



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 92A
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Trædal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 900	529 000
Sum inntekter		531 900	529 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 602	0
Annen driftskostnad		102 787	95 475
Sum kostnader		208 389	95 475
Driftsresultat		323 511	433 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		313 936	289 699
Sum finanskostnader		313 936	289 699
Netto finans		-313 936	-289 699
Resultat før skattekostnad		9 575	143 826
Skattekostnad		2 107	31 643
Årsresultat		7 468	112 183
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 468	112 183
Sum overføringer og disponeringer		7 468	112 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 174 490	5 280 092
Sum varige driftsmidler		5 174 490	5 280 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 174 490	5 280 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 523	218 870
Sum fordringer		50 523	218 870
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 491	5 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 491	5 989
Sum omløpsmidler		61 014	224 859
SUM EIENDELER		5 235 504	5 504 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 746	494 278
Sum opptjent egenkapital		501 746	494 278
Sum egenkapital		521 746	514 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		66 946	68 313
Sum avsetninger for forpliktelser		66 946	68 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 511 696	3 798 352
Øvrig langsiktig gjeld	2	990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 501 696	4 788 352
Sum langsiktig gjeld		4 568 642	4 856 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 565	61 825
Betalbar skatt		3 473	68 278
Kortsiktig konserngjeld		39 087	0
Annen kortsiktig gjeld		54 990	3 905
Sum kortsiktig gjeld		145 115	134 008
Sum gjeld		4 713 758	4 990 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 235 504	5 504 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698861

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 92A
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Trædal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 054 356
SONDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 900	529 000
Sum inntekter		531 900	529 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 602	0
Annen driftskostnad		102 787	95 475
Sum kostnader		208 389	95 475
Driftsresultat		323 511	433 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		313 936	289 699
Sum finanskostnader		313 936	289 699
Netto finans		-313 936	-289 699
Resultat før skattekostnad		9 575	143 826
Skattekostnad		2 107	31 643
Årsresultat		7 468	112 183
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 468	112 183
Sum overføringer og disponeringer		7 468	112 183



Organisasjonsnr: 925 054 356
SONDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 174 490	5 280 092
Sum varige driftsmidler		5 174 490	5 280 092

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 174 490	5 280 092
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		50 523	218 870
Sum fordringer		50 523	218 870

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 491	5 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 491	5 989

Sum omløpsmidler		61 014	224 859
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 235 504	5 504 951
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 746	494 278



Sum opptjent egenkapital	501 746	494 278
Sum egenkapital	521 746	514 278
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	66 946	68 313
Sum avsetninger for forpliktelseser	66 946	68 313
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 511 696	3 798 352
Øvrig langsiktig gjeld	2 990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 501 696	4 788 352
Sum langsiktig gjeld	4 568 642	4 856 665
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 565	61 825
Betalbar skatt	3 473	68 278
Kortsiktig konserngjeld	39 087	0
Annen kortsiktig gjeld	54 990	3 905
Sum kortsiktig gjeld	145 115	134 008
Sum gjeld	4 713 758	4 990 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 235 504	5 504 951



Organisasjonsnr: 925 054 356
SONDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5280092.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5280092.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105602.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5174490.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105602.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2365072.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3511696.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5174490.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

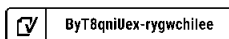
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SONDA EIENDOM AS

925054356

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





SONDA EIENDOM AS
925 054 356

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		531 900	529 000
Sum driftsinntekter		531 900	529 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-105 602	0
Annen driftskostnad		-102 787	-95 475
Sum driftskostnader		-208 389	-95 475
Driftsresultat		323 511	433 525
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-313 936	-289 699
Sum finanskostnader		-313 936	-289 699
Netto finans		-313 936	-289 699
Resultat før skattekostnad		9 575	143 826
Skattekostnad		-2 107	-31 643
Årsresultat		7 468	112 183
Overføringer			
Annen egenkapital		7 468	112 183
Sum overføringer		7 468	112 183



SONDA EIENDOM AS
925 054 356

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 174 490	5 280 092
Sum varige driftsmidler		5 174 490	5 280 092
Sum anleggsmidler		5 174 490	5 280 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 523	218 870
Sum fordringer		50 523	218 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 491	5 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 491	5 989
Sum omløpsmidler		61 014	224 859
SUM EIENDELER		5 235 504	5 504 951



SONDA EIENDOM AS
925 054 356

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 746	494 278
Sum opptjent egenkapital		501 746	494 278
Sum egenkapital		521 746	514 278
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		66 946	68 313
Sum avsetning for forpliktelser		66 946	68 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 511 696	3 798 352
Øvrig langsiktig gjeld	2	990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 501 696	4 788 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 565	61 825
Betalbar skatt		3 473	68 278
Kortsiktig konserngjeld		39 087	0
Annen kortsiktig gjeld		54 990	3 905
Sum kortsiktig gjeld		145 115	134 008
Sum gjeld		4 713 758	4 990 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 235 504	5 504 951

TOMASJORD, 21.07.2025

Sondre Trældal
styrets leder

Dag Nordmo
styremedlem / daglig leder

 ByT8qniUex-rygwchilee



SONDA EIENDOM AS
925 054 356

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

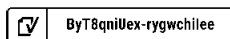
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SONDA EIENDOM AS
925 054 356

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





SONDA EIENDOM AS
925 054 356

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 280 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 280 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-105 602
Balansført verdi per 31.12.	5 174 490
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 602

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 365 072
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 511 696
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 174 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.07.2025 15:11

SENT BY OWNER:

Ole-Kristian Reinertsen · 21.07.2025 15:02

DOCUMENT ID:

rygwchilee

ENVELOPE ID:

ByT8qniUex-rygwchilee

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2024 - SONDA EIENDOM AS.Pdf

7 pages

SHA-512:

a1c8ad807e5a3e6d8dd0969748a435cdec7a24a3b75c5
a75ef73a08d896a46f923f5e78ee30039805e5ad6ece38
29817102c1b1cdb86be4294fb060f8e0458c0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Sondre Trældal sondre@ttrafikk.no	Signed Authenticated	21.07.2025 15:05 21.07.2025 15:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/08/21) IP: 77.18.48.111
Dag Nordmo d.nordmo@gmail.com	Signed Authenticated	21.07.2025 15:11 21.07.2025 15:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 56/06/24) IP: 77.16.41.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Årsregnskap 2024 - SONDA EIENDOM AS.Pdf-pAdES-B1pDchilge.pdf (123530 bytes)	e34a4aa8b742f8bc3daa83e21fa8654c4a89 d5b27e5296e552e2a5777ff284abf3ef0b35 019ec3c1b3588923b53aa4325674426e69e 961b74aeb423abe7fe57f
2. Årsregnskap 2024 - SONDA EIENDOM AS.Pdf-pAdES-S12t92o8le.pdf (123495 bytes)	2d1d88b724e0c3609621866e19584cfff6a3 24aa996775060819a31da565f0e02edaa2d 52ba6fb444ac6dfec0c7bb332ff14a1dbec6 eab5d111696108fd1c7b1

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Årsregnskap for
SONDA EIENDOM AS
925054356
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SONDA EIENDOM AS
925 054 356

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		531 900	529 000
Sum driftsinntekter		531 900	529 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-105 602	0
Annen driftskostnad		-102 787	-95 475
Sum driftskostnader		-208 389	-95 475
Driftsresultat		323 511	433 525
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-313 936	-289 699
Sum finanskostnader		-313 936	-289 699
Netto finans		-313 936	-289 699
Resultat før skattekostnad		9 575	143 826
Skattekostnad		-2 107	-31 643
Årsresultat		7 468	112 183
Overføringer			
Annen egenkapital		7 468	112 183
Sum overføringer		7 468	112 183



SONDA EIENDOM AS
925 054 356

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 174 490	5 280 092
Sum varige driftsmidler		5 174 490	5 280 092
Sum anleggsmidler		5 174 490	5 280 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 523	218 870
Sum fordringer		50 523	218 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 491	5 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 491	5 989
Sum omløpsmidler		61 014	224 859
SUM EIENDELER		5 235 504	5 504 951



SONDA EIENDOM AS
925 054 356

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 746	494 278
Sum opptjent egenkapital		501 746	494 278
Sum egenkapital		521 746	514 278
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		66 946	68 313
Sum avsetning for forpliktelser		66 946	68 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 511 696	3 798 352
Øvrig langsiktig gjeld	2	990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 501 696	4 788 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 565	61 825
Betalbar skatt		3 473	68 278
Kortsiktig konserngjeld		39 087	0
Annen kortsiktig gjeld		54 990	3 905
Sum kortsiktig gjeld		145 115	134 008
Sum gjeld		4 713 758	4 990 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 235 504	5 504 951

TOMASJORD, 21.07.2025

Sondre Trældal
styrets leder

Dag Nordmo
styremedlem / daglig leder



SONDA EIENDOM AS
925 054 356

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SONDA EIENDOM AS
925 054 356

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SONDA EIENDOM AS
925 054 356

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 280 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 280 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-105 602
Balanseført verdi per 31.12.	5 174 490
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 602

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 365 072
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 511 696
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 174 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.