



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 821 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: v / Kristian Vidvei  
Skareveien 100  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 771 500	4 809 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 771 500</b>	<b>4 809 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		815 790	1 921 168
Lønnskostnad	2	62 212	62 214
Avskrivning	3	36 040	22 700
Annen driftskostnad		635 336	502 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 549 378</b>	<b>2 508 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 222 122</b>	<b>2 300 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			18 706
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18 706</b>
Annen finanskostnad		187	3 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187</b>	<b>3 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187</b>	<b>15 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 221 935</b>	<b>2 316 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	708 826	502 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 513 109</b>	<b>1 813 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 513 109</b>	<b>1 813 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 029 600
Overføringer fra annen egenkapital		-2 486 891	-1 216 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 513 109</b>	<b>1 813 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3		11 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	98 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 501</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 501</b>	<b>111 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>3 591 633</b>	<b>4 091 432</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 716 044	2 175 609
Andre fordringer		131 704	80 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 847 748</b>	<b>2 256 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 749 366</b>	<b>5 206 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 188 748</b>	<b>11 554 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 387 249</b>	<b>11 665 550</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer		-11 800	-11 800
Overkurs		2 551 932	2 551 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 660 132</b>	<b>2 660 132</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 148 326	4 635 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 148 326</b>	<b>4 635 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 808 457</b>	<b>7 295 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 847	192 063
Betalbar skatt	4	708 826	502 722
Skyldige offentlige avgifter		28 108	166 732
Utbytte		5 000 000	3 029 600
Annen kortsiktig gjeld		512 010	479 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 578 791</b>	<b>4 370 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 578 791</b>	<b>4 370 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 387 249</b>	<b>11 665 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 821 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: v / Kristian Vidvei  
Skareveien 100  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 821 212  
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 771 500	4 809 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 771 500</b>	<b>4 809 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		815 790	1 921 168
Lønnskostnad	2	62 212	62 214
Avskrivning	3	36 040	22 700
Annen driftskostnad		635 336	502 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 549 378</b>	<b>2 508 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 222 122</b>	<b>2 300 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			18 706
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18 706</b>
Annen finanskostnad		187	3 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187</b>	<b>3 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187</b>	<b>15 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	708 826	502 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 513 109</b>	<b>1 813 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 513 109</b>	<b>1 813 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 029 600
Overføringer fra annen egenkapital		-2 486 891	-1 216 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 513 109</b>	<b>1 813 455</b>



Organisasjonsnr: 886 821 212  
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3		11 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 400</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	98 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 501</b>	<b>1</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 501</b>	<b>111 401</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

<b>Sum varer</b>	6	<b>3 591 633</b>	<b>4 091 432</b>
------------------	---	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		1 716 044	2 175 609
Andre fordringer		131 704	80 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 847 748</b>	<b>2 256 373</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 749 366</b>	<b>5 206 345</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 188 748</b>	<b>11 554 149</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 387 249</b>	<b>11 665 550</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer		-11 800	-11 800
Overkurs		2 551 932	2 551 932



Sum innskutt egenkapital	8	2 660 132	2 660 132
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 148 326	4 635 217
Sum opptjent egenkapital	8	2 148 326	4 635 217
Sum egenkapital	8	4 808 457	7 295 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 847	192 063
Betalbar skatt	4	708 826	502 722
Skyldige offentlige avgifter		28 108	166 732
Utbytte		5 000 000	3 029 600
Annen kortsiktig gjeld		512 010	479 085
Sum kortsiktig gjeld		6 578 791	4 370 202
Sum gjeld		6 578 791	4 370 202
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 387 249</b>	<b>11 665 550</b>



Organisasjonsnr: 886 821 212  
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	100.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ålhytta Eiendom AS	282.00	23.50%	
Bøle Bygg AS	200.00	16.67%	
Sigmund Hvila AS	200.00	16.67%	
Geir Lyder Åsland	200.00	16.67%	
Ingar Berg	200.00	16.67%	
Reinsjøfjell Hytteområde AS	118.00	9.83%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Selskapet ervervet 118 egne aksjer i 2016. Aksjer kontrollert av styremedlemmer og daglig leder, jfr RL § 7-42 Geir Lyder Åsland Styrets leder 200 aksjer Jon Koren Bøle for Bøle Bygg AS Styremedlem 200 aksjer Ingar Berg Styremedlem 200 aksjer Svein Ingar Hvila for Sigmund Hvila AS Styremedlem 200 aksjer Arild Kirkebøen for Ålhytta Eiendom AS Styremedlem 282 aksjer

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56250.00	56250.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5962.00	5964.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62212.00	62214.00

Det er en person ansatt på deltid i selskapet

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Reinsjøfjell Hytteområde AS

Org.nr: 886 821 212

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Reinsjøfjell Hytteområde AS

Org.nr: 886 821 212

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	56 250	56 250
Arbeidsgiveravgift	5 962	5 964
Sum	62 212	62 214

Det er en person ansatt på deltid i selskapet

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Immatrielle eiendeler	Vann og avløpsanlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	113 571	1 006 314	0	1 119 885
Tilgang	0	0	123 140	123 140
Anskaffelseskost 31.12.	113 571	1 006 314	123 140	1 243 025
Akk.avskrivning 31.12.	-113 571	-1 006 313	-24 640	-1 144 524
Balanseført pr. 31.12.	0	1	98 500	98 501
Årets avskrivninger	11 400	0	24 640	36 040
Økonomisk levetid	5 år	30 år	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	Lineær	
	20 %	4%	20 %	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	708 826	502 722
Årets totale skattekostnad	708 826	502 722
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 221 934	2 316 179
Permanente forskjeller	0	3 118
Endring i midlertidige forskjeller	1	-34 197
Årets skattegrunnlag	3 221 935	2 285 100
Betalbar skatt (22% ) av årets skattegrunnlag	708 826	502 722

Side 2



## Reinsjøfjell Hytteområde AS

Org.nr: 886 821 212

### Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	0	1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	1

#### Note 5 - Investering i aksjer og andelser

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Eggedalsfjella AS	2,47%	50 000	50 000
Sigdal Aktiv AS	1,24%	50 000	50 000
Sum		100 000	100 000

#### Note 6 - Påløpne prosjektkostander

Selskapets påløpne prosjektkostnader gjelder prosjekter i arbeid på utbygging av hytteområder. De aktiverte kostnadene kostnadsføres i takt med inntektsføringen av prosjektene,

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ålhytta Eiendom AS	282	23,50 %	23,50 %
Bøle Bygg AS	200	16,67 %	16,67 %
Sigmund Hvila AS	200	16,67 %	16,67 %
Geir Lyder Åsland	200	16,67 %	16,67 %
Ingar Berg	200	16,67 %	16,67 %
Reinsjøfjell Hytteområde AS, egne aksjer	118	9,83 %	9,83 %
Sum	1 200	100,00 %	100,00 %

Selskapet ervervet 118 egne aksjer i 2016.

Aksjer kontrollert av styremedlemmer og daglig leder, jfr RL § 7-42

Geir Lyder Åsland	Styrets leder 200 aksjer
Jon Koren Bøle for Bøle Bygg AS	Styremedlem 200 aksjer
Ingar Berg	Styremedlem 200 aksjer

Side 3



**Reinsjøfjell Hytteområde AS**

Org.nr: 886 821 212

---

**Noter til regnskapet for 2021**

Svein Ingar Hvila for Sigmund Hvila AS Styremedlem 200 aksjer  
Arild Kirkebøen for Ålhytta Eiendom AS Styremedlem 282 aksjer

**Note 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	-11 800	2 551 932	4 635 217	7 295 349
Årsresultat	0	0	0	2 513 109	2 513 109
Avsatt utbytte	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>-11 800</b>	<b>2 551 932</b>	<b>2 148 326</b>	<b>4 808 458</b>



**Reinsjøfjell Hytteområde AS**

**Org.nr: 886 821 212**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



### Reinsjøfjell Hytteområde AS

Org.nr: 886 821 212

#### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 771 500	4 809 052
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		815 790	1 921 168
Lønnskostnad	2	62 212	62 214
Avskrivning	3	36 040	22 700
Annen driftskostnad		635 336	502 379
Sum driftskostnader		1 549 378	2 508 462
Driftsresultat		3 222 122	2 300 590
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	18 706
Annen finanskostnad		187	3 118
Netto finansposter		-187	15 588
Ordinært resultat før skattekostnad		3 221 935	2 316 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	708 826	502 722
Årsresultat		2 513 109	1 813 455
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		5 000 000	3 029 600
Overføringer fra annen egenkapital		-2 486 891	-1 216 145
Sum		2 513 109	1 813 455



### Reinsjøfjell Hytteområde AS

Org.nr: 886 821 212

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	0	11 400
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>11 400</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	98 500	0
Sum varige driftsmidler		<u>98 501</u>	<u>1</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>198 501</u>	<u>111 401</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Påløpne prosjektkostnader	6	3 591 633	4 091 432
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 716 044	2 175 609
Andre fordringer		131 704	80 764
Sum fordringer		<u>1 847 748</u>	<u>2 256 373</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 749 366</u>	<u>5 206 345</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 188 748</u>	<u>11 554 149</u>
Sum eiendeler		<u>11 387 249</u>	<u>11 665 550</u>



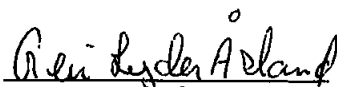
Reinsjøfjell Hytteområde AS

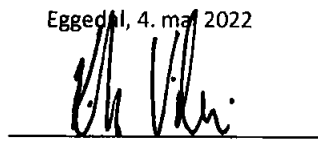
Org.nr: 886 821 212

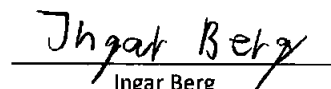
Balanse pr. 31. desember


	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Egne aksjer		-11 800	-11 800
Overkurs		2 551 932	2 551 932
Sum innskutt egenkapital	8	2 660 132	2 660 132
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 148 326	4 635 217
Sum opptjent egenkapital	8	2 148 326	4 635 217
Sum egenkapital	8	4 808 457	7 295 348
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		329 847	192 063
Betalbar skatt	4	708 826	502 722
Skyldige offentlige avgifter		28 108	166 732
Avsatt utbytte		5 000 000	3 029 600
Annen kortsiktig gjeld		512 010	479 085
Sum kortsiktig gjeld		6 578 791	4 370 202
Sum gjeld		6 578 791	4 370 202
Sum egenkapital og gjeld		11 387 249	11 665 550

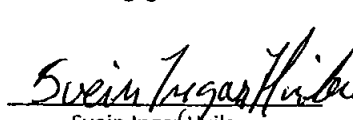
Eggedal, 4. mai 2022

  
Geir Lyder Åsland  
Styreleder

  
Kristian Vidvei  
Daglig leder

  
Ingar Berg  
Styremedlem

  
Jon Koren Bøle  
Styremedlem

  
Svein Ingar Kvila  
Styremedlem

  
Arild Kirkebøen  
Styremedlem

Side 4



## Reinsjøfjell Hytteområde AS

Org.nr: 886 821 212

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Reinsjøfjell Hytteområde AS

Org.nr: 886 821 212

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	56 250	56 250
Arbeidsgiveravgift	5 962	5 964
Sum	<u>62 212</u>	<u>62 214</u>

Det er en person ansatt på deltid i selskapet

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Immatrielle eiendeler	Vann og avløpsanlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	113 571	1 006 314	0	1 119 885
Tilgang	0	0	123 140	123 140
Anskaffelseskost 31.12.	<u>113 571</u>	<u>1 006 314</u>	<u>123 140</u>	<u>1 243 025</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-113 571</u>	<u>-1 006 313</u>	<u>-24 640</u>	<u>-1 144 524</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>98 500</u>	<u>98 501</u>
Årets avskrivninger	11 400	0	24 640	36 040
Økonomisk levetid	5 år	30 år	5	
Avskrivningsplan	Lineær 20 %	Saldo 4%	Lineær 20 %	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	<u>708 826</u>	<u>502 722</u>
Årets totale skattekostnad	<u>708 826</u>	<u>502 722</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 221 934	2 316 179
Permanente forskjeller	0	3 118
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1</u>	<u>-34 197</u>
Årets skattegrunnlag	<u>3 221 935</u>	<u>2 285 100</u>
Betalbar skatt (22% ) av årets skattegrunnlag	<u>708 826</u>	<u>502 722</u>

Side 6



### Reinsjøfjell Hytteområde AS

Org.nr: 886 821 212

#### Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	0	1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	1

#### Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Eggedalsfjella AS	2,47%	50 000	50 000
Sigdal Aktiv AS	1,24%	50 000	50 000
Sum		100 000	100 000

#### Note 6 - Påløpne prosjektkostnader

Selskapets påløpne prosjektkostnader gjelder prosjekter i arbeid på utbygging av hytteområder. De aktiverte kostnadene kostnadsføres i takt med inntektsføringen av prosjektene,

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bøle Bygg AS	200	16,67 %	16,67 %
Sigmund Hvila AS	200	16,67 %	16,67 %
Ålhytta Eiendom AS	282	23,50 %	23,50 %
Geir Lyder Åsland	200	16,67 %	16,67 %
Ingar Berg	200	16,67 %	16,67 %
Reinsjøfjell Hytteområde AS	118	9,83 %	9,83 %
Sum	1 200	100,00 %	100,00 %

Selskapet ervervet 118 egne aksjer i 2016.

Aksjer kontrollert av styremedlemmer og daglig leder, jfr RL § 7-42

Geir Lyder Åsland	Styrets leder 200 aksjer
Jon Koren Bøle for Bøle Bygg AS	Styremedlem 200 aksjer
Ingar Berg	Styremedlem 200 aksjer
Svein Ingar Hvila for Sigmund Hvila AS	Styremedlem 200 aksjer

Side 7



## Reinsjøfjell Hytteområde AS

Org.nr: 886 821 212

---

### Noter til regnskapet for 2021

Arild Kirkebøen for Ålhytta Eiendom AS Styremedlem 282 aksjer

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	-11 800	2 551 932	4 635 217	7 295 349
Årsresultat	0	0	0	2 513 109	2 513 109
Avsatt utbytte	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>-11 800</b>	<b>2 551 932</b>	<b>2 148 326</b>	<b>4 808 458</b>