



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 358 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 36 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 888 978	10 417 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 888 978</b>	<b>10 417 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 671 079	1 573 989
Annen driftskostnad		4 612 550	5 025 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 283 629</b>	<b>6 599 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 605 349</b>	<b>3 817 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 047	65 798
Annen renteinntekt		72 193	11 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 092 721	2 550 951
Annen rentekostnad		718	4 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 915 200</b>	<b>-2 478 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 690 149</b>	<b>1 339 180</b>
Skattekostnad		811 833	294 619
<b>Årsresultat</b>		<b>2 878 316</b>	<b>1 044 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 878 316</b>	<b>1 044 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 878 316	1 044 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 878 316</b>	<b>1 044 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		66 326 180	63 377 303
Sum varige driftsmidler		66 326 180	63 377 303
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 326 180	63 377 303
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			144 054
Andre fordringer		2 682 240	1 975 482
Konsernfordringer		52 230	33 866
Sum fordringer		2 734 470	2 153 403
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 734 470	2 153 403
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 060 650</b>	<b>65 530 706</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 931 053	9 052 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 931 053</b>	<b>9 052 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 431 053</b>	<b>9 552 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 548 789	1 370 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 548 789</b>	<b>1 370 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		51 137 647	49 794 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 137 647</b>	<b>49 794 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		624 705	1 987 227
Betalbar skatt		633 536	182 151
Annen kortsiktig gjeld		2 684 920	2 643 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 943 161</b>	<b>4 812 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 629 597</b>	<b>55 977 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 060 650</b>	<b>65 530 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 358 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 36 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 927 358 913  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 888 978	10 417 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 888 978</b>	<b>10 417 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 671 079	1 573 989
Annen driftskostnad		4 612 550	5 025 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 283 629</b>	<b>6 599 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 605 349</b>	<b>3 817 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 047	65 798
Annen renteinntekt		72 193	11 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 092 721	2 550 951
Annen rentekostnad		718	4 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 915 200</b>	<b>-2 478 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 690 149</b>	<b>1 339 180</b>
Skattekostnad		811 833	294 619
<b>Årsresultat</b>		<b>2 878 316</b>	<b>1 044 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 878 316</b>	<b>1 044 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 878 316	1 044 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 878 316</b>	<b>1 044 561</b>



Organisasjonsnr: 927 358 913  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		66 326 180	63 377 303
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 326 180	63 377 303
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			144 054
Andre fordringer	2 682 240		1 975 482
Konsernfordringer	52 230		33 866
Sum fordringer	2 734 470		2 153 403
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 734 470	2 153 403
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 060 650</b>	<b>65 530 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs	470 000		470 000
Annen innskutt egenkapital	0		0
Sum innskutt egenkapital	500 000		500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11 931 053		9 052 737
Sum opptjent egenkapital	11 931 053		9 052 737
Sum egenkapital		12 431 053	9 552 737



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 548 789	1 370 492
Sum avsetninger for forpliktelser	1 548 789	1 370 492
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	51 137 647	49 794 926
Sum annen langsiktig gjeld	51 137 647	49 794 926
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	624 705	1 987 227
Betalbar skatt	633 536	182 151
Annen kortsiktig gjeld	2 684 920	2 643 173
Sum kortsiktig gjeld	3 943 161	4 812 551
<b>Sum gjeld</b>	<b>56 629 597</b>	<b>55 977 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>69 060 650</b>	<b>65 530 706</b>



Organisasjonsnr: 927 358 913  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

2024

**Professor Birkelands Vei 36 AS**  
**Organisasjonsnr.: 927358913**



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		12 888 978	10 417 024
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 311 187</u>	<u>-2 500 095</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 577 791</b>	<b>7 916 929</b>
Rehabiliteringskostnad		-2 690 195	-1 983 614
Annen driftskostnad	1	-611 168	-541 638
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-1 671 079</u>	<u>-1 573 989</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 605 349</b>	<b>3 817 689</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 047	65 798
Annen renteinntekt		72 193	11 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 092 721	-2 550 951
Annen rentekostnad		<u>-718</u>	<u>-4 509</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-2 915 200</b>	<b>-2 478 509</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 690 149</b>	<b>1 339 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-811 833	-294 619
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 878 316</b>	<b>1 044 561</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		2 878 316	1 044 561
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 878 316</b>	<b>1 044 561</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter		10 000 000	10 000 000
Bygninger		<u>56 326 180</u>	<u>53 377 303</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b><u>66 326 180</u></b>	<b><u>63 377 303</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>66 326 180</u></b>	<b><u>63 377 303</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	144 054
Fordring på foretak i samme konsern		52 230	33 866
Andre fordringer		<u>2 682 240</u>	<u>1 975 482</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>2 734 470</u></b>	<b><u>2 153 403</u></b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>2 734 470</u></b>	<b><u>2 153 403</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>69 060 650</u></b>	<b><u>65 530 706</u></b>

Professor Birkelands Vei 36 AS

side 2




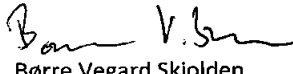
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 931 053	9 052 737
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>11 931 053</b>	<b>9 052 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>12 431 053</b>	<b>9 552 737</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 548 789	1 370 492
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>1 548 789</b>	<b>1 370 492</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		51 137 647	49 794 926
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>51 137 647</b>	<b>49 794 926</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		624 705	1 987 227
Betalbar skatt	3	633 536	182 151
Annen kortsiktig gjeld		2 684 920	2 643 173
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 943 161</b>	<b>4 812 551</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 629 597</b>	<b>55 977 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 060 650</b>	<b>65 530 706</b>

Oslo 31.12.2024/26.05.2025

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Jøn Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder

Professor Birkelands Vei 36 AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## PROFESSOR BIRKELANDSVEI 36 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	15 850
Annen bistand eks. mva	<u>0</u>
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	10 000 000	82 382 323	92 382 323
+ tilgang i året	0	4 619 956	4 619 956
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>10 000 000</u>	<u>87 002 279</u>	<u>97 002 279</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	29 005 020	29 005 020
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 671 079	1 671 079
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>30 676 099</u>	<u>30 676 099</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>10 000 000</u>	<u>56 326 180</u>	<u>66 326 180</u>
% ordinære avskrivninger	0	2	



## PROFESSOR BIRKELANDSVEI 36 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserve	5 867 428	4 763 858	
Gevinst og tapskonto	1 172 522	1 465 653	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>7 039 950</u>	<u>6 229 511</u>	(810 440)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>1 548 789</u>	<u>1 370 492</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>1 548 789</u>	<u>1 370 492</u>	178 297
Effekt endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	3 690 149	1 339 180	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt/(avgitt konsernbidrag)	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	<u>(810 440)</u>	<u>(511 218)</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>2 879 709</u>	<u>827 961</u>	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	633 536	182 151	
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	
Endring utsatt skatt	178 297	112 468	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>811 833</u>	<u>294 619</u>	



## PROFESSOR BIRKELANDSVEI 36 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	1,00	30 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Professor Birkelandsvei 36 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens Plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	470 000	9 052 737	9 552 737
Årets resultat	0	0	2 878 316	2 878 316
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	30 000	470 000	11 931 053	12 431 053



Til generalforsamlingen i Professor Birkelands vei 36 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Professor Birkelands vei 36 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Professor Birkelands

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.