



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 333 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Svein Jarlsgt.13 A/S
Forretningsadresse: 7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kvaran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 387	767 872
Sum inntekter		836 387	767 872
Kostnader			
Avskrivning	3	360 000	360 000
Annen driftskostnad	2	251 979	218 060
Sum kostnader		611 979	578 060
Driftsresultat		224 408	189 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	99 297	104 814
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-690	
Sum finansinntekter		98 607	104 814
Annen finanskostnad		296 612	296 836
Sum finanskostnader		296 612	296 836
Netto finans		-198 005	-192 022
Ordinært resultat før skattekostnad		26 403	-2 210
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 961	-2 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 442	-144
Årsresultat		20 442	-144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	20 442	-144
Sum overføringer og disponeringer		20 442	-144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 250 000	3 610 000
Sum varige driftsmidler		3 250 000	3 610 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 5	3 432 676	3 348 098
Sum finansielle anleggsmidler		3 432 676	3 348 098
Sum anleggsmidler		6 682 676	6 958 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 556	10 900
Sum fordringer		17 556	10 900
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	59 310	
Sum investeringer		59 310	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 899	30 953
Sum omløpsmidler		539 765	41 853
SUM EIENDELER		7 222 441	6 999 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	180 075	159 634
Sum opptjent egenkapital		180 075	159 634
Sum egenkapital	10	280 075	259 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	40 222	34 261
Sum avsetninger for forpliktelser		40 222	34 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 836 820	6 632 116
Sum annen langsiktig gjeld		6 836 820	6 632 116
Sum langsiktig gjeld		6 877 042	6 666 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 765	6 074
Annen kortsiktig gjeld	5	68 089	67 866
Sum kortsiktig gjeld		65 324	73 940
Sum gjeld		6 942 366	6 740 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 222 441	6 999 951



Svein Jarlsgt.13 A/S

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Svein Jarlsgt.13 A/S

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		<u>836 387</u>	<u>767 872</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	360 000	360 000
Annen driftskostnad	2	<u>251 979</u>	<u>218 060</u>
Sum driftskostnader		<u>611 979</u>	<u>578 060</u>
Driftsresultat		<u>224 408</u>	<u>189 812</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	99 297	104 814
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-690	0
Annen finanskostnad		<u>296 612</u>	<u>296 836</u>
Netto finansposter		<u>-198 005</u>	<u>-192 022</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>26 403</u>	<u>-2 210</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>5 961</u>	<u>-2 066</u>
Årsresultat		<u>20 442</u>	<u>-144</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>20 442</u>	<u>-144</u>



Svein Jarlsgt.13 A/S

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>3 250 000</u>	<u>3 610 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 250 000</u>	<u>3 610 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4, 5	<u>3 432 676</u>	<u>3 348 098</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 432 676</u>	<u>3 348 098</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 682 676</u>	<u>6 958 098</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>17 556</u>	<u>10 900</u>
Sum fordringer		<u>17 556</u>	<u>10 900</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	<u>59 310</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>59 310</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>462 899</u>	<u>30 953</u>
Sum omløpsmidler		<u>539 765</u>	<u>41 853</u>
Sum eiendeler		<u>7 222 441</u>	<u>6 999 951</u>



Svein Jarlsgt.13 A/S

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>180 075</u>	<u>159 634</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>180 075</u>	<u>159 634</u>
Sum egenkapital	10	<u>280 075</u>	<u>259 634</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	<u>40 222</u>	<u>34 261</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>40 222</u>	<u>34 261</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>6 836 820</u>	<u>6 632 116</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 836 820</u>	<u>6 632 116</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-2 765	6 074
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>68 089</u>	<u>67 866</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 324</u>	<u>73 940</u>
Sum gjeld		<u>6 942 366</u>	<u>6 740 317</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 222 441</u>	<u>6 999 951</u>

31. desember 2019
Steinkjer, 16. mai 2020

Frode Lilleløkken Kvaran
Styremedlem

Ståle Lilleløkken Kvaran
Styrets leder



Svein Jarlsgt.13 A/S

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den perioden utleien har funnet sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Svein Jarlsgt.13 A/S

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	6 163 951	6 163 951
Anskaffelseskost 31.12.2019	6 163 951	6 163 951
Akk.avskrivning 31.12.2019	-2 913 951	-2 913 951
Balanseført pr. 31.12.2019	3 250 000	3 250 000
Årets avskrivninger	360 000	360 000
Økonomisk levetid	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2019	2018
Fordring på Ståle Kvaran Holding AS	2 129 123	2 080 455
Fordring på Frode Kvaran Holding AS	1 284 481	1 247 069
Sum	3 413 604	3 327 524

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 836 820	-6 632 116

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 250 000	3 610 000



Svein Jarlsgt.13 A/S

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Lån til Ståle Kvaran Holding AS	2 129 123	2 080 455
Lån til Frode Kvaran Holding AS	1 284 481	1 247 069
Sum	<u>3 413 604</u>	<u>3 327 524</u>

Det er beregnet 3% renter på lån ytet til Ståle Kvaran Holding AS (kr. 61 518) og Frode Kvaran Holding AS (kr. 37 412).

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
DnB Grønt Norden	15 000	14 869	14 869
DnB Teknologi	15 000	14 641	14 641
Eika Egenkapitalbevis	15 000	15 032	15 032
Skagen Global	15 000	14 768	14 768
Sum	<u>60 000</u>	<u>59 310</u>	<u>59 310</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	159 634	259 634
Årsresultat	0	20 442	20 442
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2019	<u>100 000</u>	<u>180 075</u>	<u>280 075</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Kvaran Holding AS	500	50 %	50 %
Frode Kvaran Holding AS	500	50 %	50 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Styreleder Ståle Kvaran eier alle aksjene i Ståle Kvaran Holding AS og styremedlem Frode Kvaran eier alle aksjene i Frode Kvaran Holding AS.



Svein Jarls gt.13 A/S

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	-1 557
Endring utsatt skatt	5 961	-509
Årets totale skattekostnad	<u>5 961</u>	<u>-2 066</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	26 403	-2 210
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	690	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>270 594</u>	<u>264 836</u>
Alminnelig inntekt	297 687	262 626
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-297 687</u>	<u>-262 626</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	737 672	1 008 266
Sum	<u>737 672</u>	<u>1 008 266</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-554 847</u>	<u>-852 534</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>182 825</u>	<u>155 732</u>
 Utsatt skatt (22%)	40 222	34 261
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2019	
22% skatt av resultat før skatt	5 809	
Permanente forskjeller (22%)	<u>152</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>5 961</u>	
 Effektiv skattesats *)	22,5 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet er hendelser som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Verdifall på eiendeler som skyldes koronaviruset vil ikke medføre nedskrivning i årsregnskapet for 2019 med mindre foretaket ikke lenger har evne til fortsatt drift.

Svein Jarls gt 13 AS driver med utleie av fast eiendom som ikke har merket noe til koronaviruset. Selskapet regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.