



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 406 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅR FRUE GATE 8
Forretningsadresse: Vår Frue gate 8
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 586	263 310
Sum inntekter		338 586	263 310
Kostnader			
Lønnskostnad		71 655	16 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 817	7 225
Annen driftskostnad		301 939	1 099 945
Sum kostnader		378 411	1 123 685
Driftsresultat		-39 826	-860 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 280	4 186
Sum finansinntekter		1 280	4 186
Annen rentekostnad		34 432	12 351
Sum finanskostnader		34 432	12 351
Netto finans		-33 151	-8 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 977	-868 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 977	-868 540
Årsresultat		-72 977	-868 540
Totalresultat		-72 977	-868 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 977	-868 540
Sum overføringer og disponeringer		-72 977	-868 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			4 817
Sum varige driftsmidler		0	4 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 817
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	18 382
Andre fordringer		7 698	7 134
Sum fordringer		7 733	25 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 827	331 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 827	331 157
Sum omløpsmidler		226 560	356 673
SUM EIENDELER		226 560	361 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-665 627	-592 650
Sum opptjent egenkapital		-665 627	-592 650
Sum egenkapital		-665 627	-592 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		817 662	893 727
Sum annen langsiktig gjeld		817 662	893 727
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 942	31 318
Annen kortsiktig gjeld		72 582	29 095
Sum kortsiktig gjeld		74 524	60 413
Sum gjeld		892 186	954 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 560	361 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167214

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 406 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅR FRUESGT 2
Forretningsadresse: Vår Frue gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 986 406 115
SAMEIET VÅR FRUESGT 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 586	263 310
Sum inntekter		338 586	263 310
Kostnader			
Lønnskostnad		71 655	16 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 817	7 225
Annen driftskostnad		301 939	1 099 945
Sum kostnader		378 411	1 123 685
Driftsresultat		-39 826	-860 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 280	4 186
Sum finansinntekter		1 280	4 186
Annen rentekostnad		34 432	12 351
Sum finanskostnader		34 432	12 351
Netto finans		-33 151	-8 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 977	-868 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 977	-868 540
Årsresultat		-72 977	-868 540
Totalresultat		-72 977	-868 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 977	-868 540
Sum overføringer og disponeringer		-72 977	-868 540



Organisasjonsnr: 986 406 115
SAMEIET VÅR FRUESGT 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		0	4 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 817
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	18 382
Andre fordringer		7 698	7 134
Sum fordringer		7 733	25 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		218 827	331 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 827	331 157
Sum omløpsmidler		226 560	356 673
SUM EIENDELER		226 560	361 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-665 627	-592 650



Sum opptjent egenkapital	-665 627	-592 650
Sum egenkapital	-665 627	-592 650
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	817 662	893 727
Sum annen langsiktig gjeld	817 662	893 727
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 942	31 318
Annen kortsiktig gjeld	72 582	29 095
Sum kortsiktig gjeld	74 524	60 413
Sum gjeld	892 186	954 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	226 560	361 489



Organisasjonsnr: 986 406 115
SAMEIET VÅR FRUESGT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET VÅR FRUESGT 2

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET VÅR FRUESGT 2

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og utstyr		0	4 817
Sum anleggs midler	1	0	4 817
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35	18 382
Forskudds betalte kostnader		7 698	7 134
Sum fordringer	2	7 733	25 516
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	218 827	331 157
SUM OMLØPSMIDLER		226 560	356 673
SUM EIENDELER		226 560	361 489
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-592 650	275 889
Årets resultat		-72 977	-868 540
Sum opptjent egenkapital		-665 627	-592 650
SUM EGENKAPITAL		-665 627	-592 650
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	817 662	893 727
SUM LANGSIKTIG GJELD		817 662	893 727
Avsetning vedlikehold		40 000	0
SUM AVSETNINGER		40 000	0
Leverandørgjeld		1 942	31 318
Forskudd fra kunder		9 162	9 599
Påløpte renter		2 882	2 381
Påløpte kostnader	6	20 538	17 115
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 524	60 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 560	361 489

Trondheim __/__/2022,
SAMEIET VÅR FRUESGT 2

Alberto Commodaro
Styreleder

Per Hansen
Styremedlem

Even Greis Terjesønn Hansen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET VÅR FRUESGT 2

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Note				
INNETEKTER				
Felleskostnader nytte	61 818	0	62 317	62 317
Felleskostnader drift	145 452	115 962	77 900	77 900
Felleskostnader lik fordeling	54 540	56 268	54 738	54 738
Felleskostnader renter	17 964	0	35 950	35 950
Felleskostnader avdrag	38 808	0	77 600	77 600
Avsetning Vedlikehold	20 004	91 080	20 000	20 000
SUMINNETEKTER	338 586	263 310	328 505	328 505
KOSTNADER				
Lønn/styreonorar	7	71 655	16 515	20 538
Innleide tjenester		0	3 671	7 500
Forretningsførsel	8	34 946	33 846	34 200
Forsikring		30 226	28 125	29 500
Strøm		9 224	7 546	10 000
Renhold		20 547	19 141	20 000
Annen fremmed tjeneste		0	37 180	0
Reparasjon/vedlikehold	9	154 871	873 007	40 000
Vedlikeholdsavsetning	5	40 000	91 092	40 000
Kontorkostnader		3 929	2 417	4 400
Andre kostnader	10	8 196	3 920	4 000
Avskrivinger	1	4 817	7 225	4 817
Avdrag	12	0	0	77 600
SUMKOSTNADER	378 411	1 123 685	292 555	292 555
DRIFTSRESULTAT	-39 826	-860 375	35 950	35 950
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		1 280	4 186	0
Rentekostnader		34 432	12 351	35 950
SUMFINANS	11	-33 151	-8 165	-35 950
RESULTAT	12	-72 977	-868 540	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		-72 977	-868 540	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET VÅR FRUESGT 2

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - EIENDELER		2021	2020
Brannsentral			
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	72 250	72 250
+ Tilgang	Kr	0	0
- Avgang	Kr	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	72 250	72 250
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	67 433	60 208
Årets avskrivninger	Kr	4 817	7 225
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	72 250	67 433
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	4 817	12 042
Netto endringer ovenfor	Kr	4 817	7 225
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	0	4 817

Brannsentralen avskrives over 10 år i perioden 2011 til 2021.

NOTE 2 - FORDRINGER		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	35	18 382
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.03.	Kr	7 698	7 134
Sum fordringer	Kr	7 733	25 516

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET VÅR FRUESGT 2

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2020
Løpetid	10 år
Rentesats per 31.12	4,15 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	906 319
Avdrag i år	76 065
Sum bokført gjeld 31.12	817 662

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rentedelen går ned.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2026: 393 427

Seksjonsnr:	Andel Felleslån	
1	kr	315 291
2	kr	54 947
3	kr	64 105
4	kr	56 255
5	kr	56 255
6	kr	61 488
7	kr	54 947
8	kr	81 112
9	kr	73 263
Sum	kr	817 662

NOTE 5 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 0	364 368
Avsetning vedlikehold ihht budsjett	Kr 40 000	91 092
Årets bruk av avsetning - rehabilitering murfasader	Kr 0	-455 460
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 40 000	0

NOTE 6 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2021	2020
Avsetning styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 20 538	17 115
Sum påløpte kostnader	Kr 20 538	17 115

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET VÅR FRUESGT 2

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	20 538	17 115
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-600
Honorar ifbm fasaderenovering	Kr	51 117	0
Sum lønnskostnader	Kr	71 655	16 515

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 18 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	33 625	33 060
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 321	786
Sum forretningsførsel	Kr	34 946	33 846

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	120	4 853
Vedlikehold bygninger - sparkling, maling oppgang mm	Kr	151 615	1 321 506
Brukt av avsetning	Kr	0	-455 460
Utomhusutstyr	Kr	0	799
Beplantning/gartner	Kr	637	0
Nøkler, sylindre mm	Kr	0	1 310
Service nøddlys, brannalarm	Kr	2 499	0
Sum vedlikehold	Kr	154 871	873 007

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Kurs i styreportal	Kr	2 188	0
Styremøter	Kr	327	0
Bomiljø	Kr	175	732
Årsmøtekostnader	Kr	3 547	700
Bankgebyr	Kr	1 959	2 488
Sum andre kostnader	Kr	8 196	3 920

NOTE 11 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	407	815
Renteinntekt	Kr	873	3 371
Rentekostnad	Kr	-34 432	-12 351
Sum finans	Kr	-33 151	-8 165

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET VÅR FRUESGT 2

NOTE 12 - SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	Kr	296 259	628 215
Årets resultat	Kr	-72 977	-868 540
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	40 000	91 092
Årets bruk av avsetning	Kr	0	-455 460
Årest avskrivning	Kr	4 817	7 225
Opptak av lån	Kr	0	906 319
Årets avdrag	Kr	-76 065	-12 592
Årets endring i disponible midler	Kr	-104 225	-331 956
Disponible midler 31.12.	Kr	192 034	296 259

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I tillegg til å framgå på balansen, skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Negativ egenkapital

Årets resultat viser et underskudd på kr 72 977.

Sameiets egenkapital er negativ med kr 665 627 og er således tapt. Denne er finansiert med låneopptak.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig, da de disponible midlene er på kr 192 034.

Sameiet budsjetterer med framtidige overskudd minst på størrelse med låneavdrag, noe som på sikt vil styrke egenkapitalen.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler er inkludert vedlikeholdsavsetningen, se note 5.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Hansen, Per 2022-03-23

Identification

 bankID
PR MOBIL Hansen, Per

Name Date
Hansen, Even Greis Terjesønn 2022-02-21

Identification

 bankID
PR MOBIL Hansen, Even Greis Terjesønn

Name Date
Commodaro, Alberto 2022-02-09

Identification

 bankID
Commodaro, Alberto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))