



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 358 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMJ 5 AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 57
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sigurd Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		70 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 452	
Annen driftskostnad		10 168	
Sum kostnader		56 620	
Driftsresultat		13 380	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Netto finans		87	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 467	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 963	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 504	0
Årsresultat		10 504	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 504	
Totalresultat		10 504	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 504	
Sum overføringer og disponeringer		10 504	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 136 326	
Sum varige driftsmidler	2	10 136 326	
Sum anleggsmidler		10 136 326	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	
Sum fordringer		87 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419	30 000
Sum omløpsmidler		87 919	30 000
SUM EIENDELER		10 224 245	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		10 504	
Sum opptjent egenkapital		10 504	
Sum egenkapital		40 504	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 963	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 963	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		10 107 693	
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 107 693	
Sum langsiktig gjeld		10 110 656	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 585	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		17 500	
Sum kortsiktig gjeld		73 085	
Sum gjeld		10 183 741	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 224 245	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 368864

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 358 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMJ 5 AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 6
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sigurd Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 924 358 459
RMJ 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		70 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 452	
Annen driftskostnad		10 168	
Sum kostnader		56 620	
Driftsresultat		13 380	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Netto finans		87	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 963	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 504	0
Årsresultat		10 504	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 504	
Totalresultat		10 504	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 504	
Sum overføringer og disponeringer		10 504	



Organisasjonsnr: 924 358 459
RMJ 5 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 136 326	
Sum varige driftsmidler	2	10 136 326	
Sum anleggsmidler		10 136 326	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	
Sum fordringer		87 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		419	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419	30 000
Sum omløpsmidler		87 919	30 000
SUM EIENDELER		10 224 245	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 504	
Sum opptjent egenkapital		10 504	
Sum egenkapital		40 504	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 963	



Sum avsetninger for forpliktelser		2 963	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		10 107 693	
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 107 693	
Sum langsiktig gjeld		10 110 656	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 585	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		17 500	
Sum kortsiktig gjeld		73 085	
Sum gjeld		10 183 741	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 224 245	30 000



Organisasjonsnr: 924 358 459
RMJ 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Salvare AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
RMJ 5 AS
Org.nr. 924 358 459

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RMJ 5 AS som viser et overskudd på kr. 10 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for RMJ 5 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 7. mai 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

RMJ 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		70 000	0
Sum driftsinntekter		70 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 452	0
Annen driftskostnad		10 168	0
Sum driftskostnader		56 620	0
Driftsresultat		13 380	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87	0
Resultat av finansposter		87	0
Ordinært resultat før skattekostnad		13 467	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 963	0
Ordinært resultat		10 504	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		10 504	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 504	0
Sum overføringer		10 504	0

RMJ 5 AS

SIDE 1



BALANSE

RMJ 5 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 136 326	0
Sum varige driftsmidler	2	10 136 326	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 136 326	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		87 500	0
Sum fordringer		87 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419	30 000
Sum omløpsmidler		87 919	30 000
Sum eiendeler		10 224 245	30 000

RMJ 5 AS

SIDE 2



BALANSE

RMJ 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 504	0
Sum opptjent egenkapital		10 504	0
Sum egenkapital		40 504	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	2 963	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 963	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		10 107 693	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 107 693	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 585	0
Skyldig offentlige avgifter		17 500	0
Sum kortsiktig gjeld		73 085	0
Sum gjeld		10 183 741	0
Sum egenkapital og gjeld		10 224 245	30 000

07.05.2021
Styret i Rmj 5 AS

Knut Sigurd Lie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RMJ 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salvare AS	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Sigurd Lie	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 182 778	10 182 778
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 182 778	10 182 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	46 452	46 452
= Bokført verdi 31.12.20	10 136 326	10 136 326
Årets ordinære avskrivninger	46 452	46 452
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader

Rmj 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	7 580 770	0
Sum	7 580 770	0
Langsiktig gjeld til morselskapet	10 107 693	0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 963	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 963	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 467	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-233 379	0
Skattepliktig inntekt	-219 912	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	233 379	0	-233 379
Sum	233 379	0	-233 379
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 912	0	219 912
Grunnlag for utsatt skatt	13 467	0	-13 467
Utsatt skatt (22 %)	2 963	0	-2 963