



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE SIVERTSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Øyjorden 75
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 6		
Annen driftskostnad	3, 4	19 009	18 599
Sum kostnader	6	19 009	18 599
Driftsresultat		-19 009	-18 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	10 467
Annen finansinntekt	5, 10	1 667 515	40 387
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	377 775	313 541
Sum finansinntekter		2 045 330	364 395
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5, 10		
Netto finans		2 045 330	364 395
Ordinært resultat før skattekostnad		2 026 321	345 796
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 255	2 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 018 066	343 453
Årsresultat	1	2 018 066	343 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 018 066	343 453
Totalresultat		2 018 066	343 453
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenskapital		2 018 066	343 453
Sum overføringer og disponeringer		2 018 066	343 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	807 280	807 280
Sum finansielle anleggsmidler		807 280	807 280
Sum anleggsmidler		807 280	807 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 500 000	
Sum fordringer		1 500 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	5 839 935	5 294 645
Sum investeringer		5 839 935	5 294 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 414	44 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 414	44 800
Sum omløpsmidler		7 359 349	5 339 445
SUM EIENDELER		8 166 629	6 146 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		65 047	65 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		465 047	465 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 618 495	5 600 429
Sum opptjent egenkapital		7 618 495	5 600 429
Sum egenkapital	9	8 083 542	6 065 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	22 938	16 298
Sum avsetninger for forpliktelser		22 938	16 298
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 938	16 298
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 615	6 417
Annen kortsiktig gjeld		58 534	58 534
Sum kortsiktig gjeld		60 149	64 951
Sum gjeld		83 087	81 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 166 629	6 146 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555603

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE SIVERTSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Øyjorden 75
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 989 030 825
TERJE SIVERTSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 6		
Annen driftskostnad	3, 4	19 009	18 599
Sum kostnader	6	19 009	18 599
Driftsresultat		-19 009	-18 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	10 467
Annen finansinntekt	5, 10	1 667 515	40 387
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	377 775	313 541
Sum finansinntekter		2 045 330	364 395
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5, 10		
Netto finans		2 045 330	364 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 255	2 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 018 066	343 453
Årsresultat	1	2 018 066	343 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 018 066	343 453
Totalresultat		2 018 066	343 453
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egankapital		2 018 066	343 453
Sum overføringer og disponeringer		2 018 066	343 453



Organisasjonsnr: 989 030 825
TERJE SIVERTSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	807 280	807 280
Sum finansielle anleggsmidler		807 280	807 280
Sum anleggsmidler		807 280	807 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 500 000	
Sum fordringer		1 500 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	5 839 935	5 294 645
Sum investeringer		5 839 935	5 294 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 414	44 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 414	44 800
Sum omløpsmidler		7 359 349	5 339 445
SUM EIENDELER		8 166 629	6 146 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		65 047	65 047
Sum innskutt egenkapital		465 047	465 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 618 495	5 600 429
Sum opptjent egenkapital		7 618 495	5 600 429



Sum egenkapital	9	8 083 542	6 065 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	22 938	16 298
Sum avsetninger for forpliktelse		22 938	16 298
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 938	16 298
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 615	6 417
Annen kortsiktig gjeld		58 534	58 534
Sum kortsiktig gjeld		60 149	64 951
Sum gjeld		83 087	81 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 166 629	6 146 725



Organisasjonsnr: 989 030 825
TERJE SIVERTSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

**TERJE SIVERTSEN INVEST
AS**

Org.nr.:989 030 825



TERJE SIVERTSEN INVEST AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3, 4	19 009	18 599
Sum driftskostnader	6	<u>19 009</u>	<u>18 599</u>
Driftsresultat		<u>-19 009</u>	<u>-18 599</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	10 467
Annen finansinntekt	5, 10	1 667 515	40 387
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	377 775	313 541
Resultat av finansposter		2 045 330	364 395
Ordinært resultat før skattekostnad		2 026 321	345 796
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 255	2 343
Ordinært resultat		<u>2 018 066</u>	<u>343 453</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1	<u>2 018 066</u>	<u>343 453</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenskapital		2 018 066	343 453
Sum overføringer		<u>2 018 066</u>	<u>343 453</u>
TERJE SIVERTSEN INVEST AS		Organisasjonsnr. 989 030 825	
TERJE SIVERTSEN INVEST AS		21.04.2021 13:41	Side 2



TERJE SIVERTSEN INVEST AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>807 280</u>	<u>807 280</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>807 280</u>	<u>807 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>807 280</u>	<u>807 280</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	<u>5 839 935</u>	<u>5 294 645</u>
Sum investeringer		<u>5 839 935</u>	<u>5 294 645</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>19 414</u>	<u>44 800</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 359 349</u>	<u>5 339 445</u>
Sum eiendeler		<u>8 166 629</u>	<u>6 146 725</u>
TERJE SIVERTSEN INVEST AS		Organisasjonsnr. 989 030 825	



TERJE SIVERTSEN INVEST AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		65 047	65 047
Sum innskutt egenkapital		<u>465 047</u>	<u>465 047</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 618 495	5 600 429
Sum opptjent egenkapital		<u>7 618 495</u>	<u>5 600 429</u>
Sum egenkapital	9	<u>8 083 542</u>	<u>6 065 476</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	22 938	16 298
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 615	6 417
Annen kortsiktig gjeld		58 534	58 534
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 149</u>	<u>64 951</u>
Sum gjeld		<u>83 087</u>	<u>81 249</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>8 166 629</u>	<u>6 146 725</u>
Bergen, 21.04.2021 Styret i TERJE SIVERTSEN INVEST AS			
_____ Hilde Sivertsen styreleder			
TERJE SIVERTSEN INVEST AS		Organisasjonsnr. 989 030 825	



Terje Sivertsen Invest AS

Noteopplysninger for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Terje Sivertsen Invest AS

Noteopplysninger for 2020

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 400 aksjer pålydende kr 1.000

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:
Hilde Sivertsen 100%

Note 3 - Antall ansatte - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer mv.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder.
Honorar til revisor er utgiftsført med kr. 9.192 for revisjon og kr. 9.207 for bistand med årsregnskap og skattemelding alt inkl. mva.

Note 5 - Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
GT Eiendom Invest as	50 %	50 000
Vestenfjeldske Eiendom AS	1,06 %	757.280
Ludo as	< 1 %	0

Sum: 807.280

Aksjene i G.T Eiendom Invest as og Vestenfjeldske Eiendom AS er bokført til kostpris. Aksjene i Ludo AS er nedskrevet til kr 0 tidligere år.
Det er inntektsført kr 1.500.000 i utdelt utbytte fra Gt Eiendom og Invest As i 2020.



Terje Sivertsen Invest AS

Noteopplysninger for 2020

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 615	6 417
Endring i utsatt skatt	6 640	-4 074
Skattekostnad ordinært resultat	8 255	2 343
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 026 321	345 796
Permanente forskjeller	-2 033 795	-335 149
Endring i midlertidige forskjeller	14 816	18 520
Skattepliktig inntekt	7 342	29 167
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 615	6 417
Sum betalbar skatt i balansen	1 615	6 417

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	59 264	74 080	14 816
Sum	59 264	74 080	14 816
Inntektsført avsatt utbytte	45 000	0	-45 000
Grunnlag for utsatt skatt	104 264	74 080	-30 184
Utsatt skatt (22 %)	22 938	16 298	-6 640



Terje Sivertsen Invest AS

Noteopplysninger for 2020

Note 8 - Andre fordringer

Fordringen pr 31.12.20 består i sin helhet av fordring mot det nærstående selskapet GT Eiendom Invest AS hvor Terje Sivertsen Invest AS har 50 % eierandel i forbindelse med utdelt utbytte i selskapet basert på regnskapet for 2020.

Note 9 - Egenkapital

Egenkapital 0101	6.065.476
Årets resultat	2.018.066
Egenkapital 3112	<u>8.083.542</u>

Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer bokføres til dagskurs pr 31.12, totalt kr 5.839.935 I 2020 er det urealisert gevinst med kr 377 775 og realisert gevinst med kr 167.515.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Terje Sivertsen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Terje Sivertsen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.018.066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21.april 2021
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor