



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 269 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDÅS BYGG OG LANDBRUK AS  
Forretningsadresse: Seimsstranda 343  
5912 SEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 20 342           | 43 000           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 354 281        | 1 306 395        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 374 623</b> | <b>1 349 395</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 40 970           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 101 700          | -526 704         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 669 635          | 536 253          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>771 335</b>   | <b>50 519</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>603 288</b>   | <b>1 298 876</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 284 431          | 272 836          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 140              | 4 632            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 9 993            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>294 564</b>   | <b>277 468</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 327 119          | 271 889          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>327 119</b>   | <b>271 889</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-32 555</b>   | <b>5 579</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>570 733</b>   | <b>1 304 455</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 125 561          | 283 497          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>445 172</b>   | <b>1 020 958</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>445 172</b>   | <b>1 020 958</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>445 172</b>   | <b>1 020 958</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>445 172</b>   | <b>1 020 958</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 446 623        | 1 112 476        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -1 451         | -91 518          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>445 172</b> | <b>1 020 958</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 975 000          | 1 018 700        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 114 000          | 172 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 089 000</b> | <b>1 190 700</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 3 940 405        | 4 713 278        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 940 405</b> | <b>4 713 278</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 029 405</b> | <b>5 903 978</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 13 690           | 11 250           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 196            | 3 196            |
| Konsernfordringer                              |      | 75 000           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>91 886</b>    | <b>14 446</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 14 928           | 83 587           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>14 928</b>    | <b>83 587</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>106 814</b>   | <b>98 033</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 136 219</b> | <b>6 002 011</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 6 | 400 000          | 400 000          |
| Beholdning av egne aksjer                | 6    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    |                  | 1 451            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      |                  | <b>1 451</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>400 000</b>   | <b>401 451</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 118 414          | 127 670          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>118 414</b>   | <b>127 670</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 3 924 258        | 4 179 289        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 924 258</b> | <b>4 179 289</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 042 672</b> | <b>4 306 959</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 66 738           | 2 678            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 8 846            |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 35 148           | 3 903            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 572 594          | 1 268 303        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 10 221           | 18 716           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>693 547</b>   | <b>1 293 600</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 736 219</b> | <b>5 600 559</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 136 219</b> | <b>6 002 011</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 269 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDÅS BYGG OG LANDBRUK AS  
Forretningsadresse: Seimsstranda 343  
5912 SEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 934 269 004  
LINDÅS BYGG OG LANDBRUK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 20 342           | 43 000           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 354 281        | 1 306 395        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 374 623</b> | <b>1 349 395</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             |                  | 40 970           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 101 700          | -526 704         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 669 635          | 536 253          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>771 335</b>   | <b>50 519</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>603 288</b>   | <b>1 298 876</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 284 431          | 272 836          |
| Annen renteinntekt                                    |             | 140              | 4 632            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 9 993            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>294 564</b>   | <b>277 468</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 327 119          | 271 889          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>327 119</b>   | <b>271 889</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-32 555</b>   | <b>5 579</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 125 561          | 283 497          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>445 172</b>   | <b>1 020 958</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>445 172</b>   | <b>1 020 958</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>445 172</b>   | <b>1 020 958</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>445 172</b>   | <b>1 020 958</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |             | 446 623          | 1 112 476        |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -1 451           | -91 518          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>445 172</b>   | <b>1 020 958</b> |





Organisasjonsnr: 934 269 004  
LINDÅS BYGG OG LANDBRUK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note | 2024             | 2023             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel              | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.           |      |                  |                  |
| fast eiendom                     | 1    | 975 000          | 1 018 700        |
| Driftsløsøre, inventar o.        |      |                  |                  |
| a. utstyr                        | 1    | 114 000          | 172 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>1 089 000</b> | <b>1 190 700</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme          |      |                  |                  |
| konsern                          | 5    | 3 940 405        | 4 713 278        |
| <b>Sum finansielle</b>           |      | <b>3 940 405</b> | <b>4 713 278</b> |
| <b>anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>5 029 405</b> | <b>5 903 978</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Kundefordringer                  |      |                  |                  |
|                                  |      | 13 690           | 11 250           |
| Andre kortsiktige                |      |                  |                  |
| fordringer                       |      | 3 196            | 3 196            |
| Konsernfordringer                |      |                  |                  |
|                                  |      | 75 000           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>91 886</b>    | <b>14 446</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |      |                  |                  |
| <b>og lignende</b>               |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |      |                  |                  |
| l.                               |      | 14 928           | 83 587           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |      | <b>14 928</b>    | <b>83 587</b>    |
| <b>kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>106 814</b>   | <b>98 033</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>5 136 219</b> | <b>6 002 011</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |      |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>      |      |                  |                  |
| Aksjekapital                     | 4, 6 | 400 000          | 400 000          |
| Beholdning av egne aksjer        | 6    |                  |                  |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4 |                  | 1 451            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   |                  | <b>1 451</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>400 000</b>   | <b>401 451</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3 | 118 414          | 127 670          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>118 414</b>   | <b>127 670</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7 | 3 924 258        | 4 179 289        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>3 924 258</b> | <b>4 179 289</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>4 042 672</b> | <b>4 306 959</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 66 738           | 2 678            |
| Betalbar skatt                           | 3 | 8 846            |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 35 148           | 3 903            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5 | 572 594          | 1 268 303        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 10 221           | 18 716           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>693 547</b>   | <b>1 293 600</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>4 736 219</b> | <b>5 600 559</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>5 136 219</b> | <b>6 002 011</b> |



Organisasjonsnr: 934 269 004  
LINDÅS BYGG OG LANDBRUK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Lindås Bygg og Landbruk AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: W/BZCM-XMFMQ-CAWLE-81675-MKXEA-83318

Org.nr.: 934 269 004



## Lindås Bygg og Landbruk AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 20 342           | 43 000           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 354 281        | 1 306 395        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 374 623</b> | <b>1 349 395</b> |
| Varekostnad   |      | 0                | 40 970           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 101 700          | -526 704         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 669 635          | 536 253          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>771 335</b>   | <b>50 519</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>603 288</b>   | <b>1 298 876</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 284 431          | 272 836          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 140              | 4 632            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 9 993            | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 327 119          | 271 889          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-32 555</b>   | <b>5 579</b>     |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 570 733          | 1 304 455        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 125 561          | 283 497          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>445 172</b>   | <b>1 020 958</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 446 623          | 1 112 476        |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 1 451            | 91 518           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>448 074</b>   | <b>1 204 994</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: WPR2CM-XMPPMO-CAMLE-81675-MKXEA-833IS

Organisasjonsnummer 934 269 004



## Lindås Bygg og Landbruk AS

### Balanse

| Eiendeler                            | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1    | 975 000          | 1 018 700        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 1    | 114 000          | 172 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>1 089 000</b> | <b>1 190 700</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 3 940 405        | 4 713 278        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>3 940 405</b> | <b>4 713 278</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>5 029 405</b> | <b>5 903 978</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      |      | 13 690           | 11 250           |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 3 196            | 3 196            |
| Konsernfordringer                    |      | 75 000           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>91 886</b>    | <b>14 446</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 14 928           | 83 587           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>106 814</b>   | <b>98 033</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>5 136 219</b> | <b>6 002 011</b> |

Periode Dokumentthekke! WBZCM-XWPMO-CAVLE-8T1675-MKXEA-8338

Organisasjonsnummer 934 269 004



## Lindås Bygg og Landbruk AS

### Balanse

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4, 6 | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <u>400 000</u>   | <u>400 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 0                | 1 451            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <u>0</u>         | <u>1 451</u>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <u>400 000</u>   | <u>401 451</u>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 118 414          | 127 670          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <u>118 414</u>   | <u>127 670</u>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7    | 3 924 258        | 4 179 289        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <u>3 924 258</u> | <u>4 179 289</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 66 738           | 2 678            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 8 846            | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 35 148           | 3 903            |
| Konserngjeld                           | 5    | 572 594          | 1 268 303        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 10 221           | 18 716           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <u>693 547</u>   | <u>1 293 600</u> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <u>4 736 219</u> | <u>5 600 559</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <u>5 136 219</u> | <u>6 002 011</u> |

Lindås, den 13.03.2025  
Styret i Lindås Bygg og Landbruk AS

Linda Skår  
styreleder

Ragnvald Valle  
styremedlem

Organisasjonsnummer 934 269 004

Penneo Dokumenttholket: 14B2CM-X0PMD-CAWLE-81675-MKXEA-83318



## Lindås Bygg og Landbruk AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum       |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 1 828 746              | 176 000                       | 2 004 746 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 1 828 746              | 176 000                       | 2 004 746 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 853 746                | 62 000                        | 915 746   |
| = Bokført verdi 31.12.24           | 975 000                | 114 000                       | 1 089 000 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 43 700                 | 58 000                        | 101 700   |
| Økonomisk levetid                  | 10-75 år               | 3 år                          |           |

Organisasjonsnummer 934 269 004

Penneo Dokumentnr.: WBZCM-XWPMIO-CAWLE-81675-MKXEA-0338



## Lindås Bygg og Landbruk AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Lindås Bygg og Landbruk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 134 817        | 155 827        |
| Endring i utsatt skatt                   | -9 256         | 127 670        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>125 561</b> | <b>283 497</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 570 733        | 1 304 455      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 42 072         | -596 151       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -572 594       | -708 303       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>40 211</b>  | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 134 817        | 155 827        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -125 971       | -155 827       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>8 846</b>   | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024           | 2023           | Endring       |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 538 246        | 580 318        | 42 072        |
| <b>Sum</b>                       | <b>538 246</b> | <b>580 318</b> | <b>42 072</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>538 246</b> | <b>580 318</b> | <b>42 072</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>118 414</b> | <b>127 670</b> | <b>9 256</b>  |

#### Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2024        | 400 000        | 1 451             | 401 451         |
| Årets resultat        |                | 445 172           | 445 172         |
| Avgitt konsernbidrag  |                | -446 623          | -446 623        |
| <b>Pr. 31.12.2024</b> | <b>400 000</b> | <b>0</b>          | <b>400 000</b>  |

Organisasjonsnummer 934 269 004

Pennco Dokumentnrøket: WB2Ck-XVPPMO-CAMLE-81675-MXXEA-S3318



## Lindås Bygg og Landbruk AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 5 Lindås Bygg og Landbruk AS sitt mellomværende med selskaper i samme konsern

|                                | 2024             | 2023             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>              |                  |                  |
| Langsiktige fordringer konsern | 3 940 405        | 4 713 278        |
| Kortsiktige fordringer konsern | 75 000           | 0                |
| <b>Sum</b>                     | <b>4 015 405</b> | <b>4 713 278</b> |
| <b>Gjeld</b>                   |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 572 594          | 1 268 303        |
| <b>Sum</b>                     | <b>572 594</b>   | <b>1 268 303</b> |

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Lindås Bygg og Landbruk AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 40        | 10 000,0  | 400 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>40</b> |           | <b>400 000</b> |

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Lira Holding AS | 40       | 100,0     | 100,0       |

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Pantelån   | 3 924 258        | 4 179 289        |
| <b>Sum</b>   | <b>3 924 258</b> | <b>4 179 289</b> |

##### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|            |                |          |
|------------|----------------|----------|
| Bygninger  | 975 000        | 0        |
| <b>Sum</b> | <b>975 000</b> | <b>0</b> |

Lån med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2 544 000

Organisasjonsnummer 934 269 004

Periode: Dokumentnr: WP2C/M-XWPND-CANLE-81675-MIXEA-8338



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skår, Linda Eirin

### Underskriver

På vegne av: Lira Holding AS, R Valle Maskin AS og L...

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1527426

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-13 17:42:39 UTC



## Valle, Ragnvald

### Underskriver

På vegne av: Lira Holding AS, R Valle Maskin AS og L...

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1643465

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-13 18:34:05 UTC



Penneo: DokumentInnøkkel: WB2C74-XW7PND-CAWLE-81675-MXKEA-83318

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Lindås Bygg Og Landbruk AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindås Bygg Og Landbruk AS som viser et overskudd på kr 445 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 13/3-2025  
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening