



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 061 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 893 582	1 749 081
Sum inntekter		1 893 583	1 749 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 882	9 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 187	516
Annen driftskostnad	4,5,6,7	661 372	694 058
Sum kostnader		685 441	704 567
Driftsresultat		1 208 141	1 044 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 041	7 312
Sum finansinntekter		25 041	7 312
Annen rentekostnad		641 672	379 233
Sum finanskostnader		641 672	379 233
Netto finans		-616 631	-371 922
Ordinært resultat før skattekostnad		591 510	672 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 510	672 591
Årsresultat		591 510	672 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		591 510	672 593
Sum overføringer og disponeringer		591 510	672 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 045 000	22 045 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 172	61 359
Sum varige driftsmidler	8	22 100 172	22 106 359
Sum anleggsmidler		22 100 172	22 106 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 740	141 027
Sum fordringer		119 740	141 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	653 267	313 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 267	313 961
Sum omløpsmidler		773 007	454 988
SUM EIENDELER		22 873 179	22 561 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 441 767	1 850 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 441 767	1 850 257
Sum egenkapital	10	2 443 467	1 851 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	5 305 000	5 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	14 971 808	15 269 448
Sum annen langsiktig gjeld		20 276 808	20 574 448
Sum langsiktig gjeld		20 276 808	20 574 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 510	107 392
Skyldige offentlige avgifter		166	1 481
Annen kortsiktig gjeld		27 227	26 068
Sum kortsiktig gjeld		152 904	134 941
Sum gjeld		20 429 712	20 709 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 873 179	22 561 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	20 276 808	20 574 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336142

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 061 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 988 061 220
KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 893 582	1 749 081
Sum inntekter		1 893 583	1 749 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 882	9 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 187	516
Annen driftskostnad	4,5,6,7	661 372	694 058
Sum kostnader		685 441	704 567
Driftsresultat		1 208 141	1 044 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 041	7 312
Sum finansinntekter		25 041	7 312
Annen rentekostnad		641 672	379 233
Sum finanskostnader		641 672	379 233
Netto finans		-616 631	-371 922
Ordinært resultat før skattekostnad		591 510	672 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 510	672 591
Årsresultat		591 510	672 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		591 510	672 593
Sum overføringer og disponeringer		591 510	672 593



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	5 305 000	5 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	14 971 808	15 269 448
Sum annen langsiktig gjeld		20 276 808	20 574 448
Sum langsiktig gjeld			
		20 276 808	20 574 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 510	107 392
Skyldige offentlige avgifter		166	1 481
Annen kortsiktig gjeld		27 227	26 068
Sum kortsiktig gjeld		152 904	134 941
Sum gjeld			
		20 429 712	20 709 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		22 873 179	22 561 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	20 276 808	20 574 449



Organisasjonsnr: 988 061 220
KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Kløvertunet Brønnøy borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		963 492	802 944	963 488	963 488
IN andel renter og avdrag		874 181	859 291	1 017 029	986 044
IN-andel avdrag andelseiere		33 909	65 333	0	0
Andre inntekter	1	22 000	21 513	0	0
Sum inntekter		1 893 583	1 749 081	1 980 517	1 949 532
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	2	0	5 510	0	0
Personalkostnader	2	882	485	204	204
Styrehonorar	3	17 000	4 000	4 000	17 000
Revisjonshonorar	4	4 613	3 363	3 500	6 920
Forretningsførerhonorar		67 503	65 991	68 258	70 306
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	3 138	1 603	1 603
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 800	8 800
Drift/vedlikehold	5	47 331	119 679	227 440	132 440
Kabel-tv/internett		126 560	119 967	131 321	131 321
Forsikringer	6	91 917	86 717	91 921	98 355
Kommunale avgifter		292 564	275 306	279 483	299 990
Fellesstrøm		4 517	3 487	6 500	6 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		898	398	500	500
Kontorekvisita, trykksaker		688	756	800	800
Telefon og porto		287	384	1 000	1 000
Andre driftskostnader	7	14 525	6 472	16 200	16 200
Avskrivninger	8	6 187	516	0	6 200
Sum kostnader		685 441	704 567	841 530	798 140
DRIFTSRESULTAT		1 208 141	1 044 514	1 138 987	1 151 392
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		25 041	7 312	1 000	1 000
Rentekostnader		641 672	379 233	543 537	792 725
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-616 631	-371 922	-542 537	-791 725
RESULTAT		591 510	672 593	596 450	359 667
Overført til egenkapital		591 510	672 593	0	0



Balanse 2023 Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 348 500	2 348 500
Bygninger		19 696 500	19 696 500
Andre anleggsmidler		55 172	61 359
Sum varige driftsmidler	8	22 100 172	22 106 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 100 172	22 106 359
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 772	28 744
Periodisering kostnader		117 968	112 283
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	653 267	313 961
Sum omløpsmidler		773 007	454 988
SUM EIENDELER		22 873 179	22 561 347



Balanse 2023 Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 700	1 700
Opp tjent egenkapital		2 441 767	1 850 257
Sum egenkapital	10	2 443 467	1 851 957
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	12 039 069	13 538 115
Annen langsiktig gjeld	11	2 932 739	1 731 333
Borettsinnskudd	12	5 305 000	5 305 000
Sum langsiktig gjeld		20 276 808	20 574 449
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 686	22 702
Mellomregning		108	63
Leverandørgjeld		125 402	107 329
Skyldig trekk og avgifter		166	1 481
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	510
Påløpte renter		5 541	2 856
Sum kortsiktig gjeld		152 904	134 941
Sum gjeld		20 429 712	20 709 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 873 179	22 561 347
Pantstillelser	13	20 276 808	20 574 449

Kløvertunet Brønnøy borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Barbro Johannesen
Styreleder

Berith Johansen
Styremedlem

Daniel Strand
Styremedlem



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter, kr 22 000,-, er innbetalinger fra andelseiere for dekning av utvendig maling.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	0	5 000
5150 Opptjente feriepenger	0	510
5400 Arbeidsgiveravgift	882	459
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	26
Sum	882	5 995



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 17 000,-, hvorav kr 15 000,- er tildelt styreleder.

Note 4 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 613	3 363
Sum	4 613	3 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	15 720	66 735
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	31 611	52 944
Sum	47 331	119 679

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	91 917	86 717
Sum	91 917	86 717

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 085	0
7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig	304	0
7141 Bompengerefusjon	62	0
7720 Generalforsamling	1 250	1 100
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	9 800	3 850
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 525	1 522
7782 Andre bomiljøkostnader	499	0
Sum	14 525	6 472

Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomter	2 348 500	2 348 500			2 348 500	2005
Bygninger	19 696 500	19 696 500			19 696 500	2005-2006
Elbil-lader	61 875	61 359		6 187	55 172	2022
Sum varige driftsmidler	22 106 875	22 106 359		6 187	22 100 172	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.06.02274	653 116	312 761
1950 Skattetrekkskto 1503.58.54840	151	1 200
Sum	653 267	313 961

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	1 700	1 700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 850 257	1 177 664
Årets resultat	591 510	672 593
Sum egenkapital pr. 31.12.	2 443 467	1 851 957

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 17.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering bygninger
Lånenummer:	16364216894	16366479620
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	16 740 000
Lånesaldo 01.01:	482 448	13 055 667
Avdrag i perioden:	8 027	1 491 020
Lånesaldo 31.12:	474 422	11 564 647
Saldo 5 år frem i tid:	431 782	10 403 949
Andelssaldo 01.01:	0	1 731 333
Innbetalt IN i perioden:	0	1 235 315
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	33 909
Andelssaldo 31.12:	0	2 932 739
Sum pantegjeld for lån:	474 422	14 497 386

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364216894	10	28 899	288 990
	7	26 491	185 437
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366479620	8	935 315	7 482 520
	2	762 109	1 524 218
	1	710 147	710 147
	2	675 505	1 351 010
	1	496 750	496 750

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikret sikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	5 305 000	5 305 000
Sum	5 305 000	5 305 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 22 045 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 20 276 808,- pr. 31.12.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	320 046	277 700
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	591 510	672 593
Tilbakeføring avskrivninger	6 187	516
Avdrag langsiktige lån	-1 499 047	-503 554
Påkostninger	0	-61 875
Annen langsiktig gjeld	1 201 406	-65 333
B. Årets endring disponible midler	300 056	42 346
C. Disponible midler	620 103	320 046
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	773 007	454 988
Kortsiktig gjeld	-152 904	-134 941
Disponible midler	620 103	320 046



Resultat og balanse med noter for Kløvertunet Brønnøy borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kløvertunet Brønnøy borettslag

Styreleder	Barbro Johannesen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Daniel Strand (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Berith Johansen (sign.)	16.02.2024



Til generalforsamlingen i Kløvertunet Brønnøy borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløvertunet Brønnøy borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor