



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 701 138
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTRE STRANDGATE 59
Forretningsadresse: Østre Strandgate 59
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ramselien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 705	734 952
Sum inntekter		831 705	734 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 673	25 673
Annen driftskostnad	3,4,5	806 671	707 490
Sum kostnader		832 344	733 163
Driftsresultat		-639	1 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78	64
Sum finansinntekter		78	64
Annen finanskostnad		0	86
Sum finanskostnader		0	86
Netto finans		78	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		-561	1 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561	1 767
Årsresultat	6	-562	1 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	562	-1 767
Sum overføringer og disponeringer		562	-1 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	58 300	40 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 618	82 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 618	82 414
Sum omløpsmidler	6	122 918	122 950
SUM EIENDELER		122 918	122 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		81 505	82 067
Sum egenkapital	7	81 505	82 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 363	36 291
Annen kortsiktig gjeld		1 050	4 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	6	41 413	40 883
Sum gjeld		41 413	40 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 918	122 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510796

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 701 138
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTRE STRANDGATE 59
Forretningsadresse: Østre Strandgate 59
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ramselien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 995 701 138
SAMEIET ØSTRE STRANDGATE 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 705	734 952
Sum inntekter		831 705	734 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 673	25 673
Annen driftskostnad	3,4,5	806 671	707 490
Sum kostnader		832 344	733 163
Driftsresultat		-639	1 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78	64
Sum finansinntekter		78	64
Annen finanskostnad		0	86
Sum finanskostnader		0	86
Netto finans		78	-22
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561	1 767
Årsresultat	6	-562	1 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	562	-1 767
Sum overføringer og disponeringer		562	-1 767



Organisasjonsnr: 995 701 138
SAMEIET ØSTRE STRANDGATE 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	58 300	40 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 618	82 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 618	82 414
Sum omløpsmidler	6	122 918	122 950
SUM EIENDELER		122 918	122 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		81 505	82 067
Sum egenkapital	7	81 505	82 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 363	36 291
Annen kortsiktig gjeld		1 050	4 592
Sum kortsiktig gjeld	6	41 413	40 883
Sum gjeld		41 413	40 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 918	122 950



Organisasjonsnr: 995 701 138
SAMEIET ØSTRE STRANDGATE 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 140 SAMEIET ØSTRE STRANDGATE 59

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		539 334	514 488	514 584	619 000
Innbetalt kabel TV/Internett		85 320	78 840	79 920	91 000
Oppvarming		152 047	141 624	113 000	173 000
Andre driftsinntekter		55 004	0	0	0
Sum inntekter		831 705	734 952	707 504	883 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	22 500	22 500	22 500	22 500
Forretningsførerhonorar		24 152	23 575	24 500	24 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	3 173	3 173	3 173	3 173
Vedlikehold/serviceavtaler	3	182 693	88 522	84 000	171 728
Kabel-tv/Internett		85 323	78 843	79 932	91 000
Forsikring		79 348	74 157	77 000	83 500
Kommunale avgifter		126 593	138 868	144 000	145 000
Strøm		29 324	34 547	30 000	32 000
Oppvarming	4	184 734	173 638	150 000	210 000
Renhold, fellesareal		89 145	85 520	88 000	93 000
Kontorrekvisita, trykksaker		163	0	0	0
Telefon og porto		1 472	3 169	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 724	6 651	4 400	7 100
Sum driftskostnader		832 344	733 163	707 504	883 000
Driftsresultat		-639	1 789	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		78	64	0	0
Rentekostnad		0	86	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		78	-22	0	0
Årsresultat	6	-562	1 767	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	562	-1 767	0	0
Sum disponering av resultat		562	-1 767	0	0

SAMEIET ØSTRE STRANDGATE 59



Balanserapport klient 140 SAMEIET ØSTRE STRANDGATE 59

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		38 864	31 074
Andre fordringer	8	19 436	9 463
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		64 618	82 414
Sum omløpsmidler	6	122 918	122 950
SUM EIENDELER		122 918	122 950

SAMEIET ØSTRE STRANDGATE 59



Balanserapport klient 140 SAMEIET ØSTRE STRANDGATE 59

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		82 067	82 067
Årets resultat		-562	0
Sum egenkapital	7	81 505	82 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 342
Gjeld til forretningsfører		1 050	0
Leverandørgjeld		40 363	36 291
Annen kortsiktig gjeld		0	2 250
Sum kortsiktig gjeld	6	41 413	40 883
Sum gjeld		41 413	40 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 918	122 950

Sted: _____, dato: _____

Vidar Ramselien
Styreleder

Helga Birgit Torgeirsdatter Bjørnara
Styremedlem

Dag Ingvar Jacobsen
Styremedlem

SAMEIET ØSTRE STRANDGATE 59



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	22 500	22 500
Sum	22 500	22 500

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 173	3 173
Sum	3 173	3 173

Sameiet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	68 389	0
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	10 833
6603 VEDLIKEHOLD VVS	8 189	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	20 942	9 911
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 177	720
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	39 338	22 364
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	25 288	21 668
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	19 370	18 651
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	4 375
Sum	182 693	88 522



Noter 2022

Note 4 - Oppvarming

I årsregnskapet vises den reelle kostnad til kraftleverandør Inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.
Forskjell er varentap og dette utgjør ca 18% som er helt innenfor normalen på denne type anlegg.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	669	3 816
7720 GENERALFORSAMLING	525	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 530	2 302
7790 ANDRE KOSTNADER	0	63
7793 KOSTNADER VELFERD	0	470
Sum	3 724	6 651

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	82 067	80 300
Årets resultat	-562	1 767
B. Årets endringer i disponible midler	-562	1 767
C. Disponible midler UB	81 505	82 067
Omløpsmidler	122 918	122 950
- Kortsiktig gjeld	41 413	40 883
Disponible midler 31.12	81 505	82 067

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	82 067	80 300
Årets resultat	-562	1 767
Sum egenkapital 31.12	81 505	82 067

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering kostnader som gjelder for neste år 2023.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET ØSTRE STRANDGATE 59.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET ØSTRE STRANDGATE 59

Styreleder	Vidar Ramselien (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Dag Ingvar Jacobsen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Helga Birgit Torgeirsdotter Bjørnarå (sign.)	14.02.2023



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sdbl.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70 E-post
post@sdbl.no Autorisert
regnskapsførerfirma

Til Sameiet Østre Strandgate 59

Kristiansand 02.02.2023

Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Østre Strandgate 59 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et underskudd på kr. 562,-

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen
Autorisert regnskapsfører