



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 871 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSEA EIENDOM DUSAVIK AS
Forretningsadresse: Sothammargeilen 9
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	77 685 000	76 244 000
Sum inntekter		77 685 000	76 244 000
Kostnader			
Avskrivning	2	31 006 000	31 541 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300 000	
Annen driftskostnad	7,4	314 000	364 000
Sum kostnader		34 620 000	31 905 000
Driftsresultat		43 065 000	44 339 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	455 000	
Inntekt på andre investeringer			3 368 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		489 000	1 249 000
Annen renteinntekt		342 000	590 000
Sum finansinntekter		1 286 000	5 207 000
Annen rentekostnad		9 000	3 000
Sum finanskostnader		9 000	3 000
Netto finans		1 277 000	5 204 000
Ordinært resultat før skattekostnad		44 342 000	49 543 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 480 000	10 519 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 862 000	39 024 000
Årsresultat		33 862 000	39 024 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		46 800 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 938 000	
Sum overføringer og disponeringer		33 862 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 140 000	5 201 000
Sum immaterielle eiendeler		8 140 000	5 201 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	988 641 000	1 022 567 000
Sum varige driftsmidler		988 641 000	1 022 567 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	335 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 970 000	15 260 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 531 000	7 531 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 836 000	23 191 000
Sum anleggsmidler		1 019 617 000	1 050 959 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 901 000	19 525 000
Andre fordringer	4	134 953 000	113 399 000
Sum fordringer		154 854 000	132 924 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		
Sum omløpsmidler		154 854 000	132 924 000
SUM EIENDELER		1 174 471 000	1 183 883 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1,5	54 050 000	54 050 000
Overkurs	1	1 025 023 000	1 025 023 000
Annen innskutt egenkapital	1	14 983 000	27 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 094 056 000	1 106 993 000
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		1 094 056 000	1 106 993 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	296 000	1 373 000
Betalbar skatt	6	218 000	993 000
Skyldige offentlige avgifter		155 000	136 000
Utbytte	1,4	60 000 000	55 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	19 746 000	19 388 000
Sum kortsiktig gjeld		80 415 000	76 890 000
Sum gjeld		80 415 000	76 890 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 471 000	1 183 883 000



NORSEA EIENDOM DUSAVIK AS

Org. nr. 812871072

Kontantstrømoppstilling	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	44 343	49 543
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	455	0
Ordinære avskrivninger	31 006	31 541
Nedskrivning av anleggsmidler	3 300	0
Endring i kundefordringer	-1 454	1 091
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-616	185
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	76 124	82 360
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	380	2 803
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	520	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	140	-2 803
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	290	3 659
Utbetalinger av konsemdrag	55 000	54 335
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-54 710	-50 676
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	21 554	28 881
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	113 399	84 518
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	134 953	113 399

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



ÅRSRAPPORT
NorSea Eiendom Dusavik AS

2020

Perneo dokumentnøgle: Y5EOD-60L8A-QWPSH-KHY5M-X2SLX-ZU4I!



NORSEA EIENDOM DUSAVIK AS Årsberetning 2020

Virksomheten

Selskapets virksomhet er forvaltning og videreutvikling av fast eiendom i Stavanger. NorSea Eiendom Dusavik AS er 100 % eid av NorSea Property AS. Det er inngått avtale om forvaltning, drift og vedlikehold av eiendommene med NorSea Stavanger AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for dette ligger økonomiske prognoser for kommende år med bakgrunn i langsiktig leieavtale til solid leietaker. Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som er til skade for det ytre miljø. Selskapets virksomhet er underlagt regler bestemt ved lov. Selskapet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Likestilling

Selskapet har som mål at det ikke skal være forskjellsbehandling grunnet kjønn. I styret sitter det p. t. fire menn.

Finansiell risiko

Den finansielle risiko betraktes som liten. Selskapet har stabile langsiktige kontrakter, uvesentlige tap på krav og god likviditet.

Redegjørelse for regnskapet (tall i tusen kr)

Det er styrets oppfatning at det framlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Årsregnskapet for 2020 viser en omsetning på 77 685 (mot fjorårets 76 244) og et resultat etter skatt på 33 862 (39 024).

Disponeringer (tall i tusen kr)

Styret foreslår at årets resultat kr. 33 862 disponeres som følger:

Konsernbidrag	kr. 46 800
Overført fra annen egenkapital	kr. -12 938

Stavanger, 25. mai 2021

Alf Gunnar Dahl
Styreleder

Bjørn Atle Berg Larsen
Daglig leder og styremedlem

Terje Kvisvik
Styremedlem

Tommy Lothe
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Kvisvik

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1504350

IP: 85.93.xxx.xxx

2021-05-25 13:15:27Z



Tommy Lothe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5995-4-325626

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-25 13:15:36Z



Alf Gunnar Dahl

Formand

Serienummer: 9578-5998-4-1360627

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-05-25 13:27:09Z



Bjørn Atle Berg Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2223935

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-05-26 06:24:26Z



Bjørn Atle Berg Larsen

Direktør

Serienummer: 9578-5999-4-2223935

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-05-26 06:24:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6TBAX-DYXSM-QZQLL-38GEZ-QQGAQ-16KU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



NorSea Eiendom Dusavik AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	4	77 685	76 244
Sum driftsinntekter		77 685	76 244
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	2	31 006	31 541
Nedskrivninger	2	3 300	0
Andre driftskostnader	7, 4	313	364
Sum driftskostnader		34 619	31 905
DRIFTSRESULTAT		43 065	44 339
Inntekt på investering i datterselskaper	3	455	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	489	1 249
Annen renteinntekt		343	590
Annen finansinntekt		0	3 368
Annen rentekostnad		-9	-3
Netto finansinntekter/-(kostnader)		1 277	5 204
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		44 343	49 543
Skattekostnad	6	10 480	10 520
ÅRSRESULTAT		33 862	39 024
Disponering av årsresultat			
Konsernbidrag	1	46 800	42 900
Annen egenkapital	1	-12 938	-3 876
Sum disponert		33 862	39 024

Perneo dokumentnr: YSEOD-601.8A-QWPSH-KHYSM-X2SLX-ZU411



NorSea Eiendom Dusavik AS

Balanse pr 31.desember

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	8 140	5 201
Sum immaterielle eiendeler		8 140	5 201
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	988 641	1 022 567
Sum varige driftsmidler		988 641	1 022 567
Investeringer i tilknyttede selskaper	3	335	400
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 531	7 531
Andre langsiktige fordringer	4	14 970	15 260
Sum finansielle anleggsmidler		22 836	23 191
SUM ANLEGGSMIDLER		1 019 617	1 050 959
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	4	19 901	19 525
Andre fordringer	4	134 953	113 399
Sum fordringer		154 854	132 924
SUM OMLØPSMIDLER		154 854	132 924
SUM EIENDELER		1 174 471	1 183 883

Penneo dokumentnr: YSEOD-601.8A-QWPSH-KHYSM-X2SLX-ZU411



NorSea Eiendom Dusavik AS

Balanse pr 31.desember

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 5	54 050	54 050
Overkurs	1	1 025 023	1 025 023
Annen innskutt egenkapital		14 983	27 920
Sum innskutt egenkapital		1 094 057	1 106 993
Annen egenkapital	1	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		1 094 057	1 106 993
GJELD			
Leverandørgjeld	4	296	1 373
Betalbar skatt	6	218	993
Skyldige offentlige avgifter		155	136
Skyldig utbytte/konsernbidrag	1, 4	60 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld	4	19 745	19 387
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 414	76 890
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 174 471	1 183 883

31. desember 2020

Stavanger, 25. mai 2021

Alf Gunnar Dahl
Styreleder

Bjørn Atle Berg Larsen
Daglig leder og styremedlem

Terje Kvisvik
Styremedlem

Tommy Lothe
Styremedlem

Penneo dokumentnr: YSEOD-601.8A-QWPSH-KHYSM-X2SLX-ZU411



NorSea Eiendom Dusavik AS

Kontantstrømoppstilling

Alle tall i NOK 1 000

		2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Tilført fra årets virksomhet ¹⁾		78 194	81 084
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		-1 454	1 091
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-616	184
Netto kontantstr. fra operasjonelle akt.	A	76 123	82 360
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Investeringer i varige driftsmidler		-380	-2 803
Investeringer i aksjer (netto)		520	
Netto kontantstr. fra investeringsakt.	B	140	-2 803
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag og utbytte fra døtre		-55 000	-54 335
Ammen endring langsiktig gjeld/fordring		290	3 659
Netto kontantstr. fra finansieringsakt.	C	-54 710	-50 676
Sum netto endring i kontanter, bank	A+B+C	21 553	28 881
Kontanter, bank 01.01. ²⁾		113 399	84 519
Kontanter, bank 31.12. ²⁾		134 953	113 399
¹⁾ Tilført fra årets virksomhet			
Resultat før skatt		44 343	49 543
Avskrivninger og nedskrivninger		34 306	31 541
Gevinst/tap ved salg av aksjer		-455	
Sum tilført fra årets virksomhet		78 194	81 084

²⁾ I kontanter og bank, inngår eventuelle trekk eller innskudd på konsernkontoordning. Se note for mellomværende med selskap i samme konsern for detaljer.

Penneo dokumentnr: YSEOD-601.84-QWPSH-KHYSM-X2SLX-ZU411



NorSea Eiendom Dusavik AS

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsett i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det blir foretatt vurdering av nedskrivning når det foreligger indikasjon på verdifall. Hvis balanseført verdi til en eiendel er høyere enn gjenvinnbart beløp, blir det foretatt en nedskrivning over resultatet. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgspris og diskontert kontantstrøm fra fortsatt bruk. Netto salgspris er beløpet som kan oppnås ved salg til uavhengig tredjepart fratrukket salgskostnader. Gjenvinnbart beløp fastsettes separate for alle eiendeler, men dersom dette ikke er mulig, sammen med enheten eiendeler tilhører.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. I kontantstrømsanalysen er trekk på kassakreditt fratrukket i kontanter og kontantekvivalenter.



NorSea Eiendom Dusavik AS

Noter

Alle tall i NOK 1 000

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	54 050	1 025 023	27 920	-	1 106 993
Avgitt konsernbidrag			-12 938	-33 862	-46 800
Årets resultat				33 862	33 862
Egenkapital pr 31.12.	54 050	1 025 023	14 983	-	1 094 057

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	683 998	666 258	1 350 256
Tilgang kjøpte anleggsmidler	-	380	380
Anskaffelseskost 31.12.	683 998	666 638	1 350 636
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-325 412	-325 412
Akkumulerte nedskrivninger 01.01	-	-2 276	-2 276
Årets avskrivninger	-	-31 006	-31 006
Årets nedskrivninger	-	-3 300	-3 300
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-	-361 994	-361 994
Balansført verdi pr 31.12.	683 998	304 644	988 641

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

De benyttede avskrivningssatsene er beregnet ut fra økonomisk levetid. De benyttede sats er:

* Bygninger 4-10% * Tomt 0 %

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringer i tilknyttede selskap	Land	Forr.kontor	Eier/stemme- andel	Resultat i år	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi pr 31.12.
Dusavik Utvikling AS	Norge	Tananger	33,50 %	496	4 142	335
Sum				496	4 142	335

Investeringer i andre selskap	Land	Forr.kontor	Eier/stemme- andel			Bokført verdi pr 31.12.
K2 Stavanger AS	Norge	Tananger	16,80 %			7 531
Sum				-	-	7 531

Penneo dokumentnr: YSEOD-601.8A-QWPSH-KHYSM-X2SLX-ZU411



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer		2020	2019
Langsiktig fordring mot tilknyttede selskap		1 725	2 016
Kundefordringer mot selskap i samme konsern		19 120	18 837
Andre fordringer mot selskap i samme konsern		134 953	113 399
Sum		155 798	134 252

Gjeld		2020	2019
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		290	1 373
Gjeld - utbytte/konsernbidrag til selskap i samme konsern		60 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		19 120	18 837
Sum		79 410	75 211

Kjøp og salg	Motpart	2020
Leieinntekter	Søsterselskap	75 485
Annen driftskostnad	Mor og søsterselskap	295
Renteinntekter	Morselskap	489

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med NorSea Group AS som er konsernkontoinnehaver. Konsernkontoavtalen innebærer at selskapet stiller seg som selvskyldnergarantist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkontoen i NorSea Group AS. Pr 31.12. har selskapet nettofordring på konsernkonto på 134 953 som er klassifisert som annen kortsiktig fordring. Netto limit på kassekreditt i konsernkontoordningen er 200 000. Pr 31.12 har selskapene som inngår i konsernkontoordningen et netto trekk på 54 632. Pr 31.12 er ubenyttet kassekreditt i konsernkontoordningen på 145 368.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	108 100 000	0,5	54 050
Sum	108 100 000		54 050

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NorSea Property AS	108 100 000	100 %	100 %
Sum	108 100 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til NorSea Group AS. Konsernspissen er NorSea Group AS som har forretningskontor på Tananger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved NorSea Group AS's hovedkontor.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	218	993
Endring i utsatt skatt	-2 938	-2 574
Skatt på konsernbidrag	13 200	12 100
Sum skattekostnad	10 480	10 520

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	44 343	49 543
Permanente forskjeller *)	-448	-3 267
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-60 000	-55 000
Endring i midlertidige forskjeller	17 095	13 237
Årets skattegrunnlag	989	4 513



Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	-4 191	13 010
Gevinst og tapskonto	-423	-529
Andre midlertidige forskjeller	-495	-495
Sum	-5 108	11 987

Utsatt skatteforpliktelse/(-fordel)	-1 124	2 637
Korreksjon for nåverdiregning (*)	-7 015	-7 838
Endelig utsatt skatteforpliktelse/(-fordel) pr 31.12.	-8 140	-5 201

(*) Årsaken til at utsatt skatteforpliktelse ikke er 22 % av sum midlertidige forskjeller skyldes hovedsakelig at utsatt skatt er nåverdiregnet i forbindelse med et tidligere oppkjøp.

Fra inntektsåret 2021 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge på 22 %. Skattesatsen på alminnelig inntekt for inntektsåret 2020 er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

	2020	2019
Skatt av resultat før skatt	9 755	10 899
Skatt av permanente forskjeller	-99	-719
Endring i nåverdikorreksjon	823	338
Beregnet skattekostnad	10 480	10 520

Nominell skattesats **) 23,6 % 21,2 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, skattefrie utbytter etc.

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor	2020
Honorar for lovpålagte revisjonstjenester	18
Totalt	18

Alle honorar er eks mva.

Note 8 Pant og garantier

Selskapet har per 31.12 intern sikkerhetsstillelse i form av pantstillelser til fordel for NorSea Group AS's langsiktige gjeld til eksterne kreditinstitusjoner.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	
Varige driftsmidler	988 641
Kundefordringer	19 901
Sum	1 008 543



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Gunnar Dahl

Formand

Serienummer: 9578-5998-4-1360627

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-05-25 12:56:03Z



Tommy Lothe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5995-4-325626

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-25 12:57:05Z



Terje Kvisvik

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1504350

IP: 85.93.xxx.xxx

2021-05-25 13:07:06Z



Bjørn Atle Berg Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2223935

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-05-26 06:16:59Z



Bjørn Atle Berg Larsen

Direktør

Serienummer: 9578-5999-4-2223935

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-05-26 06:16:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y5EOD-6OL8A-QWPSH-KHY5M-X2SLX-ZU4T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i NorSea Eiendom Dusavik AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NorSea Eiendom Dusavik AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - NorSea Eiendom Dusavik AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-05-25 19:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.