



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 604 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JURISTENES HUS AS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 9
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 286 780	6 584 400
Annen driftsinntekt		2 841 431	19 392
Sum inntekter		10 128 211	6 603 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1	420 017	97 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 073 781	1 061 300
Annen driftskostnad	2	5 693 456	4 149 903
Sum kostnader		7 187 254	5 308 833
Driftsresultat		2 940 957	1 294 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 114	128 379
Annen finansinntekt		61 762	
Sum finansinntekter		64 876	128 379
Annen rentekostnad	8	438 238	784 509
Annen finanskostnad		2 448	763
Sum finanskostnader		440 686	785 272
Netto finans		-375 810	-656 893
Ordinært resultat før skattekostnad		2 565 147	638 066
Skattekostnad på ordinært resultat	5	564 332	140 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 815	497 692
Årsresultat		2 000 815	497 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	2 000 815	497 692
Sum overføringer og disponeringer		2 000 815	497 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	469 772	1 034 104
Sum immaterielle eiendeler		469 772	1 034 104
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 407 670	18 191 897
Sum varige driftsmidler		17 407 670	18 191 897
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		17 897 442	19 246 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 265
Andre fordringer		280 746	489 037
Sum fordringer		280 746	560 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 893 176	1 331 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 893 176	1 331 023
Sum omløpsmidler		5 173 922	1 891 325
SUM EIENDELER		23 071 364	21 137 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 700 000	7 700 000
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	117 210	2 118 025
Sum opptjent egenkapital		-117 210	-2 118 025
Sum egenkapital		7 582 790	5 581 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 641	167 740
Skyldige offentlige avgifter		40 793	85 039
Annen kortsiktig gjeld		184 140	302 572
Sum kortsiktig gjeld		488 574	555 351
Sum gjeld		15 488 574	15 555 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 071 364	21 137 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261967

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 604 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JURISTENES HUS AS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 9
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 957 604 552
JURISTENES HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 286 780	6 584 400
Annen driftsinntekt		2 841 431	19 392
Sum inntekter		10 128 211	6 603 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1	420 017	97 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 073 781	1 061 300
Annen driftskostnad	2	5 693 456	4 149 903
Sum kostnader		7 187 254	5 308 833
Driftsresultat		2 940 957	1 294 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 114	128 379
Annen finansinntekt		61 762	
Sum finansinntekter		64 876	128 379
Annen rentekostnad	8	438 238	784 509
Annen finanskostnad		2 448	763
Sum finanskostnader		440 686	785 272
Netto finans		-375 810	-656 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	564 332	140 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 815	497 692
Årsresultat		2 000 815	497 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	2 000 815	497 692
Sum overføringer og disponeringer		2 000 815	497 692



Organisasjonsnr: 957 604 552
JURISTENES HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	469 772	1 034 104
Sum immaterielle eiendeler		469 772	1 034 104

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 407 670	18 191 897
Sum varige driftsmidler		17 407 670	18 191 897

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000

Sum anleggsmidler		17 897 442	19 246 001
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	71 265
Andre fordringer		280 746	489 037
Sum fordringer		280 746	560 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 893 176	1 331 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 893 176	1 331 023

Sum omløpsmidler		5 173 922	1 891 325
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 071 364	21 137 326
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 700 000	7 700 000
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	117 210	2 118 025
-------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-117 210	-2 118 025
Sum egenkapital	7 582 790	5 581 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8	
Sum annen langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	263 641	167 740
Skyldige offentlige avgifter	40 793	85 039
Annen kortsiktig gjeld	184 140	302 572
Sum kortsiktig gjeld	488 574	555 351
Sum gjeld	15 488 574	15 555 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 071 364	21 137 326



Organisasjonsnr: 957 604 552
JURISTENES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultat, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i regnskapet og notene er oppgitt i hele kroner hvis ikke annet er angitt. Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring av netto utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7700.00	1000.00	7700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norges Juristforbund	7700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



7700.00 100.00%

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352810.00	341722.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66826.00	48801.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	380.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420016.00	390523.00

Selskapet har 1 deltidsansatt, men det utløser ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Deler av selskapets lønnskostnader viderebelastes selskapets leietakere. Dette utgjorde i 2019 kr. 292.893,- og er ført til reduksjon i selskapets lønnskostnader. I 2020 var kr. 295.842,- viderefakturert. Arbeidsgiveravgiftspliktig honorar innberettes i tillegg.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	28500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	28500.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.70

Note

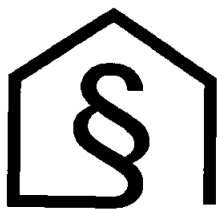


8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			47000000

Lånet fra Norges Juristforbund renteberegnes med NIBOR6md pr. 01.01 og 01.07 med et påslag på 1,7%. Lån fra Norges Juristforbund er sikret med pant pålydende 20 mill. NOK i selskapets eiendom. I tillegg har Handelsbanken pant i selskapets eiendom pålydende 27 mill. NOK til fordel for Norges Juristforbund for å tilrettelegge for deres eventuelle låne og kredittfasiliteter.



JURISTENES HUS

ÅRSREGNSKAP
2020



JURISTENES HUS AS

957 604 552

STYRETS ÅRSRAPPORT 2020

Virksomhetens art

Selskapets formål er å forvalte eiendommen Kr. August gate 9 i Oslo og det som står i forbindelse med det, herunder innleie av annen fast eiendom for fremleie til selskapets aksjonærer eller andre.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

I 2020 har driften av eiendommen vært preget av normalt vedlikehold. Med virkning fra august 2020, ble det innført leiejusteringer til gjengs leie for utleid areal i Kr. Augusts gate 9. Det ble også inngått avtaler som justerer felleskostnadene for elementer som tidligere ikke var dekket i kontraktene. Netto finansposter bidro også positivt i 2020 som følge av reduserte rentekostnader. Det var også gjennomført reforhandlinger og termineringer av leverandøravtaler som også ga positiv effekt. Alle lokaler var utleid.

Regnskapet viser et positivt årsresultat på kr. 2.000.815,-. Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende med arbeidskapital pr. 31.12.2020 på kr. 4.685.348,-. Egenkapitalen pr. 31.12.2020 var kr. 7.582.790,-, med egenkapitalgraden på 32,9%.

Felleskostnadene var ført netto 2019 (kr. 2 546 501,-), mens felleskostnadene er bruttoført 2020. Dette gjør at driftsinntekter og driftskostnader ikke kan sammenlignes i det oppsatte resultatregnskapet. Driftsresultat og øvrige resultatposter kan derimot sammenlignes mellom årene. Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen med noter en rettvisende oversikt over selskapets utvikling og resultat. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Miljø og likestilling mv.

Bygningen er energisertifisert i 2014. Selskapet benytter kun fornybar energi.

Selskapet har for tiden 1 deltidsansatt (driftsansvarlig og vaktmester) som utgjør ca. 0,65 årsverk. Den ansatte er mann. Styret består av 4 kvinner og 3 menn, styreleder er mann. Styret er oppmerksom på hensynet til likestilling. Selskapet har et godt arbeidsmiljø. Det har ikke vært personskader eller ulykker. Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er til stede, regnskapet er avlagt etter denne forutsetning.



Arsoppgjørdisposisjon

Styret foreslår at årets overskudd kr. 2.000.815,- overføres til annen egenkapital.

Oslo, 09. april 2021

Anders S. Amundsen
Styreleder

Magne Skram Hegerberg
Daglig Leder

Are A. Skjold-Frykholm
Styremedlem

Fredrik M. Wold
Styremedlem

Ina A. Grunnvåg
Styremedlem

Benedicte Gram-Knutsen
Styremedlem

Kristel Heyerdahl
Styremedlem

Nasjida Noorestany
Styremedlem



Resultatregnskap

(alle tall i hele NOK)

	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 286 780	6 584 400
Andre driftsinntekter		2 841 431	19 392
Sum inntekter		10 128 211	6 603 792
Lønnskostnader	1	420 017	97 630
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 073 781	1 061 300
Andre driftskostnader	2	5 693 456	4 149 903
Sum driftskostnader		7 187 254	5 308 833
Driftsresultat		2 940 957	1 294 959
Renteinntekter		3 114	128 379
Andre finansinntekter		61 762	-
Sum finansinntekter		64 876	128 379
Rentekostnader	8	438 238	784 509
Andre finanskostnader		2 449	763
Sum finansikostnader		440 686	785 272
Netto finansposter		-375 811	- 656 893
Ordinært resultat før skatt		2 565 147	638 066
Skattekostnad på ordinært resultat	3	564 332	140 374
ÅRSRESULTAT		2 000 815	497 692
DISPONERING AV RESULTAT			
Overført til annen egenkapital	7	2 000 815	497 692
Sum disponert		2 000 815	497 692



BALANSE

(alle tall i hele NOK)

EIENDELER	Note	2020	2 019
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	469 772	1 034 104
Sum immaterielle eiendeler		469 772	1 034 104
Varige driftsmidler			
Tomter		2 000 000	2 000 000
Bygninger		13 500 972	14 087 976
Installasjoner		1 906 699	2 103 921
Sum varige driftsmidler	4	17 407 670	18 191 897
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 897 442	19 246 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-	71 265
Andre kortsiktige fordringer		280 746	489 037
Sum fordringer		280 746	560 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 893 176	1 331 023
SUM OMLØPSMIDLER		5 173 922	1 891 325
SUM EIENDELER		23 071 364	21 137 326



BALANSE

(alle tall i hele NOK)

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2 019
Selskapet eier 1 aksje pålydende kr. 20.000,- i Kristian August kvartalet drift AS, tilsvarende en eierandel på			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 700 000	7 700 000
Sum innskutt kapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital (-udekket tap)		-2 118 025	- 2 615 717
Disponert årsresultat		2 000 815	497 692
Sum opptjent egenkapital (-udekket tap)		-117 210	-2 118 025
SUM EGENKAPITAL	7	7 582 790	5 581 975
Langsiktig gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 641	167 740
Skyldige offentlige avgifter		40 793	85 039
Annen kortsiktig gjeld		184 140	302 572
Sum kortsiktig gjeld		488 574	555 351
SUM GJELD		15 488 574	15 555 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 071 364	21 137 326

OSLO, 09.04.2021

Anders S. Amundsen
Styrets leder

Magne S. Hegerberg
Daglig Leder

Are A. Skjold-Frykholm
Styremedlem

Fredrik M. Wold
Styremedlem

Ina A. Grunnvåg
Styremedlem

Benedicte Gram-Knutson
Styremedlem

Kristel Heyerdahl
Styremedlem

Nasjida Noorestany
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultat, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i regnskapet og notene er oppgitt i hele kroner hvis ikke annet er angitt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring av netto utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 1 Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	352 810	341 722
Arbeidsgiveravgift	66 826	48 801
Naturalytelser	380	0
Viderefakturert		-292 893
Sum lønnskostnader	<u>420 017</u>	<u>97 630</u>

Selskapet har 1 deltidsansatt, men det utløser ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Deler av selskapets lønnskostnader viderebelastes selskapets leietakere. Dette utgjorde i 2019 kr. 292.893,- og er ført til reduksjon i selskapets lønnskostnader. I 2020 var kr. 295.842,- viderefakturert. Arbeidsgiveravgiftspliktig honorar innberettes i tillegg.

NOTE 2 Andre driftskostnader

	2020	2019
Leie av lokaler	2 517 328	2 430 660
Reparasjon og vedlikehold	268 683	846 994
Honorar revisor	30 000	
Honorar forretningsfører	156 375	220 592
Felleskostnader	2 442 041	
Øvrige driftskostnader	<u>279 029</u>	<u>651 657</u>
Sum andre driftskostnader	<u>5 693 456</u>	<u>4 149 903</u>

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon kr. 30.000,-.



NOTE 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	564 332	140 374
Årets skattekostnad	564 332	140 374

Skattepliktig inntekt fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skatt	2 565 147	638 066
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	373 702	357 575
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 938 849	-995 641
Årets skattegrunnlag	0	0
Skyldig betalbar skatt (22%)	0	0

Grunnlag utsatt skatt fremkommer slik:

	2020	2019
Anleggsmidler	-66 670	307 032
Fremførbart underskudd	-2 068 657	-5 007 505
Sum midlertidige forskjeller	-2 135 327	-4 700 473
Utsatt skatt (22%)	-469 772	-1 034 104

NOTE 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000	35 937 000	9 819 992	47 756 992
Årets tilgang	0	0	289 554	289 554
Akk. Avskrivning 31.12	0	22 436 028	8 202 847	30 638 876
Regnskapsmessig verdi 31.12	2 000 000	13 500 972	1 906 699	17 407 670

Årets avskrivning	0	587 004	486 777	1 073 781
Økonomisk levetid		50år	5-20år	25år

Driftsmidlene avskrives lineært etter antatt økonomisk levetid.

NOTE 5 Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier 1 aksje pålydende kr. 20.000,- i Kristian August kvartalet drift AS, tilsvarende en eierandel på 1/13 av selskapet. Aksjonærene består av grunneiere som har rett og plikt til å være aksjonærer i Kristian August kvartalet. Selskapet har til formål å tilrettelegge bruken og forestå driften av det indre gårdsrom på bakkenivå i Kristian August Kvartalet. Kristian August Kvartalet AS har en tinglyst panteobligasjon pålydende kr. 100 000,- i selskapets eiendom.

Note 6 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 22.548,- bundne midler innsatt på skattetrekkkonto

NOTE 7 Aksjekapital

	2020	2019
Aksjekapital	7 700 000	7 700 000
Udekket tap	2 118 024	2 615 716
Sum Egenkapital 01.01	5 581 976	5 084 284
Årets resultat	2 000 815	497 692
Sum Egenkapital 31.12	7 582 790	5 581 975

Aksjekapitalen 31.12 består av

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 700	1 000	7 700 000

Pr. 31.12 eier Norges Juristforbund 7 700 aksjer tilsvarende 100% av selskapet.



NOTE 8 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån fra Norges Juristforbund	15 000 000	15 000 000

Lånet fra Norges Juristforbund renteberegnes med NIBOR6md pr. 01.01 og 01.07 med et påslag på 1,7%. Lån fra Norges Juristforbund er sikret med pant pålydende 20 mill. NOK i selskapets eiendom. I tillegg har Handelsbanken pant i selskapets eiendom pålydende 27 mill. NOK til fordel for Norges Juristforbund for å tilrettelegge for deres eventuelle låne og kredittfasiliteter.



Elektronisk signatur

Signert av
Hegerberg, Magne Skram

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.04.2021 12.58.22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Heyerdahl, Kristel

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.04.2021 15.34.07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Wold, Fredrik Marius

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.04.2021 16.11.52

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Noorestany, Nasjida

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.04.2021 18.20.08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Skjold-Frykholm, Are A

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.04.2021 09.38.09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Amundsen, Anders Schrøder

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.04.2021 10.20.26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Grunnvåg, Ina Annett

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.04.2021 09.51.35

Signaturmetode

Norwegian BankID



Signert av

Gram-Knutsen, Benedicte

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2021 15.35.58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Juristenes Hus AS – Revisjonsberetning 2020

Til generalforsamlingen i

Juristenes Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Juristenes Hus AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 000 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



Juristenes Hus AS – Revisjonsberetning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. mai 2021

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2021 10.52.09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.