



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 460 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiløkka 3
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 066	567 753
Sum inntekter		600 066	567 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 305	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 501	36 501
Annen driftskostnad		37 226	31 592
Sum kostnader		83 033	68 093
Driftsresultat		517 033	499 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		251 140	179 594
Sum finanskostnader		251 140	179 594
Netto finans		-251 140	-179 594
Resultat før skattekostnad		265 894	320 066
Skattekostnad	4, 5	58 496	70 415
Årsresultat		207 398	249 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		107 398	249 651
Sum overføringer og disponeringer		207 398	249 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 026 091	4 067 592
Sum varige driftsmidler		4 026 091	4 067 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 026 091	4 067 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	100
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 361	372 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 361	372 734
Sum omløpsmidler		474 361	372 834
SUM EIENDELER		4 500 452	4 440 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	378 586	271 188
Sum opptjent egenkapital		378 586	271 188
Sum egenkapital		478 586	371 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	131 826	73 330
Sum avsetninger for forpliktelser		131 826	73 330
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 517 449	3 620 358
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	105 263	220 411
Sum annen langsiktig gjeld		3 622 712	3 840 769
Sum langsiktig gjeld		3 754 538	3 914 099
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		144 176	136 714
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 152	18 424
Sum kortsiktig gjeld		267 328	155 138
Sum gjeld		4 021 867	4 069 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 452	4 440 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503985

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 460 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiløkka 3
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 460 460
TOMMBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 066	567 753
Sum inntekter		600 066	567 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 305	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 501	36 501
Annen driftskostnad		37 226	31 592
Sum kostnader		83 033	68 093
Driftsresultat		517 033	499 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		251 140	179 594
Sum finanskostnader		251 140	179 594
Netto finans		-251 140	-179 594
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	58 496	70 415
Årsresultat		207 398	249 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		107 398	249 651
Sum overføringer og disponeringer		207 398	249 651



Organisasjonsnr: 996 460 460
TOMMBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 026 091	4 067 592
Sum varige driftsmidler		4 026 091	4 067 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 026 091	4 067 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 361	372 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 361	372 734
Sum omløpsmidler		474 361	372 834
SUM EIENDELER		4 500 452	4 440 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	378 586	271 188
Sum opptjent egenkapital		378 586	271 188
Sum egenkapital		478 586	371 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	131 826	73 330
Sum avsetninger for forpliktelser		131 826	73 330
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 517 449	3 620 358
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	105 263	220 411
Sum annen langsiktig gjeld		3 622 712	3 840 769
Sum langsiktig gjeld		3 754 538	3 914 099
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		144 176	136 714
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 152	18 424
Sum kortsiktig gjeld		267 328	155 138
Sum gjeld		4 021 867	4 069 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 452	4 440 426



Organisasjonsnr: 996 460 460
TOMMBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	4305.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4305.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5015103.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5015103.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	989012.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4026091.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41501.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2623091.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3517449.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4026091.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom gnr.203 bnr 162 og 175 i Tønsberg kommune kr 4,6 mill

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOMMBERG EIENDOM AS
996 460 460

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 066	567 753
Sum driftsinntekter		600 066	567 753
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 305	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-41 501	-36 501
Annen driftskostnad		-37 226	-31 592
Sum driftskostnader		-83 033	-68 093
Driftsresultat		517 033	499 660
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-251 140	-179 594
Sum finanskostnader		-251 140	-179 594
Netto finans		-251 140	-179 594
Resultat før skattekostnad		265 894	320 066
Skattekostnad	4, 5	-58 496	-70 415
Årsresultat		207 398	249 651
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		107 398	249 651
Sum overføringer		207 398	249 651



TOMMBERG EIENDOM AS
996 460 460

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 026 091	4 067 592
Sum varige driftsmidler		4 026 091	4 067 592
Sum anleggsmidler		4 026 091	4 067 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100
Sum fordringer		0	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 361	372 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 361	372 734
Sum omløpsmidler		474 361	372 834
SUM EIENDELER		4 500 452	4 440 426



TOMMBERG EIENDOM AS
996 460 460

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	378 586	271 188
Sum opptjent egenkapital		378 586	271 188
Sum egenkapital		478 586	371 188
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	131 826	73 330
Sum avsetning for forpliktelser		131 826	73 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 517 449	3 620 358
Øvrig langsiktig gjeld	9	105 263	220 411
Sum annen langsiktig gjeld		3 622 712	3 840 769
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		144 176	136 714
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 152	18 424
Sum kortsiktig gjeld		267 328	155 138
Sum gjeld		4 021 867	4 069 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 452	4 440 426

Tønsberg, 24.04.2024

Tommy Gjølberg
styrets leder / daglig leder



TOMMBERG EIENDOM AS
996 460 460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 305	0
Sum	4 305	0



TOMMBERG EIENDOM AS
996 460 460

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 015 103
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 015 103
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-989 012
Balanseført verdi per 31.12.	4 026 091
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 501

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	58 496	70 414
Skattekostnad	58 496	70 414
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	265 894	320 066
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-90 376	-101 885
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-175 518	-218 181
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	589 551	679 927	-90 376
Fremførbart underskudd	-256 235	-80 717	-175 518
Netto forskjeller	333 316	599 210	-265 894
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	333 316	599 210	-265 894
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	73 330	131 826	-58 496

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOMMY GJØLBERG	100	100,00	Ordinære



TOMMBERG EIENDOM AS
996 460 460

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	271 188	371 188
Årsresultat	0	207 398	207 398
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	378 586	478 586

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 623 091
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 517 449
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 026 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom gnr.203 bnr 162 og 175 i Tønsberg kommune kr 4,6 mill



Årsoppgjør for

TOMMBERG EIENDOM AS

996460460

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: UYVG2-JJQA-EN880-DOI14-XUCAP-AX4P0



TOMMBERG EIENDOM AS
996 460 460

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 066	567 753
Sum driftsinntekter		600 066	567 753
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 305	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-41 501	-36 501
Annen driftskostnad		-37 226	-31 592
Sum driftskostnader		-83 033	-68 093
Driftsresultat		517 033	499 660
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-251 140	-179 594
Sum finanskostnader		-251 140	-179 594
Netto finans		-251 140	-179 594
Resultat før skattekostnad		265 894	320 066
Skattekostnad	4, 5	-58 496	-70 415
Årsresultat		207 398	249 651
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		107 398	249 651
Sum overføringer		207 398	249 651

Penneo Dokumentnøkkel: UYVG2-JJEA-EN880-DOI14-XUCAP-AX4P0



TOMMBERG EIENDOM AS
996 460 460

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 026 091	4 067 592
Sum varige driftsmidler		4 026 091	4 067 592
Sum anleggsmidler		4 026 091	4 067 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100
Sum fordringer		0	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 361	372 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 361	372 734
Sum omløpsmidler		474 361	372 834
SUM EIENDELER		4 500 452	4 440 426

Penneo Dokumentnøkkel: UYVG2-JJEA-EN880-DOI14-XUCAP-AX4P0



TOMMBERG EIENDOM AS
996 460 460

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	378 586	271 188
Sum opptjent egenkapital		378 586	271 188
Sum egenkapital		478 586	371 188
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	131 826	73 330
Sum avsetning for forpliktelser		131 826	73 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 517 449	3 620 358
Øvrig langsiktig gjeld	9	105 263	220 411
Sum annen langsiktig gjeld		3 622 712	3 840 769
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		144 176	136 714
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 152	18 424
Sum kortsiktig gjeld		267 328	155 138
Sum gjeld		4 021 867	4 069 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 452	4 440 426

Tønsberg, 24.04.2024

Tommy Gjølberg
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UYVG2-JJCA-EN880-DOI14-XUCAP-AX4P0



TOMMBERG EIENDOM AS
996 460 460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 305	0
Sum	4 305	0



TOMMBERG EIENDOM AS
996 460 460

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 015 103
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 015 103
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-989 012
Balanseført verdi per 31.12.	4 026 091
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 501

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	58 496	70 414
Skattekostnad	58 496	70 414
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	265 894	320 066
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-90 376	-101 885
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-175 518	-218 181
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	589 551	679 927	-90 376
Fremførbart underskudd	-256 235	-80 717	-175 518
Netto forskjeller	333 316	599 210	-265 894
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	333 316	599 210	-265 894
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	73 330	131 826	-58 496

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOMMY GJØLBERG	100	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: UYVG2-JJCA-EN880-DOI14-XUCAP-AX4P0



TOMMBERG EIENDOM AS
996 460 460

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	271 188	371 188
Årsresultat	0	207 398	207 398
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	378 586	478 586

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 623 091
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 517 449
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 026 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom gnr.203 bnr 162 og 175 i Tønsberg kommune kr 4,6 mill



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjølberg, Tommy

Daglig leder

På vegne av: Tommberg Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1278616

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-24 11:10:29 UTC



Gjølberg, Tommy

Styreleder

På vegne av: Tommberg Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1278616

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-24 11:10:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYVG2-JJEA-EN880-DOI14-XUCAP-AX4P0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>