen egenkapital		0	7 387
Overført fra annen egenkapital		54 504	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 059</b>	<b>32 119</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GESXT-20FW7-PDSQZ-CQ8KE-X7E02-16SCT



## Balanse Storgata 20 Halden AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	409 682	443 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>409 682</b>	<b>443 210</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 389 568	2 405 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 389 568</b>	<b>2 405 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 799 250</b>	<b>2 848 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 958	10 958
Andre kortsiktige fordringer		6 284	5 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 242</b>	<b>16 887</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 595	11 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 595</b>	<b>11 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 837</b>	<b>28 866</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 845 087</b>	<b>2 877 219</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GESXT-20FW7-PDSQZ-CQ8KE-X7E02-16SCT



### Balanse

Storgata 20 Halden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	160 788	160 788
Annen innskutt egenkapital		32 865	32 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 653</b>	<b>193 653</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 112 805	1 167 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 112 805</b>	<b>1 167 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 306 458</b>	<b>1 360 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	149 655	181 473
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 655</b>	<b>181 473</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 246 312	1 246 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 246 312</b>	<b>1 246 312</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 962	-11 237
Betalbar skatt	4	16 458	37 974
Skyldig offentlige avgifter		5 215	7 020
Kortsiktig konserngjeld		75 081	32 119
Annen kortsiktig gjeld		31 946	22 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 662</b>	<b>88 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 538 629</b>	<b>1 516 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 845 087</b>	<b>2 877 219</b>

Halden  
Styret i Storgata 20 Halden AS

Lars Gran  
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GESXT-20FW7-PDSQZ-CQ8KE-X7E02-16SCT



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med akutell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	3 570	45	160 788

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Storgata Eiendom Halden AS	3 570	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 570</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskap.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>	<u>Bygg</u>	<u>Tekn.Inst</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	171 904	274 041	280 418	726 363
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>171 904</b>	<b>274 041</b>	<b>280 418</b>	<b>726 363</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-118 068	-198 614	-316 682
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>171 904</b>	<b>155 973</b>	<b>81 804</b>	<b>409 681</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>5 484</b>	<b>28 044</b>	<b>33 528</b>
Avskrivningsplan	Ingen avsk.	50 år	10 år	

Storgata 20 Halden AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: GESXT-20FW7-PDSQZ-CQ8KE-X7E02-16SCT



## Noter til regnskapet 2019

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 975	45 361
Endring i utsatt skatt	-31 818	-46 457
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 157</b>	<b>-1 096</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 216	31 023
Permanente forskjeller	40	75
Endring i midlertidige forskjeller	144 630	166 123
Avgitt konsernbidrag	-75 081	-32 119
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>74 805</b>	<b>165 101</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 976	45 361
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 518	-7 387
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 458</b>	<b>37 974</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	416 776	495 537	78 761
Gevinst - og tapskonto	263 473	329 342	65 869
<b>Sum</b>	<b>680 249</b>	<b>824 879</b>	<b>144 630</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>149 655</b>	<b>181 473</b>	<b>31 819</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	160 788	0	32 865	1 167 308	1 360 961
Pr 01.01.2019	160 788	0	32 865	1 167 308	1 360 961
Konsernbidrag avgitt				-54 503	-54 503
Pr 31.12.2019	160 788	0	32 865	1 112 805	1 306 458



## Noter til regnskapet 2019

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	2 389 568	2 405 144
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 246 312	1 246 312
<b>Sum</b>	<b>1 246 312</b>	<b>1 246 312</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	409 682	443 210
<b>Sum</b>	<b>409 682</b>	<b>443 210</b>

Virkelig verdi på den pantsatte eiendommen overstiger balanseført verdi. Pantet i eiendommen er begrenset oppad til 1.500.000.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 389 568	2 405 144
<b>Sum</b>	<b>2 389 568</b>	<b>2 405 144</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag i år	75 081	32 119
<b>Sum</b>	<b>75 081</b>	<b>32 119</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GESXT-20FW7-PDSQZ-CQ8KE-X7E02-16SCT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Gran

Daglig leder

På vegne av: Storgata 20 Halden AS

Serienummer: 9578-5997-4-523221

IP: 46.230.xxx.xxx

2020-06-25 11:43:39Z



## Lars Gran

Styreleder

På vegne av: Storgata 20 Halden AS

Serienummer: 9578-5997-4-523221

IP: 46.230.xxx.xxx

2020-06-25 11:43:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: GESXT-20FW7-PDSQZ-CQ8KE-X7E02-16SCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>