



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 372 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 25 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 029 673	15 085 454
Annen driftsinntekt			831 599
Sum inntekter		18 029 673	15 917 053
Kostnader			
Varekostnad		5 218	21 200
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	873 392	1 172 086
Annen driftskostnad	4	4 470 237	7 081 021
Sum kostnader		5 348 847	8 274 307
Driftsresultat		12 680 826	7 642 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254 882	41 826
Annen finansinntekt		15 090	8 974
Sum finansinntekter		269 972	50 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 589 014	1 512 294
Sum finanskostnader		2 589 014	1 512 294
Netto finans		-2 319 042	-1 461 493
Ordinært resultat før skattekostnad		10 361 784	6 181 253
Skattekostnad	5	2 252 472	1 379 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 109 312	4 801 907
Årsresultat		8 109 312	4 801 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 109 312	4 801 907
Totalresultat		8 109 312	4 801 907
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		7 986 038	4 890 407
Overført fra annen egenkapital			-88 500
Overført til annen egenkapital		123 274	
Sum overføringer og disponeringer		8 109 312	4 801 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Eiendom Grønlandsleiret 25	3, 6	59 152 640	59 803 202
Inventar og driftsutstyr	3	668 520	825 650
Sum varige driftsmidler		59 821 160	60 628 852
Sum anleggsmidler		59 821 160	60 628 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 667	
Andre kortsiktige fordringer		447 318	788 583
Sum fordringer		505 985	788 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	2 109 101	384 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 109 101	384 991
Sum omløpsmidler		2 615 086	1 173 574
SUM EIENDELER		62 436 246	61 802 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 130 000	1 130 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	348 094	224 821
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		348 094	224 821
Sum egenkapital		1 478 095	1 354 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	44 000 000	44 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 000 000	44 000 000
Sum langsiktig gjeld		44 000 000	44 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 179	256 192
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		487 296	356 629
Gjeld til selskap i samme konsern		16 162 381	15 792 483
Annen kortsiktig gjeld		150 296	42 301
Sum kortsiktig gjeld		16 958 152	16 447 605
Sum gjeld		60 958 152	60 447 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 436 246	61 802 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666605

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 372 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 25 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 981 372 506
GRØNLANDSLEIRET 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 029 673	15 085 454
Annen driftsinntekt			831 599
Sum inntekter		18 029 673	15 917 053
Kostnader			
Varekostnad		5 218	21 200
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	873 392	1 172 086
Annen driftskostnad	4	4 470 237	7 081 021
Sum kostnader		5 348 847	8 274 307
Driftsresultat		12 680 826	7 642 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254 882	41 826
Annen finansinntekt		15 090	8 974
Sum finansinntekter		269 972	50 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 589 014	1 512 294
Sum finanskostnader		2 589 014	1 512 294
Netto finans		-2 319 042	-1 461 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	10 361 784	6 181 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 252 472	1 379 346
Årsresultat		8 109 312	4 801 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 109 312	4 801 907
Totalresultat		8 109 312	4 801 907
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 986 038	4 890 407
Overført fra annen egenkapital			-88 500
Overført til annen egenkapital		123 274	
Sum overføringer og disponeringer		8 109 312	4 801 907





Organisasjonsnr: 981 372 506
GRØNLANDSLEIRET 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Eiendom Grønlandsleiret 25	3, 6	59 152 640	59 803 202
Inventar og driftsutstyr	3	668 520	825 650
Sum varige driftsmidler		59 821 160	60 628 852
Sum anleggsmidler		59 821 160	60 628 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 667	
Andre kortsiktige fordringer		447 318	788 583
Sum fordringer		505 985	788 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	2 109 101	384 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 109 101	384 991
Sum omløpsmidler		2 615 086	1 173 574
SUM EIENDELER		62 436 246	61 802 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 130 000	1 130 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	348 094	224 821
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		348 094	224 821
Sum egenkapital		1 478 095	1 354 821
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	44 000 000	44 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 000 000	44 000 000
Sum langsiktig gjeld		44 000 000	44 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 179	256 192
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		487 296	356 629
Gjeld til selskap i samme konsern		16 162 381	15 792 483
Annen kortsiktig gjeld		150 296	42 301
Sum kortsiktig gjeld		16 958 152	16 447 605
Sum gjeld		60 958 152	60 447 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 436 246	61 802 426



Organisasjonsnr: 981 372 506
GRØNLANDSLEIRET 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Grønlandsleiret 25 AS

Org.nr.: 981 372 506



ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

Grønlandsleiret 25 AS (981 372 506) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Selskapet eier Grønlandsleiret 25 i Oslo, en næringseiendom med 7 etasjer, på nær 10.000 kvm, bygd i 1934. Selskapet inngår som en del av konsernet Jens Evensen Eiendom AS, og eies av Brd. Evensen Eiendomsselskap AS.

Selskapet er med virkning fra mai 2005 registrert for merverdiavgift.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av en kvinne og to menn.

Selskapet administreres i sin helhet av morselskapet Brd. Evensen Eiendomsselskap AS.

Felleskostnadene til drift og forvaltning blir fordelt gjennom en egen kontorfellesskapsavtale. Det har ikke vært noen skader eller ulykker knyttet til arbeidsplassen. Ettersom det ikke har vært noen ansatte i selskapet, kan en heller ikke rapportere noe sykefravær. Det er og enkelt å fastslå at arbeidsmiljøet er vurdert som godt.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Siste års resultat er positivt, og styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt, både ut fra eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurensar det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendommen fyres med fjernvarme, er tilknyttet offentlig avløp, og det er avtaler om renovasjon.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Grønlandsleiret 25 leies ut til næringsvirksomhet. Det er ved årsskiftet ca. 2 % ledighet.

Oppussing av 3. etasje ble sluttført i 2018, og 2/3 av etasjen er utleid som kontorfellesskap.

Bygget har ferdigstilt renovering av 7. etasje til ny leietaker SAIH fra 1/9-22, samt utskifting av diverse el-skap i kjelleren. Alle leieavtaler reguleres etter konsumprisindeksen.

Bygget er sentralt plassert på Grønland, og fremstår som et landemerke fra funkis-perioden.

Nærhet til Bjørvika og økende boligutbygging i tilstøtende kvartal skaper økende interesse og betalingsvilje i markedet for å være i området. Antatt markedsverdi for eiendommen tilsier at det foreligger en reserve.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

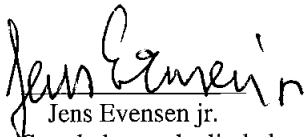


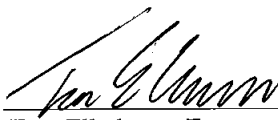
Årsresultat

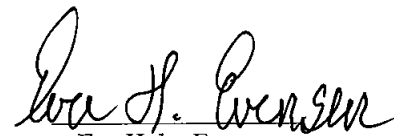
Styret foreslår at årsresultatet på NOK 8.109.312 disponeres som følger:

Avsatt konsernbidrag	NOK	<u>7.986.038</u>
Overført til annen EK	NOK	<u>-123.274</u>
Overført til udekket tap	NOK	<u>0</u>
Sum disponert	NOK	8.109.312

Oslo, den 15.05.2024


Jens Evensen jr.
Styreleder og daglig leder


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem


Eva Holm Evensen
styremedlem



Grønlandsleiret 25 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		18 029 673	15 085 454
Annen driftsinntekt		0	831 599
Sum driftsinntekter		<u>18 029 673</u>	<u>15 917 053</u>
Varekostnad		5 218	21 200
Avskrivning på driftsmidler	3	873 392	1 172 086
Annen driftskostnad	4	4 470 237	7 081 021
Sum driftskostnader		<u>5 348 847</u>	<u>8 274 307</u>
Driftsresultat		<u>12 680 826</u>	<u>7 642 746</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		254 882	41 826
Annen finansinntekt		15 090	8 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 589 014	1 512 294
Resultat av finansposter		<u>-2 319 042</u>	<u>-1 461 493</u>
Resultat før skattekostnad		<u>10 361 784</u>	<u>6 181 253</u>
Skattekostnad	5	2 252 472	1 379 346
Årets resultat		<u>8 109 312</u>	<u>4 801 907</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 986 038	4 890 407
Overført fra annen egenkapital		0	88 500
Overført til annen egenkapital		-123 274	0
Sum overføringer		<u>8 109 312</u>	<u>4 801 907</u>



Grønlandsleiret 25 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom Grønlandsleiret 25	3, 6	59 152 640	59 803 202
Inventar og driftsutstyr	3	668 520	825 650
Sum varige driftsmidler		<u>59 821 160</u>	<u>60 628 852</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 821 160</u>	<u>60 628 852</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 667	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>447 318</u>	<u>788 583</u>
Sum fordringer		<u>505 985</u>	<u>788 583</u>
Bankinnskudd og kontanter	7	2 109 101	384 991
Sum omløpsmidler		<u>2 615 086</u>	<u>1 173 574</u>
Sum eiendeler		<u>62 436 246</u>	<u>61 802 426</u>

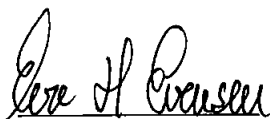


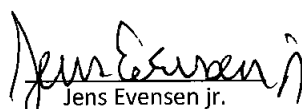
Grønlandsleiret 25 AS

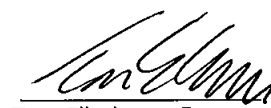
Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>1 130 000</u>	<u>1 130 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 130 000</u>	<u>1 130 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>348 094</u>	<u>224 821</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>348 094</u>	<u>224 821</u>
Sum egenkapital		<u>1 478 095</u>	<u>1 354 821</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	<u>44 000 000</u>	<u>44 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 000 000</u>	<u>44 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 179	256 192
Skyldige offentlige avgifter		487 296	356 629
Gjeld til selskap i samme konsern		16 162 381	15 792 483
Annen kortsiktig gjeld		<u>150 296</u>	<u>42 301</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 958 152</u>	<u>16 447 605</u>
Sum gjeld		<u>60 958 152</u>	<u>60 447 605</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 436 246</u>	<u>61 802 426</u>

Oslo, 15.05.2024
Styret i Grønlandsleiret 25 AS


Eva Holm Evensen
styremedlem


Jens Evensen jr.
styreleder/daglig leder


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem



Grønlandsleiret 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. reglene for små foretak.



Grønlandsleiret 25 AS
Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2023 vært 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt G25	Grønlandsleiret 25	Inventar, biler, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 655 797	78 245 972	2 547 358	82 449 127
Tilgang		65 700	0	65 700
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 655 797	78 311 672	2 547 358	82 514 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-20 814 829	-1 878 837	-22 693 666
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	1 655 797	57 496 843	668 521	59 821 161
Årets avskrivninger	0	716 262	157 130	873 392
Avskrivningsplan	Avskr. ikke	Lineær	5 år	



Grønlandsleiret 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold - Grønlandsleiret 25	144 282	2 452 258
Forvaltningshonorar til selskap i samme konsern	3 588 010	3 014 026
Øvrige driftskostnader	737 946	1 614 738
Sum andre driftskostnader	4 470 237	7 081 021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 252 472	1 379 346
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 252 472	1 379 346
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 361 784	6 181 253
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-123 274	88 500
Avgitt konsernbidrag	-10 238 510	-6 269 753
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 252 472	1 379 346
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 252 472	-1 379 346
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	30 846 928	30 723 654	-123 274
Sum	30 846 928	30 723 654	-123 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-44 460 411	-44 460 411	0
Grunnlag for utsatt skatt	-13 613 483	-13 736 757	-123 274
Utsatt skatt (22 %)	-2 994 966	-3 022 087	-27 120



Grønlandsleiret 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 - Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern, pantstillelser

I 2020 ble det foretatt en restrukturering av konsernet ved at Jens Evensen Eiendom AS overtok all ekstern lånegjeld. Grønlandsleiret 25 AS' lån i Jens Evensen Eiendom AS pr. 31.12.2023 utgjør kr 44 000 000.

I samme forbindelse har konsernets eksterne lånegiver DnB tatt pant i selskapets eiendom i Grønlandsleiret 25 med en ramme på inntil MNOK 97.

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 25 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 130	1 000	1 130 000
Sum	1 130	1 000	1 130 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS	1 130	100 %
Totalt antall aksjer	1 130	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	1 130 000	224 821	1 354 821
Årets resultat		8 109 312	8 109 312
Avgitt konsernbidrag (netto)		-7 986 038	-7 986 038
Egenkapital 31. desember 2023	1 130 000	348 094	1 478 094

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grønlandsleiret 25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 109 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. mai 2024
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skjæpperud
statsautorisert revisor