



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 064 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRENCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingremoveien 118
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kleivene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 240	375 850
Sum inntekter		361 240	375 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		202 726	161 836
Sum kostnader		202 726	161 836
Driftsresultat		158 514	214 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 829	6 195
Sum finansinntekter		3 829	6 195
Annen rentekostnad		57 759	70 169
Sum finanskostnader		57 759	70 169
Netto finans		-53 930	-63 974
Ordinært resultat før skattekostnad		104 584	150 040
Skattekostnad		121 497	26 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 913	124 008
Årsresultat		-16 913	124 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 913	124 008
Sum overføringer og disponeringer		-16 913	124 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 837 852	6 837 852
Sum varige driftsmidler		6 837 852	6 837 852
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		242 000	242 000
Sum finansielle anleggsmidler		242 000	242 000
Sum anleggsmidler		7 079 852	7 079 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 795	65 795
Sum fordringer		65 795	65 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 387 616	1 496 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 616	1 496 526
Sum omløpsmidler		1 453 411	1 562 321
SUM EIENDELER		8 533 263	8 642 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 069 000	2 069 000
Sum innskutt egenkapital		2 069 000	2 069 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 881 963	3 898 876
Sum opptjent egenkapital		3 881 963	3 898 876
Sum egenkapital		5 950 963	5 967 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		125 510	125 510
Sum avsetninger for forpliktelser		125 510	125 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 821 750	1 926 750
Langsiktig konserngjeld		595 529	595 529
Sum annen langsiktig gjeld		2 417 279	2 522 279
Sum langsiktig gjeld		2 542 789	2 647 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 503	0
Betalbar skatt		23 008	26 508
Sum kortsiktig gjeld		39 511	26 508
Sum gjeld		2 582 300	2 674 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 533 263	8 642 173
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794014

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 064 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRENCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingremoveien 118
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kleivene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 980 064 832
TRENCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 240	375 850
Sum inntekter		361 240	375 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		202 726	161 836
Sum kostnader		202 726	161 836
Driftsresultat		158 514	214 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 829	6 195
Sum finansinntekter		3 829	6 195
Annen rentekostnad		57 759	70 169
Sum finanskostnader		57 759	70 169
Netto finans		-53 930	-63 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		104 584	150 040
Skattekostnad		121 497	26 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 913	124 008
Årsresultat		-16 913	124 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 913	124 008
Sum overføringer og disponeringer		-16 913	124 008



Organisasjonsnr: 980 064 832
TRENCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 837 852	6 837 852
Sum varige driftsmidler		6 837 852	6 837 852

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		242 000	242 000
Sum finansielle anleggsmidler		242 000	242 000

Sum anleggsmidler		7 079 852	7 079 852
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 795	65 795
Sum fordringer		65 795	65 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 387 616	1 496 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 616	1 496 526

Sum omløpsmidler		1 453 411	1 562 321
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 533 263	8 642 173
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		2 069 000	2 069 000
Sum innskutt egenkapital		2 069 000	2 069 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 881 963	3 898 876
Sum opptjent egenkapital		3 881 963	3 898 876



Sum egenkapital	5 950 963	5 967 876
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	125 510	125 510
Sum avsetninger for forpliktelser	125 510	125 510
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 821 750	1 926 750
Langsiktig konserngjeld	595 529	595 529
Sum annen langsiktig gjeld	2 417 279	2 522 279
Sum langsiktig gjeld	2 542 789	2 647 789
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 503	0
Betalbar skatt	23 008	26 508
Sum kortsiktig gjeld	39 511	26 508
Sum gjeld	2 582 300	2 674 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 533 263	8 642 173
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 980 064 832
TRENCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6837852.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

