



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 162 072  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOU PARK I-III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Severin Nesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 398 901	2 422 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 398 901</b>	<b>2 422 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	119 805	99 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 750	37 750
Annen driftskostnad	3,4	2 245 609	2 430 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 403 164</b>	<b>2 566 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 263</b>	<b>-144 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>609</b>	<b>3 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609</b>	<b>-3 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 263</b>	<b>-144 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 263</b>	<b>-144 478</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 654</b>	<b>-141 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	239 083	276 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 083</b>	<b>276 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 083</b>	<b>276 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-12 386	0
Andre fordringer		601 907	352 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>589 521</b>	<b>352 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 216	1 013 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>950 216</b>	<b>1 013 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 539 737</b>	<b>1 366 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 778 821</b>	<b>1 643 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 165 562	1 169 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 165 562</b>	<b>1 169 216</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 165 562</b>	<b>1 169 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 790	312 241
Annen kortsiktig gjeld		212 468	161 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 259</b>	<b>473 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>613 259</b>	<b>473 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 778 821</b>	<b>1 643 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 162 072  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOU PARK I-III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Severin Nesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 899 162 072  
SAMEIET TOU PARK I-III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 398 901	2 422 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 398 901</b>	<b>2 422 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	119 805	99 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 750	37 750
Annen driftskostnad	3,4	2 245 609	2 430 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 403 164</b>	<b>2 566 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 263</b>	<b>-144 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>609</b>	<b>3 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609</b>	<b>-3 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 263</b>	<b>-144 478</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 654</b>	<b>-141 409</b>



Organisasjonsnr: 899 162 072  
SAMEIET TOU PARK I-III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

1

239 083	276 833
<b>239 083</b>	<b>276 833</b>

Sum anleggsmidler

239 083	276 833
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

-12 386	0
601 907	352 958
<b>589 521</b>	<b>352 958</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

950 216	1 013 284
<b>950 216</b>	<b>1 013 284</b>

Sum omløpsmidler

1 539 737	1 366 242
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 778 821	1 643 076
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 165 562	1 169 216
<b>1 165 562</b>	<b>1 169 216</b>

Sum egenkapital

6

1 165 562	1 169 216
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

400 790	312 241
212 468	161 618



Sum kortsiktig gjeld	613 259	473 860
Sum gjeld	613 259	473 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 778 821	1 643 076





Organisasjonsnr: 899 162 072  
SAMEIET TOU PARK I-III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 651 Sameiet Tou Park I-III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 780 068	1 780 068	1 815 875
Innbetalt felleskostnader næring		216 228	216 228	220 565
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		387 840	387 840	393 900
Lading el-bil		14 765	38 250	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 398 901</b>	<b>2 422 386</b>	<b>2 460 340</b>
<b>Kostnader</b>				
Styre honorar, lønn etc.	2	119 805	99 090	119 805
Avskrivninger	1	37 750	37 750	0
Forretningsfører honorar		143 076	139 596	147 300
Tilleggstjenester forretningsfører		55 993	55 266	63 550
Revisjonshonorar	3	20 520	7 799	8 000
Vaktmestertjenester		392 538	418 818	245 850
Drift og vedlikehold	4	446 969	808 678	556 500
TV og/eller internett		391 767	385 222	405 717
Forsikringer		186 287	175 743	205 000
Kommunale avgifter		146 575	180 430	163 000
Energi/strøm		445 131	228 944	262 500
Administrasjonskostnader		16 753	29 528	32 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 403 164</b>	<b>2 566 863</b>	<b>2 209 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 263</b>	<b>-144 478</b>	<b>250 918</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		609	3 069	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-609</b>	<b>-3 069</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-3 654</b>	<b>-141 409</b>	<b>250 918</b>

## Årsregnskap



## 651 Sameiet Tou Park I-III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	239 083	276 833
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 083</b>	<b>276 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		-12 386	0
Forskuddsbetalte kostnader		408 303	314 639
Forskuddsbetalt strøm		130 650	30 279
Andre fordringer		62 954	8 040
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		950 216	1 013 284
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 539 737</b>	<b>1 366 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 778 821</b>	<b>1 643 076</b>

## Balanse 2021



## 651 Sameiet Tou Park I-III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		1 165 562	1 169 216
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 165 562</b>	<b>1 169 216</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		11 082	85 746
Innbetalt strøm		62 954	62 890
Gjeld til forretningsfører		1 500	0
Leverandørgjeld		400 790	312 241
Annen kortsiktig gjeld		136 932	12 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 259</b>	<b>473 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>613 259</b>	<b>473 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 778 821</b>	<b>1 643 076</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjarne Severin Nesvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lisa Torgunrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Margareth Paulsen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 651 Sameiet Tou Park I-III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	377 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	377 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	138 417
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	239 083
Årets avskrivninger :	37 750
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

## Noter 651 Sameiet Tou Park I-III



## Noter 651 Sameiet Tou Park I-III

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	105 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	9 090
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>119 805</b>	<b>99 090</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	95 476	150 763
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	151 514	352 147
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 951	5 376
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 166	22 395
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	163 862	277 997
<b>Sum</b>	<b>446 969</b>	<b>808 678</b>

## Noter 651 Sameiet Tou Park I-III



Noter 651 Sameiet Tou Park I-III

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-3 654	-141 409
Tilbakeføring av avskrivning	37 750	37 750
<b>Endring disponible midler</b>	<b>34 096</b>	<b>-103 659</b>
Omløpsmidler	1 539 737	1 366 242
Kortsiktig gjeld	613 259	473 860
<b>Disponible midler</b>	<b>926 479</b>	<b>892 383</b>

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	34 909	-15 557	50 466
Sameiekapital, beboere	1 130 653	11 903	1 118 750
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 165 562</b>	<b>-3 654</b>	<b>1 169 216</b>

Noter 651 Sameiet Tou Park I-III





## Noter 651 Sameiet Tou Park I-III

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Totalt
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	1 780 068	0	1 780 068
Innbetalt felleskostnader næring	0	216 228	216 228
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	387 840	0	387 840
Lading el-bil	14 765	0	14 765
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 182 673</b>	<b>216 228</b>	<b>2 398 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	105 728	14 077	119 805
Avskrivninger	37 750	0	37 750
Forretningsførerhonorar	126 265	16 811	143 076
Tilleggstjenester forretningsfører	49 414	6 579	55 993
Revisjonshonorar	18 108	2 411	20 520
Vaktmestertjenester	346 414	46 123	392 538
Drift og vedlikehold	394 450	52 519	446 969
TV og/eller internett	391 767	0	391 767
Forsikringer	164 398	21 889	186 287
Kommunale avgifter	129 353	17 223	146 575
Energi/strøm	392 828	52 303	445 131
Administrasjonskostnader	14 831	1 922	16 753
<b>Sum kostnader</b>	<b>2 171 307</b>	<b>231 857</b>	<b>2 403 164</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>11 366</b>	<b>-15 629</b>	<b>-4 263</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	538	72	609
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-538</b>	<b>-72</b>	<b>-609</b>
<b>Resultat</b>	<b>11 903</b>	<b>-15 557</b>	<b>-3 654</b>

## Noter 651 Sameiet Tou Park I-III



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tou Park I-III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tou Park I-III**

Styreleder	Bjarne Severin Nesvik (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Lisa Torgunrud (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Margareth Paulsen (sign.)	29.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tou Park I-III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tou Park I-IIIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3ASJX-UJ10Y-3B65Y-B51DC-P2FFV-605BK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 30. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-30 21:52:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ASJX-UJTOY-3B65Y-BSTDC-P2FFV-6OSBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>