



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 253 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAAL AS
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Aaberg Landøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	
Sum inntekter		156 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		56 524	
Sum kostnader		56 524	
Driftsresultat		99 477	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	13
Sum finansinntekter		64	13
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		64	8
Ordinært resultat før skattekostnad		99 541	8
Skattekostnad på resultat	3	21 894	3
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 647	5
Årsresultat	4	77 647	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 647	5
Totalresultat		77 647	5
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 647	5
Sum overføringer og disponeringer		77 647	5



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 800 000	3 800 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 800 000	3 800 000
Sum anleggsmidler		3 800 000	3 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 500	
Sum fordringer	5	14 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 800	29 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 800	29 513
Sum omløpsmidler		96 300	29 513
SUM EIENDELER		3 896 300	3 829 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	85 359	7 712
Sum opptjent egenkapital		85 359	7 712
Sum egenkapital	4	115 359	37 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 894	3
Annen kortsiktig gjeld	5	3 759 047	3 791 798
Sum kortsiktig gjeld		3 780 941	3 791 801
Sum gjeld		3 780 941	3 791 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 896 300	3 829 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566379

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 253 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAAL AS
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Aaberg Landøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 927 253 682
SAAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	
Sum inntekter		156 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		56 524	
Sum kostnader		56 524	
Driftsresultat		99 477	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	13
Sum finansinntekter		64	13
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		64	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	21 894	3
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 647	5
Årsresultat	4	77 647	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 647	5
Totalresultat		77 647	5
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 647	5
Sum overføringer og disponeringer		77 647	5



Organisasjonsnr: 927 253 682
SAAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 800 000	3 800 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 800 000	3 800 000
Sum anleggsmidler		3 800 000	3 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 500	
Sum fordringer	5	14 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 800	29 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 800	29 513
Sum omløpsmidler		96 300	29 513
SUM EIENDELER		3 896 300	3 829 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	85 359	7 712
Sum opptjent egenkapital		85 359	7 712
Sum egenkapital	4	115 359	37 712



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 894	3
Annen kortsiktig gjeld	5	3 759 047	3 791 798
Sum kortsiktig gjeld		3 780 941	3 791 801
Sum gjeld		3 780 941	3 791 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 896 300	3 829 513



Organisasjonsnr: 927 253 682
SAAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

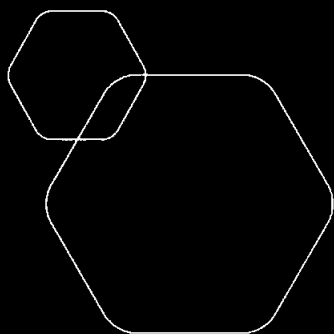
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

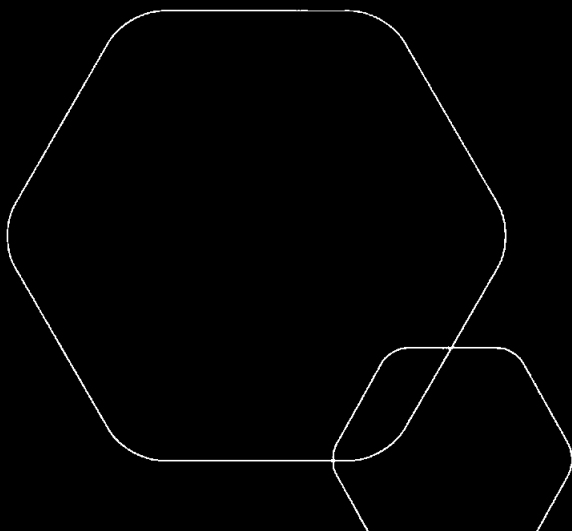
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Saal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 253 682





RESULTATREGNSKAP

SAAL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		156 000	0
Sum driftsinntekter		156 000	0
Annen driftskostnad		56 524	0
Sum driftskostnader		56 524	0
Driftsresultat		99 477	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64	13
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		64	8
Resultat før skattekostnad		99 541	8
Skattekostnad på resultat	3	21 894	3
Resultat		77 647	5
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	77 647	5
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		77 647	5
Sum overføringer		77 647	5

SAAL AS

SIDE 2



BALANSE

SAAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 800 000	3 800 000
Sum varige driftsmidler		3 800 000	3 800 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 800 000	3 800 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 500	0
Sum fordringer	5	14 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 800	29 513
Sum omløpsmidler		96 300	29 513
Sum eiendeler		3 896 300	3 829 513

SAAL AS

SIDE 3



BALANSE

SAAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	85 359	7 712
Sum opptjent egenkapital		85 359	7 712
Sum egenkapital	4	115 359	37 712
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	21 894	3
Annen kortsiktig gjeld	5	3 759 047	3 791 798
Sum kortsiktig gjeld		3 780 941	3 791 801
Sum gjeld		3 780 941	3 791 801
Sum egenkapital og gjeld		3 896 300	3 829 513

27.06.2024
Styret i Saal AS

Stefan Aaberg Landøy
styreleder

SAAL AS

SIDE 4

 BankID Signering
Stefan Aaberg Landøy
2024-06-27



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Saal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 800 000	3 800 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 800 000	3 800 000
Bokført verdi 31.12.2023	3 800 000	3 800 000

Utleieleilighet, skal ikke avskrives



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 894	3
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 894	3
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 541	8
Permanente forskjeller	-23	5
Skattepliktig inntekt	99 518	13
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 894	3
Sum betalbar skatt i balansen	21 894	3

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	7 712	37 712
Årets resultat				77 647	77 647
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	85 359	115 359

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til aksjonær	3 730 047	3 791 798
Sum	3 730 047	3 791 798
Sum	0	0



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stefan Aaberg Landøy	1	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stefan Aaberg Landøy	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 77 647 etter skatt, selskapet er nystartet i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2024 blir en del høyere enn for 2023, da leiligheten er utleid hele året. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.