



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 932 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUMAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 66  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Braadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		129 971	582 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 971</b>	<b>582 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 971</b>	<b>-582 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 006 759	1 077 924
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 686	55 240
Annen renteinntekt		9 399	8 011
Annen finansinntekt		115 553	1 180 417
Verdiøkning av finansielle instrumenter		157 252	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 375 649</b>	<b>2 321 592</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		707 729	50 684
Nedskrivning av finansielle eiendeler		212 165	
Annen finanskostnad			195 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919 895</b>	<b>245 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 455 755</b>	<b>2 075 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 325 784</b>	<b>1 492 769</b>
Skattekostnad		2 068	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 716</b>	<b>1 492 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 323 716</b>	<b>1 492 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Tilleggsutbytte		520 000	
Annen egenkapital		3 716	1 492 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 716</b>	<b>1 492 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		7 294 000	7 294 000
Lån til foretak i samme konsern		2 976 255	2 889 569
Andre fordringer		284 039	230 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 554 294</b>	<b>10 414 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 554 294</b>	<b>10 414 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		151 437	9 500
Konsernfordringer		1 406 759	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 558 196</b>	<b>9 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 241 436	7 076 350
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 241 436</b>	<b>7 076 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-7 268	149 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-7 268</b>	<b>149 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 792 364</b>	<b>7 235 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 346 657</b>	<b>17 649 704</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 226,00)		226 000	226 000
Overkurs		4 514 428	4 514 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 740 428</b>	<b>4 740 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 796 975	12 793 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 796 975</b>	<b>12 793 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 537 403</b>	<b>17 533 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 186	16 017
Betalbar skatt		2 068	
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 254</b>	<b>116 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>809 254</b>	<b>116 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 346 657</b>	<b>17 649 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 932 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUMAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 66  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Braadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 932 932 148  
RUMAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		129 971	582 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 971</b>	<b>582 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 971</b>	<b>-582 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 006 759	1 077 924
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 686	55 240
Annen renteinntekt		9 399	8 011
Annen finansinntekt		115 553	1 180 417
Verdiøkning av finansielle instrumenter		157 252	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 375 649</b>	<b>2 321 592</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		707 729	50 684
Nedskrivning av finansielle eiendeler		212 165	
Annen finanskostnad			195 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919 895</b>	<b>245 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 455 755</b>	<b>2 075 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 325 784</b>	<b>1 492 769</b>
Skattekostnad		2 068	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 716</b>	<b>1 492 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 323 716</b>	<b>1 492 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Tilleggsutbytte		520 000	
Annen egenkapital		3 716	1 492 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 716</b>	<b>1 492 769</b>



Organisasjonsnr: 932 932 148  
RUMAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		7 294 000	7 294 000
Lån til foretak i samme konsern		2 976 255	2 889 569
Andre fordringer		284 039	230 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 554 294</b>	<b>10 414 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 554 294</b>	<b>10 414 129</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	151 437		9 500
Konsernfordringer	1 406 759		
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 558 196</b>		<b>9 500</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6 241 436		7 076 350
<b>Sum investeringer</b>	<b>6 241 436</b>		<b>7 076 350</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-7 268		149 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>-7 268</b>		<b>149 725</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 792 364</b>		<b>7 235 575</b>
-------------------------	------------------	--	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>18 346 657</b>		<b>17 649 704</b>
----------------------	-------------------	--	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 226,00)	226 000		226 000
Overkurs	4 514 428		4 514 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 740 428</b>		<b>4 740 428</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12 796 975	12 793 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 796 975</b>	<b>12 793 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 537 403</b>	<b>17 533 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 186	16 017
Betalbar skatt	2 068	
Utbytte	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>809 254</b>	<b>116 017</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>809 254</b>	<b>116 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 346 657</b>	<b>17 649 704</b>



Organisasjonsnr: 932 932 148  
RUMAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





Til generalforsamlingen i  
**RUMAG EIENDOM AS**

Meierigata 17 - 2. etasje  
4340 Bryne  
Tlf: 51 77 97 10  
Mail: [post@jaerrevisjon.no](mailto:post@jaerrevisjon.no)  
Web: [www.jaerrevisjon.no](http://www.jaerrevisjon.no)  
Org.nr: 988 432 539

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rumag Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 323 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 11. mai 2023  
JærRevisjon AS



Lars Gøran Ulriksen  
statsautorisert revisor



## Noter 2022

### RUMAG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.