



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rømmesveien 93
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Gilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 000	0
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 015 750
Sum inntekter		2 150 000	1 015 750
Kostnader			
Varekostnad		442 833	0
Lønnskostnad	1, 2	64 741	64 741
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	504 900	507 533
Annen driftskostnad		428 908	469 660
Sum kostnader		1 441 382	1 041 934
Driftsresultat		708 618	-26 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	243
Annen finansinntekt		0	4 235
Sum finansinntekter		346	4 478
Annen rentekostnad		114 067	156 663
Sum finanskostnader		114 067	156 663
Netto finans		-113 721	-152 185
Resultat før skattekostnad		594 897	-178 369
Skattekostnad		197 774	19 607
Årsresultat		397 123	-197 976
Annen egenkapital	4	397 123	-197 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	565 400	824 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	1 194 100	1 440 400
Sum varige driftsmidler		1 759 500	2 264 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		597 715	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		597 715	210 000
Sum anleggsmidler		2 357 215	2 474 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 630 338	1 405 250
Andre kortsiktige fordringer		69 806	77 574
Sum fordringer		1 700 144	1 482 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 301	100 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 301	100 003
Sum omløpsmidler		1 823 445	1 582 827
SUM EIENDELER		4 180 660	4 057 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 403 660	1 006 537
Sum opptjent egenkapital		1 403 660	1 006 537
Sum egenkapital		2 303 660	1 906 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 594 067	2 093 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 067	2 093 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 465	16 715
Betalbar skatt		197 774	23 011
Skyldige offentlige avgifter		44 712	4 210
Annen kortsiktig gjeld		10 983	13 112
Sum kortsiktig gjeld		282 933	57 048
Sum gjeld		1 877 000	2 150 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 180 660	4 057 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303807

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rømmesveien 93
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Gilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 689 725
STORDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 000	0
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 015 750
Sum inntekter		2 150 000	1 015 750
Kostnader			
Varekostnad		442 833	0
Lønnskostnad	1, 2	64 741	64 741
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	504 900	507 533
Annen driftskostnad		428 908	469 660
Sum kostnader		1 441 382	1 041 934
Driftsresultat		708 618	-26 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	243
Annen finansinntekt		0	4 235
Sum finansinntekter		346	4 478
Annen rentekostnad		114 067	156 663
Sum finanskostnader		114 067	156 663
Netto finans		-113 721	-152 185
Resultat før skattekostnad		594 897	-178 369
Skattekostnad		197 774	19 607
Årsresultat		397 123	-197 976
Annen egenkapital	4	397 123	-197 976



Organisasjonsnr: 990 689 725
STORDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	565 400	824 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	1 194 100	1 440 400
Sum varige driftsmidler		1 759 500	2 264 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		597 715	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		597 715	210 000
Sum anleggsmidler		2 357 215	2 474 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 630 338	1 405 250
Andre kortsiktige fordringer		69 806	77 574
Sum fordringer		1 700 144	1 482 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 301	100 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 301	100 003
Sum omløpsmidler		1 823 445	1 582 827
SUM EIENDELER		4 180 660	4 057 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 403 660	1 006 537
Sum opptjent egenkapital		1 403 660	1 006 537
Sum egenkapital		2 303 660	1 906 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 594 067	2 093 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 067	2 093 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 465	16 715
Betalbar skatt		197 774	23 011
Skyldige offentlige avgifter		44 712	4 210
Annen kortsiktig gjeld		10 983	13 112
Sum kortsiktig gjeld		282 933	57 048
Sum gjeld		1 877 000	2 150 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 180 660	4 057 227



Organisasjonsnr: 990 689 725
STORDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Arten av virksomheten og hvor den drives
Selskapet driver utleie av fast eiendom i Åfjord kommune, Trøndelag.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61600.00	61600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3141.00	3141.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64741.00	64741.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9585622.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9585622.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7826122.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1759500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	504900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1594067.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3389838.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STORDALEN EIENDOM AS

990689725

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STORDALEN EIENDOM AS
990 689 725

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		950 000	0
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 015 750
Sum driftsinntekter		2 150 000	1 015 750
Driftskostnader			
Varekostnad		-442 833	0
Lønnskostnad	1, 2	-64 741	-64 741
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-504 900	-507 533
Annen driftskostnad		-428 908	-469 660
Sum driftskostnader		-1 441 382	-1 041 934
Driftsresultat		708 618	-26 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		346	243
Annen finansinntekt		0	4 235
Sum finansinntekter		346	4 478
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-114 067	-156 663
Sum finanskostnader		-114 067	-156 663
Netto finans		-113 721	-152 185
Resultat før skattekostnad		594 897	-178 369
Skattekostnad		-197 774	-19 607
Årsresultat		397 123	-197 976
Overføringer			
Annen egenkapital	4	397 123	-197 976
Sum overføringer		397 123	-197 976



STORDALEN EIENDOM AS
990 689 725

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	565 400	824 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	1 194 100	1 440 400
Sum varige driftsmidler		1 759 500	2 264 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		597 715	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		597 715	210 000
Sum anleggsmidler		2 357 215	2 474 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 630 338	1 405 250
Andre kortsiktige fordringer		69 806	77 574
Sum fordringer		1 700 144	1 482 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 301	100 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 301	100 003
Sum omløpsmidler		1 823 445	1 582 827
SUM EIENDELER		4 180 660	4 057 227



STORDALEN EIENDOM AS
990 689 725

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 403 660	1 006 537
Sum opptjent egenkapital		1 403 660	1 006 537
Sum egenkapital		2 303 660	1 906 537
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 594 067	2 093 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 067	2 093 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 465	16 715
Betalbar skatt		197 774	23 011
Skyldige offentlige avgifter		44 712	4 210
Annen kortsiktig gjeld		10 983	13 112
Sum kortsiktig gjeld		282 933	57 048
Sum gjeld		1 877 000	2 150 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 180 660	4 057 227

ÅFJORD, 28.01.2026

Sigbjørn Gilde
styrets leder / daglig leder

Kristin Syltem Gilde
styremedlem



STORDALEN EIENDOM AS
990 689 725

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Åfjord kommune, Trøndelag.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



STORDALEN EIENDOM AS
990 689 725

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	61 600	61 600
Arbeidsgiveravgift	3 141	3 141
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	64 741	64 741

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 585 622
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 585 622
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 826 122
Balanseført verdi per 31.12.	1 759 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	504 900

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	900 000	1 006 537	1 906 537
Årsresultat	0	397 123	397 123
Egenkapital 31.12.2025	900 000	1 403 660	2 303 660

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 594 067
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 389 838
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900	1 000	900 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SIGBJØRN GILDE	600	66,67	Ordinære
KRISTIN SYLTERN GILDE	300	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	900	100	