



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 389 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERINO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 582	1 004
Sum kostnader		8 582	1 004
Driftsresultat		-8 582	-1 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Netto finans			60
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 582	-944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 582	-944
Årsresultat		-8 582	-944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 582	-944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-8 582	-944
Sum overføringer og disponeringer		-8 582	-944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	4	4 699 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 789 000	415 000
Sum anleggsmidler		4 789 000	415 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 904	4 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 904	4 486
Sum omløpsmidler		4 904	4 486
SUM EIENDELER		4 793 904	419 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	15 096	6 514
Sum opptjent egenkapital		-15 096	-6 514
Sum egenkapital		14 904	23 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 779 000	396 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 779 000	396 000
Sum langsiktig gjeld		4 779 000	396 000
Sum gjeld		4 779 000	396 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 793 904	419 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174515

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 389 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERINO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 389 152
MERINO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 582	1 004
Sum kostnader		8 582	1 004
Driftsresultat		-8 582	-1 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Netto finans			60
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 582	-944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 582	-944
Årsresultat		-8 582	-944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 582	-944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-8 582	-944
Sum overføringer og disponeringer		-8 582	-944



Sum gjeld	4 779 000	396 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 793 904	419 486



Organisasjonsnr: 824 389 152
MERINO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Merino Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Inntektsføring

Selskapet driver primært med eiendomsutvikling. Kostnader balanseføres og resultatføres først når leveransen foretas. Inntektsføringen skjer først når prosjektet er ferdig i tråd med fullførtkontraktmetode. Øvrige inntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Merino Utvikling AS

Organisasjonsnr. 824389152



Merino Utvikling AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-8 582
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-8 582

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 526	944
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 526	944
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	9 526	944
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Merino Utvikling AS

Organisasjonsnr. 824389152



Merino Utvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 514	23 486
Anvendt til årsresultat		-8 581	-8 581
Pr 31.12.	30 000	-15 096	14 904

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskaper er satt opp under denne forutsetning.



Merino Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Merino Utvikling AS	NOTODDEN	

Datterselskaper:

Merino Eiendom AS	100,00 %
Merino Eiendom II AS	100,00 %
Merino Eiendom III AS	100,00 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Merino Eiendom AS
Merino Eiendom II AS
Merino Eiendom III AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Merino Eiendom AS: Ikke krav
Merino Eiendom II AS: Ikke krav
Merino Eiendom III AS: Ikke krav

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Merino Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	-11 367	11 919
Merino Eiendom II AS	100,00 %	100,00 %	-11 607	12 643
Merino Eiendom III AS	100,00 %	100,00 %	-8 582	14 332

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Fordring Merino Eiendom AS	0	352 000
Fordring Formonde AS	4 699 000	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Formonde AS	922 260 230	30 000	100,00 %

Noter for Merino Utvikling AS

Organisasjonsnr. 824389152



Merino Utvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til morselskap	0	396 000
Gjeld til Merino Eiendom AS	2 661 000	0
Gjeld til Merino Eiendom II AS	1 854 000	0
Gjeld til Merino Eiendom III AS	14 000	0

Noter for Merino Utvikling AS

Organisasjonsnr. 824389152



Merino Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	des 19-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 582	1 005
Sum driftskostnader		8 582	1 005
DRIFTSRESULTAT		(8 582)	(1 005)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	60
Sum finansinntekter		0	60
NETTO FINANSPOSTER		0	60
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 582)	(945)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(8 582)	(945)
ÅRSRESULTAT		(8 582)	(945)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(8 582)	(945)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 582)	(945)

Årsregnskap for Merino Utvikling AS

Organisasjonsnr. 824389152



Merino Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	4	4 699 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 789 000	415 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 789 000	415 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 904	4 486
SUM OMLØPSMIDLER		4 904	4 486
SUM EIENDELER		4 793 904	419 486
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(15 096)	(6 515)
Sum opptjent egenkapital		(15 096)	(6 515)
SUM EGENKAPITAL		14 904	23 486
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 779 000	396 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 779 000	396 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 779 000	396 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	0
SUM GJELD		4 779 000	396 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 793 904	419 486

NOTODDEN den 25.03.2022

Eivind Grøstad //SIGN
Styrets leder

Årsregnskap for Merino Utvikling AS

Organisasjonsnr. 824389152



**Årsregnskap 2021
for
Merino Utvikling AS**

Organisasjonsnr.: 824389152

Utarbeidet av:

Roan Økonomi AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Tvetenveien 32

0666 OSLO

Regnskapsfører nummer 925732230

