



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 546 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Peder Ankers vei 6B  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Aarbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 836 000	1 170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 364	15 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 364</b>	<b>15 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 816 636</b>	<b>1 154 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 021	55 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 021</b>	<b>55 551</b>
Annen rentekostnad		56 176	16 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 176</b>	<b>16 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 845</b>	<b>38 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 877 481</b>	<b>1 193 354</b>
Skattekostnad		21 242	12 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 856 239</b>	<b>1 180 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 856 239</b>	<b>1 180 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 856 239	1 180 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 856 239</b>	<b>1 180 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 513 821	4 513 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 513 821</b>	<b>4 513 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 513 821</b>	<b>4 513 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		87	20 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>87</b>	<b>20 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 249 933	9 308 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 249 933</b>	<b>9 308 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 250 020</b>	<b>9 329 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 763 841</b>	<b>13 843 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 258 547	10 402 308
Udekket tap		0	-1



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 258 547</b>	<b>10 402 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 358 547</b>	<b>10 502 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		21 242	12 860
Annen kortsiktig gjeld		3 384 051	3 327 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 405 293</b>	<b>3 340 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 405 293</b>	<b>3 340 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 763 840</b>	<b>13 843 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 546 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 42  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Aarbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 546 619  
EAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 836 000	1 170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 364	15 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 364</b>	<b>15 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 816 636</b>	<b>1 154 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 021	55 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 021</b>	<b>55 551</b>
Annen rentekostnad		56 176	16 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 176</b>	<b>16 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 845</b>	<b>38 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 877 481</b>	<b>1 193 354</b>
Skattekostnad		21 242	12 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 856 239</b>	<b>1 180 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 856 239</b>	<b>1 180 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 856 239	1 180 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 856 239</b>	<b>1 180 494</b>



Organisasjonsnr: 994 546 619  
EAA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

4 513 821 4 513 821

Sum finansielle  
anleggsmidler

4 513 821 4 513 821

Sum anleggsmidler

4 513 821 4 513 821

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

87 20 835

Sum fordringer

87 20 835

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11 249 933 9 308 388

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

11 249 933 9 308 388

Sum omløpsmidler

11 250 020 9 329 223

SUM EIENDELER

15 763 841 13 843 044

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 258 547 10 402 308

Udekket tap

0 -1

Sum opptjent egenkapital

12 258 547 10 402 309

Sum egenkapital

12 358 547 10 502 309

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	21 242	12 860
Annen kortsiktig gjeld	3 384 051	3 327 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 405 293</b>	<b>3 340 735</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 405 293</b>	<b>3 340 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 763 840</b>	<b>13 843 044</b>



Organisasjonsnr: 994 546 619  
EAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Annen driftsinntekt Mottatt utdelinger, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller utover fremførbart underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





EAA INVEST AS  
994 546 619

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 836 000	1 170 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 836 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-19 364	-15 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 364</b>	<b>-15 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 816 636</b>	<b>1 154 472</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		117 021	55 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 021</b>	<b>55 551</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-56 176	-16 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 176</b>	<b>-16 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 845</b>	<b>38 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 877 481</b>	<b>1 193 354</b>
Skattekostnad		-21 242	-12 860
<b>Årsresultat</b>		<b>1 856 239</b>	<b>1 180 494</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 856 239	1 180 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 856 239</b>	<b>1 180 494</b>



EAA INVEST AS  
994 546 619

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 513 821	4 513 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 513 821</b>	<b>4 513 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 513 821</b>	<b>4 513 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		87	20 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>87</b>	<b>20 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 249 933	9 308 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 249 933</b>	<b>9 308 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 250 019</b>	<b>9 329 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 763 840</b>	<b>13 843 043</b>



EAA INVEST AS  
994 546 619

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 258 547	10 402 308
Udekket tap		0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 258 547</b>	<b>10 402 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 358 547</b>	<b>10 502 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		21 242	12 860
Annen kortsiktig gjeld		3 384 051	3 327 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 405 293</b>	<b>3 340 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 405 293</b>	<b>3 340 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 763 840</b>	<b>13 843 043</b>

Oslo, 14.04.2023

---

Einar Aarbakk  
styrets leder



EAA INVEST AS  
994 546 619

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Annen driftsinntekt

Mottatt utdelinger, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller utover fremførbart underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



**EAA INVEST AS**  
994 546 619

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**EAA Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til EAA Invest AS som viser et overskudd på kr 1 856 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2023  
PKF REVISJON AS

  
Barbro Hanekamhaug  
statsautorisert revisor