



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEA & SØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 32  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 000	
Annen driftsinntekt		55 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 688	
Annen driftskostnad		109 704	16 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 392</b>	<b>16 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 392</b>	<b>-16 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		52	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		-89	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>141</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 250</b>	<b>-16 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 250</b>	<b>-16 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 250</b>	<b>-16 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 250</b>	<b>-16 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-51 250	-16 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 250</b>	<b>-16 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 530 825	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	70 062	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 600 888</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 888</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 750	
Andre kortsiktige fordringer		179 343	1 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 093</b>	<b>1 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 091	12 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 091</b>	<b>12 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 185</b>	<b>13 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 474 072</b>	<b>13 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 578	-8 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 422</b>	<b>21 422</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,6	67 829	16 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 829</b>	<b>-16 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-46 408</b>	<b>4 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 831	
Skyldig offentlige avgifter		-935	
Kortsiktig konserngjeld		2 508 584	8 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 520 480</b>	<b>8 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 520 480</b>	<b>8 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 474 072</b>	<b>13 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEA & SØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 32  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 830 979  
TEA & SØNN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 000	
Annen driftsinntekt		55 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 688	
Annen driftskostnad		109 704	16 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 392</b>	<b>16 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 392</b>	<b>-16 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		52	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		-89	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>141</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 250</b>	<b>-16 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 250</b>	<b>-16 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 250</b>	<b>-16 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 250</b>	<b>-16 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-51 250	-16 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 250</b>	<b>-16 579</b>



Organisasjonsnr: 923 830 979  
TEA & SØNN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 530 825	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	70 062	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 600 888</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 888</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 750	
Andre kortsiktige fordringer		179 343	1 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 093</b>	<b>1 339</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		692 091	12 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 091</b>	<b>12 087</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 185</b>	<b>13 427</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 474 072</b>	<b>13 427</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 578	-8 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 422</b>	<b>21 422</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4, 6	67 829	16 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 829</b>	<b>-16 579</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-46 408</b>	<b>4 843</b>
------------------------	--	----------------	--------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 831	
Skyldig offentlige avgifter	-935	
Kortsiktig konserngjeld	2 508 584	8 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 520 480</b>	<b>8 584</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 520 480</b>	<b>8 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 474 072</b>	<b>13 427</b>



Organisasjonsnr: 923 830 979  
TEA & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tea & Sønn Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923830979**



Tea & Sønn Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 000	0
Annen driftsinntekt		55 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 688	0
Annen driftskostnad		109 704	16 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 392</b>	<b>16 599</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-51 392</b>	<b>-16 599</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		52	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-89	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>141</b>	<b>20</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-51 250</b>	<b>-16 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-51 250</b>	<b>-16 579</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-51 250</b>	<b>-16 579</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	-51 250	-16 579
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-51 250</b>	<b>-16 579</b>



## Tea &amp; Sønn Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 530 825	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	70 063	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 600 888</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 600 888</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 750	0
Andre kortsiktige fordringer		179 343	1 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 093</b>	<b>1 339</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 091	12 087
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>873 185</b>	<b>13 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 474 072</b>	<b>13 427</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 578	-8 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 422</b>	<b>21 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,6	-67 829	-16 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 829</b>	<b>-16 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-46 408</b>	<b>4 843</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 831	0
Skyldig offentlige avgifter		-935	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 508 584	8 584
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 520 480</b>	<b>8 584</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 520 480</b>	<b>8 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 474 072</b>	<b>13 427</b>

Oslo, den

---

Tom Erik Andreassen  
styrets leder

---

Mads Marius Andreassen  
styremedlem



Tea & Sønn Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tea & Sønn Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	1 530 825	73 750	1 604 575
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 530 825	73 750	1 604 575
Akk. av/hedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	3 688	3 688
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	0	3 688	3 688
Balanseført verdi pr 31/12	1 530 825	70 063	1 600 888
Prosenttsats for ord.avskr	2-10	10-10	

### Note 2 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 199	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	120 606	25 157
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-76 407</b>	<b>-25 157</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	76 407	25 157
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>76 407</b>	<b>25 157</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>16 809</b>	<b>5 535</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	76 407	25 159
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>16 809</b>	<b>5 535</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Tea & Sønn Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-51 250
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-44 198
<b>= Inntekt</b>	<b>-95 449</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-25 157	4 843
Anvendt til årsresultat		-51 250	-51 250
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-76 408</b>	<b>-46 408</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tea & Sønn Holding AS	879 957 982	30 100,00 %

Noter for Tea & Sønn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923830979



Tea & Sønn Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Morselskapet har lånt inn penger for å sikre oppgjør til samtlige eksterne kreditorer. Som en del av slutføring av investeringer, vil selskapet bli styrket gjennom konvertering av gjeld til egenkapital.


Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



 BankID Signing  
Tom Erik Andreassen  
2022-05-21

 BankID Signing  
Mads Marius Andreassen  
2022-05-27

**Årsregnskap 2021  
for  
Tea & Sønn Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923830979**



Tea & Sønn Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 000	0
Annen driftsinntekt		55 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 688	0
Annen driftskostnad		109 704	16 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 392</b>	<b>16 599</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-51 392</b>	<b>-16 599</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		52	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-89	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>141</b>	<b>20</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-51 250</b>	<b>-16 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-51 250</b>	<b>-16 579</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-51 250</b>	<b>-16 579</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	-51 250	-16 579
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-51 250</b>	<b>-16 579</b>



Tea & Sønn Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 530 825	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	70 063	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 600 888</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 600 888</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 750	0
Andre kortsiktige fordringer		179 343	1 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 093</b>	<b>1 339</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 091	12 087
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>873 185</b>	<b>13 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 474 072</b>	<b>13 427</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 578	-8 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 422</b>	<b>21 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,6	-67 829	-16 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 829</b>	<b>-16 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-46 408</b>	<b>4 843</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 831	0
Skyldig offentlige avgifter		-935	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 508 584	8 584
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 520 480</b>	<b>8 584</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 520 480</b>	<b>8 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 474 072</b>	<b>13 427</b>

Oslo, den

Tom Erik Andreassen  
styrets leder

Mads Marius Andreassen  
styremedlem



Tea & Sønn Eiendom AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tea & Sønn Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	1 530 825	73 750	1 604 575
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 530 825	73 750	1 604 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	3 688	3 688
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	3 688	3 688
Balansført verdi pr 31/12	1 530 825	70 063	1 600 888
Prosentstavs for ord.avskr	2-10	10-10	

### Note 2 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 199	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	120 606	25 157
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-76 407</b>	<b>-25 157</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	76 407	25 157
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>76 407</b>	<b>25 157</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>16 809</b>	<b>5 535</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	76 407	25 159
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>16 809</b>	<b>5 535</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Tea & Sønn Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-51 250
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-44 198
<b>= Inntekt</b>	<b>-95 449</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-25 157	4 843
Anvendt til årsresultat		-51 250	-51 250
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-76 408</b>	<b>-46 408</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tea & Sønn Holding AS	879 957 982	30 100,00 %

Noter for Tea & Sønn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923830979



Tea & Sønn Eiendom AS



BankID Signing  
Tom Erik Andreassen  
2022-05-21



BankID Signing  
Mads Marius Andreassen  
2022-05-27

## Noter 2021

### Note 6 - Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Morselskapet har lånt inn penger for å sikre oppgjør til samtlige eksterne kreditorer. Som en del av slutføring av investeringer, vil selskapet bli styrket gjennom konvertering av gjeld til egenkapital.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.