



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 477 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDØST EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Bøkkerveien 2A  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.05.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		396	0
Sum kostnader		396	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 160	0
Sum finansinntekter		2 160	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2 160</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 764</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1, 2	388	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 376</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	1 376	0
Sum overføringer og disponeringer		1 376	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	230 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	402 627	0
Sum finansielle anleggsmidler		632 627	0
Sum anleggsmidler		632 627	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 137	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 137	0
Sum omløpsmidler		100 137	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>732 764</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 376	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 376</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	701 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>701 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>701 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	388	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>701 388</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>732 764</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 477 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDØST EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Bøkkerveien 2A  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.05.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 477 290  
NORDØST EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		396	0
Sum kostnader		396	0
<b>Driftsresultat</b>		-396	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 160	0
Sum finansinntekter		2 160	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		2 160	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 764	0
Skattekostnad	1, 2	388	0
<b>Årsresultat</b>		1 376	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	1 376	0
Sum overføringer og disponeringer		1 376	0



Organisasjonsnr: 933 477 290  
NORDØST EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		230 000	0
Lån til foretak i samme konsern 5		402 627	0
Sum finansielle anleggsmidler		632 627	0
Sum anleggsmidler		632 627	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 137	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 137	0
Sum omløpsmidler		100 137	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>732 764</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 3, 6		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 3		1 376	0
Sum opptjent egenkapital		1 376	0



Sum egenkapital		31 376	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	701 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		701 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>701 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	388	0
Sum kortsiktig gjeld		388	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>701 388</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>732 764</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 477 290  
NORDØST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





Posten består av lån fra aksjonærer



Årsregnskap for  
**NORDØST EIENDOMSMEGLING AS**

933477290

Regnskapsår  
07.05.2024 - 31.12.2024



NORDØST EIENDOMSMEGLING AS  
933 477 290

## Resultatregnskap

	Note	07.05 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		2 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 160</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 764</b>
Skattekostnad	1, 2	-388
<b>Årsresultat</b>		<b>1 376</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	3	1 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 376</b>



NORDØST EIENDOMSMEGLING AS  
933 477 290

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	4	230 000
Lån til foretak i samme konsern	5	402 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>632 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>632 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>732 764</b>



NORDØST EIENDOMSMEGLING AS  
933 477 290

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	1 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 376</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7	701 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>701 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1, 2	388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>701 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>732 764</b>

OSLO, 27.06.2025

Knut Martin Aune  
styrets leder

Petter Løsåmoen  
styremedlem



NORDØST EIENDOMSMEGLING AS  
933 477 290

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NORDØST EIENDOMSMEGLING AS  
933 477 290

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	07.05 -
<b>Skattekostnad</b>	<b>31.12.2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	388
<b>Skattekostnad</b>	<b>388</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	1 764
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 764</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	388
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>388</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	1 376	1 376
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 376</b>	<b>31 376</b>

## Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Atrium Eiendomsmegling AS, Atrium Eiendomsmegling AS hadde i 2024 et underskudd på kr 464 276, og en egenkapital på kr -234 276.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	402 627
---	---------

### Mer om fordringer

Fordring er lån til datterselskap Atrium Eiendomsmegling AS.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Première Eiendomsmegling As	50	50,00	Ordinære
Primera Eiendomsmegling As	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



**NORDØST EIENDOMSMEGLING AS**  
933 477 290

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Posten består av lån fra aksjonærer

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.