



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 045 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 329 877	1 281 337
Sum inntekter		1 329 877	1 281 337
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	137 955	165 438
Sum kostnader		137 955	165 438
Driftsresultat		1 191 922	1 115 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		92	
Annen rentekostnad		-19	
Sum finanskostnader		-19	
Netto finans		110	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 033	1 115 899
Skattekostnad på ordinært resultat	2	262 195	245 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 838	870 409
Årsresultat		929 838	870 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		929 838	870 409
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		479 700	560 820
Overføringer til annen egenkapital		450 138	309 589
Sum overføringer og disponeringer		929 838	870 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	11 849 362	11 849 362
Sum varige driftsmidler		11 849 362	11 849 362
Sum anleggsmidler		11 849 362	11 849 362
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	4 565 056	2 306 523
Sum varer		4 565 056	2 306 523
Fordringer			
Kundefordringer			-92
Sum fordringer			-92
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 512 903	1 551 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 903	1 551 059
Sum omløpsmidler		6 077 959	3 857 491
SUM EIENDELER		17 927 322	15 706 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	1 100 841	650 703
Sum opptjent egenkapital		1 100 841	650 703
Sum egenkapital		1 130 841	680 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	300 429	173 536
Sum avsetninger for forpliktelser		300 429	173 536
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 429	173 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 000 000	537 519
Betalbar skatt	2	54	52
Skyldig offentlige avgifter		21 852	32 683
Kortsiktig konserngjeld	4	15 452 986	14 261 200
Annen kortsiktig gjeld		21 160	21 160
Sum kortsiktig gjeld		16 496 052	14 852 614
Sum gjeld		16 796 481	15 026 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 927 322	15 706 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390778

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 045 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 924 045 361
ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 329 877	1 281 337
Sum inntekter		1 329 877	1 281 337
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	137 955	165 438
Sum kostnader		137 955	165 438
Driftsresultat		1 191 922	1 115 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		92	
Annen rentekostnad		-19	
Sum finanskostnader		-19	
Netto finans		110	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 192 033	1 115 899
Skattekostnad på ordinært resultat	2	262 195	245 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 838	870 409
Årsresultat		929 838	870 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		929 838	870 409
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		479 700	560 820
Overføringer til annen egenkapital		450 138	309 589
Sum overføringer og disponeringer		929 838	870 409



Organisasjonsnr: 924 045 361
ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3,4

11 849 362

11 849 362

11 849 362

11 849 362

Sum anleggsmidler

11 849 362

11 849 362

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid

Sum varer

5

4 565 056

2 306 523

4 565 056

2 306 523

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

-92

-92

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 512 903

1 551 059

1 512 903

1 551 059

Sum omløpsmidler

6 077 959

3 857 491

SUM EIENDELER

17 927 322

15 706 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

6,7

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

7

1 100 841

650 703

1 100 841

650 703

Sum egenkapital

1 130 841

680 703

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

300 429

173 536



Sum avsetninger for forpliktelser		300 429	173 536
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 429	173 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 000 000	537 519
Betalbar skatt	2	54	52
Skyldig offentlige avgifter		21 852	32 683
Kortsiktig konserngjeld	4	15 452 986	14 261 200
Annen kortsiktig gjeld		21 160	21 160
Sum kortsiktig gjeld		16 496 052	14 852 614
Sum gjeld		16 796 481	15 026 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 927 322	15 706 853



Organisasjonsnr: 924 045 361
ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Åstadveien Utvikling AS**

Org. nr. 924 045 361

Penneo Dokumentnøkkel: MCMUW-2M3Y-605JB-TLD8H-EP71-0YCV1



Åstadveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 329 877	1 281 337
Sum driftsinntekter		1 329 877	1 281 337
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	137 955	165 438
Sum driftskostnader		137 955	165 438
DRIFTSRESULTAT		1 191 922	1 115 899
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		92	0
Sum finansinntekter		92	0
Finanskostnader			
Rentekostnader		(19)	0
Sum finanskostnader		(19)	0
NETTO FINANSPOSTER		111	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 192 033	1 115 899
Skattekostnad på ordinært resultat	2	262 195	245 490
ORDINÆRT RESULTAT		929 838	870 409
ÅRSRESULTAT		929 838	870 409
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		479 700	560 820
Overføringer til annen egenkapital		450 138	309 589
SUM OVERF. OG DISP.		929 838	870 409

Penneo Dokumentnøkkel: MCMUW-2M31Y-605JB-TLD8H-EP71-0VCV1



Åstadveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	11 849 363	11 849 363
Sum varige driftsmidler		11 849 363	11 849 363
SUM ANLEGGSMIDLER		11 849 363	11 849 363
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	4 565 056	2 306 523
Fordringer			
Kundefordringer		0	(92)
Sum fordringer		0	(92)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 512 903	1 551 059
SUM OMLØPSMIDLER		6 077 959	3 857 491
SUM EIENDELER		17 927 322	15 706 853

Penneo Dokumentnøkkel: MCMUW-2M3Y-605J8-TLD8H-EP71-0VCV1



Åstadveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 100 841	650 703
Sum opptjent egenkapital		1 100 841	650 703
SUM EGENKAPITAL		1 130 841	680 703
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	300 429	173 536
Sum avsetning for forpliktelser		300 429	173 536
SUM LANGSIKTIG GJELD		300 429	173 536
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 000 000	537 519
Betalbar skatt	2	54	52
Skyldig offentlige avgifter		21 852	32 683
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 452 986	14 261 200
Annen kortsiktig gjeld		21 160	21 160
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 496 052	14 852 614
SUM GJELD		16 796 481	15 026 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 927 322	15 706 853

Asker, 15. mars 2023

I styret for Åstadveien Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederAndreas Storstrøm
Daglig leder



Åstadveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14.050, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: MCMUW-2M3Y-605J8-TLDBH-JE71-0VCV1



Åstadveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	54	52
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	-52	-8
Skatt av ytet konsernbidrag	135 300	158 180
Endring utsatt skatt	126 893	87 266
Skattekostnad	262 195	245 490
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	1 365 590	788 803
Utsatt skatt (skattefordel)	300 429	173 536

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger	
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	11 849 363	
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	
Avgang solgte driftsmidler	0	
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 849 363	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	
Bokført verdi pr. 31.12.2022	11 849 363	

Tomtene og bygningene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	615 000	719 000
Kortsiktig gjeld Profier AS	14 837 986	13 542 200
Leverandørgjeld Profier AS	1 000 000	537 500
Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Tomter, bygninger	11 849 363	11 849 363
Sum	11 849 363	11 849 363

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 25.000.000 i morselskapet Profier AS.



Åstadveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp kr 4.565.056 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Asker kommune.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	30	100 %

Åstadveien Utvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	650 703	680 703
Avgitt netto konsernbidrag			-479 700	-479 700
Årets resultat			929 838	929 838
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	1 100 841	1 130 841



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-28 13:40:11 UTC



Andreas B Storstrøm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-790196

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-30 10:36:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og valldert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MCMUW-2M31Y-60518-TLDBH-EP71-0VCV1



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åstadveien Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åstadveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennec Dokumentnøkkel: I3E17-62EXF-HV0FS-G7PZY-I3E0T-58AID



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åstadveien Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: I3E17-62EXF-HV0FS-G7PZV-IXE0T-58AID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13E17-6ZEXF-HV0FS-G7PZY-IXE0T-58AID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>