



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 783 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGAARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fjeldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 368	361 368
Sum inntekter		361 368	361 368
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	187 570	161 648
Sum kostnader		187 570	161 648
Driftsresultat		173 798	199 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 368	2 421
Sum finansinntekter		1 368	2 421
Annen finanskostnad	7	52 523	55 907
Sum finanskostnader		52 523	55 907
Netto finans		51 155	53 487
Ordinært resultat før skattekostnad		122 643	146 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 643	146 234
Årsresultat	1	122 644	146 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 330 095	5 330 095
Sum varige driftsmidler		5 330 095	5 330 095
Sum anleggsmidler		5 330 095	5 330 095
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 370	488 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 370	488 004
Sum omløpsmidler		505 370	488 004
SUM EIENDELER		5 835 464	5 818 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 703 808	1 581 164
Sum opptjent egenkapital		1 703 808	1 581 164
Sum egenkapital		1 704 208	1 581 564
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 558 948	1 663 539
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 540 000	2 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 098 948	4 203 539
Sum langsiktig gjeld		4 098 948	4 203 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 255	14 847
Annen kortsiktig gjeld		17 054	18 149
Sum kortsiktig gjeld		32 309	32 996
Sum gjeld		4 131 257	4 236 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 835 464	5 818 099
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 098 948	4 203 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536040

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 783 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGAARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fjeldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 884 783 712
NYGAARD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 368	361 368
Sum inntekter		361 368	361 368
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	187 570	161 648
Sum kostnader		187 570	161 648
Driftsresultat		173 798	199 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 368	2 421
Sum finansinntekter		1 368	2 421
Annen finanskostnad	7	52 523	55 907
Sum finanskostnader		52 523	55 907
Netto finans		51 155	53 487
Ordinært resultat før skattekostnad		122 643	146 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 643	146 234
Årsresultat	1	122 644	146 233



Organisasjonsnr: 884 783 712
NYGAARD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5,6

5 330 095

5 330 095

Sum varige driftsmidler

5 330 095

5 330 095

Sum anleggsmidler

5 330 095

5 330 095

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

505 370

488 004

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

505 370

488 004

Sum omløpsmidler

505 370

488 004

SUM EIENDELER

5 835 464

5 818 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 703 808

1 581 164

Sum opptjent egenkapital

1 703 808

1 581 164

Sum egenkapital

1 704 208

1 581 564

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 558 948

1 663 539

Øvrig langsiktig gjeld

8,9

2 540 000

2 540 000

Sum annen langsiktig gjeld

4 098 948

4 203 539

Sum langsiktig gjeld

4 098 948

4 203 539



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 255	14 847
Annen kortsiktig gjeld	17 054	18 149
Sum kortsiktig gjeld	32 309	32 996
Sum gjeld	4 131 257	4 236 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 835 464	5 818 099
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 4 098 948	4 203 539



Organisasjonsnr: 884 783 712
NYGAARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP NYGAARD BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		203 856	203 880	204 507	204 528
Innkrevde kapitalkostnader		157 512	157 488	157 359	157 512
SUM INNETEKTER		361 368	361 368	361 866	362 040
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	6 500	0	6 070	6 070
Forretningsførerhonorar		21 792	20 956	21 793	22 666
Vedlikehold	3	0	0	20 000	15 000
Forsikring		10 240	9 674	10 240	11 050
Kommunale avgifter		82 359	80 969	90 169	79 260
Energi og strøm		60 497	45 227	45 000	58 000
Kontorrekvisita og trykksaker		56	24	0	0
Telefon og porto		0	48	300	300
Andre driftskostnader	4	6 126	4 750	8 475	8 475
SUM KOSTNADER		187 570	161 648	202 047	200 821
DRIFTSRESULTAT		173 798	199 720	159 819	161 219
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		165	2 421	0	0
Aksjeutbytte fra andre		1 203	0	0	0
Rentekostnader	7	52 523	55 907	52 876	49 521
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		51 155	53 487	52 876	49 521
ORDINÆRT RESULTAT		122 644	146 233	106 943	111 698
ÅRSRESULTAT	1	122 644	146 233	106 943	111 698



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	78 930	78 930
Bygninger	6	5 251 165	5 251 165
Sum anleggsmidler		5 330 095	5 330 095
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd			
Innestående bank		505 370	488 004
Sum omløpsmidler		505 370	488 004
SUM EIENDELER		5 835 464	5 818 099



BALANSE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		1 703 808	1 581 164
Sum opptjent egenkapital		1 704 208	1 581 564
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	1 558 948	1 663 539
Borettsinnskudd	8	1 000 000	1 000 000
Andre innskudd	9	1 540 000	1 540 000
Sum langsiktig gjeld		4 098 948	4 203 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 255	14 847
Påløpne renter		17 054	18 149
Sum kortsiktig gjeld		32 309	32 996
Sum gjeld		4 131 257	4 236 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 835 464	5 818 099
Pantestillelse	10	4 098 948	4 203 539

Sunndalsøra 31.12.21

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Stig Fjeldset
Styreleder

Bjørn Inge Hammerfjell
Styremedlem

Bjørn Ranheim Sletbakk
Styremedlem



Noter NYGAARD BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler:	455 008	409 920
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	122 644	146 233
Avdrag langsiktig lån	-104 591	-101 145
B. Årets endring disponible midler	18 053	45 088
C. Disponible midler	473 061	455 008

NYGAARD BORETTSLAG



Noter NYGAARD BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	6 500	0
Sum	6 500	0

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold		

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 475	1 100
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	3 651	3 650
Sum	6 126	4 750

Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003 for kr. 78 930,-

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år:	2003
Kostpris 2003	5 251 165
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	5 251 165

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter NYGAARD BORETTSLAG

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	146221346
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	3.273 %
Betingelser:	Fastrente 01.10.23
Beregnet innfridd:	01.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 620 000
Lånesaldo 01.01:	1 663 539
Avdrag i perioden:	104 591
Lånesaldo 31.12:	1 558 948
Saldo 5 år frem i tid:	982 039

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146221346	1	401 079	401 079
	1	401 073	401 073
	2	378 398	756 796

Note 8 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Note 9 - Innskudd

	2021	2020
2256 TILSKUDD	1 540 000	1 540 000
Sum	1 540 000	1 540 000

Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 1.558.948,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 5 330 095,-.

NYGAARD BORETTSLAG



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygaard Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygaard Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CVWJM-1PBHG-3/072-23DGB-1CFF5-4VHAY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 18:52:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVVJM-1PBHG-3J072-23DGB-1CF5-4VHAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>