



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 473 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Jønholtdalen IV Borettslag
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Norli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 756	1 548 756
Sum inntekter		1 548 756	1 548 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	37 653
Annen driftskostnad	1,3,4,5	883 427	804 250
Sum kostnader		951 887	841 900
Driftsresultat		596 869	706 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 648	3 063
Sum finansinntekter		2 648	3 063
Annen finanskostnad		104 953	130 408
Sum finanskostnader		104 953	130 408
Netto finans		-102 305	-127 345
Ordinært resultat før skattekostnad		494 564	579 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 564	579 508
Årsresultat		494 564	579 511
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		494 564	579 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	3 871 689	3 871 689
Maskiner og anlegg	6	199 906	233 223
Sum varige driftsmidler		4 071 594	4 104 912
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	437 455	329 270
Sum finansielle anleggsmidler		437 455	329 270
Sum anleggsmidler		4 509 049	4 434 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 803	124 333
Sum fordringer		129 803	124 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 289	1 450 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 289	1 450 439
Sum omløpsmidler		2 155 092	1 574 772
SUM EIENDELER		6 664 141	6 008 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	862 084	367 520
Sum opptjent egenkapital		862 084	367 520
Sum egenkapital	9	864 484	369 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	5 574 110	5 376 239
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	166 500	166 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 610	5 542 739
Sum langsiktig gjeld		5 740 610	5 542 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 162	54 331
Annen kortsiktig gjeld		4 885	41 964
Sum kortsiktig gjeld		59 047	96 295
Sum gjeld		5 799 657	5 639 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 664 141	6 008 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241099

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 473 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Jønholtdalen IV Borettslag
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Norli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 847 473 312
Jønholtdalen IV Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 756	1 548 756
Sum inntekter		1 548 756	1 548 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	37 653
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	883 427	804 250
Sum kostnader		951 887	841 900
Driftsresultat		596 869	706 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 648	3 063
Sum finansinntekter		2 648	3 063
Annen finanskostnad		104 953	130 408
Sum finanskostnader		104 953	130 408
Netto finans		-102 305	-127 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 564	579 508
Årsresultat		494 564	579 511
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		494 564	579 511



Organisasjonsnr: 847 473 312
Jønholtdalen IV Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	3 871 689	3 871 689
Maskiner og anlegg	6	199 906	233 223
Sum varige driftsmidler		4 071 594	4 104 912

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	437 455	329 270
Sum finansielle anleggsmidler		437 455	329 270

Sum anleggsmidler		4 509 049	4 434 182
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		129 803	124 333
Sum fordringer		129 803	124 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 289	1 450 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 289	1 450 439

Sum omløpsmidler		2 155 092	1 574 772
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 664 141	6 008 954
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	862 084	367 520
Sum opptjent egenkapital		862 084	367 520

Sum egenkapital	9	864 484	369 920
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	5 574 110	5 376 239
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	166 500	166 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 610	5 542 739
Sum langsiktig gjeld		5 740 610	5 542 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 162	54 331
Annen kortsiktig gjeld		4 885	41 964
Sum kortsiktig gjeld		59 047	96 295
Sum gjeld		5 799 657	5 639 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 664 141	6 008 954



Organisasjonsnr: 847 473 312
Jønholtdalen IV Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Styret i Jønholtdalen IV Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Tirsdag 26.04.2022 Kl 18.00

Møtested: Borettslagets møtelokale i kjelleren

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Jønholtdalen IV Borettslag for 2021

Jønholtdalen IV Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Terje Norli, Rødsåsen 13
Styremedlem, Turid Hanssen, Jønholtdalen 22
Styremedlem, Daniel Grava, Jønholtdalen 28
Varamedlem, Per Arild Spjeld, Jønholtdalen 22
Varamedlem, Egil Bjørn Hansen, Jønholtdalen 22

Antall kvinner: 1 kvinne
Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 15 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 4 sak om godkjenning av andelseiere samt saker om familieoverdragelser.

Da styreleder ikke bor i Borettslaget, kommuniserer vi også gjennom E-mail og sosiale medier som Messenger og Facebook.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- Separering av kloakk og spillvann
- Slutføring av måling av radiatorvarme
- Maling av gjerde, grunnmur og kjellernedganger
- Reparere asfaltkader
- Oppgradering av TV systemet

Fremtidsplaner

Opprette EL-bil ladeplasser

Årsmeldingen er godkjent av styret 21.02.2022



Disponible midler for Jønholdalen IV Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	1 478 477	1 262 280
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	494 564	579 511
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	33 318	33 318
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	197 871	-288 256
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-108 184	-108 377
C: Årets endring disponible midler	617 568	216 196
D: Disponible midler 31.12.	2 096 045	1 478 477
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	2 077 263	1 472 820



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholdalen IV Borettslag orgnr: 847 473 312

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 124 568	1 086 840	1 124 500	1 107 200
Innkrevde felleskostnader dugnad		14 400	14 400	14 400	14 400
Innkrevde felleskostnader renter		114 300	184 572	114 200	147 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		295 488	262 944	295 600	335 400
Sum inntekter		1 548 756	1 548 756	1 548 700	1 604 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 687	5 522	5 700	5 900
Styrehonorar	2	60 000	33 000	66 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		8 460	4 653	9 300	8 500
Forretningsførerhonorar		58 608	56 880	58 600	60 400
Teknisk forvaltningsavtale		12 067	11 722	12 100	12 500
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	4 800
Kontigent NBBL		2 592	2 520	2 500	2 200
Sikringsfond felleskostnader		2 592	2 448	2 500	2 200
Brøyting - strøing		14 148	6 998	26 000	27 300
Plenklipp		19 955	23 690	23 000	24 200
Vedlikehold	3	126 868	58 510	216 000	216 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	18 750	0	0	0
Serviceavtaler		13 662	4 460	16 500	10 900
Kabel-tv		155 451	168 327	176 700	163 000
Forsikring		44 623	46 518	50 300	48 200
Kommunale avgifter		272 844	277 964	278 000	286 500
Energi, strøm		43 428	53 210	55 800	55 800
Renhold, fellesareal		33 391	32 309	33 000	35 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	379	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		418	515	0	0
Andre driftskostnader	4	16 225	13 781	36 000	36 000
Bomiljø		0	379	0	0
Utbetaling dugnad		4 000	0	14 400	14 400
Avskrivninger	5	33 318	33 318	33 300	33 300
Sum driftskostnader		951 887	841 900	1 120 500	1 107 200
Driftsresultat		596 869	706 856	428 200	497 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 648	3 063	0	0
Rentekostnad		104 953	130 408	114 200	147 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-102 305	-127 345	-114 200	-147 800
Årsresultat		494 564	579 511	314 000	349 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		494 564	579 511	0	0
Sum overføringer		494 564	579 511	0	0

Jønholdalen IV Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Jønholtdalen IV Borettslag orgnr: 847 473 312

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	3 855 693	3 855 693
Tomter	7, 12	15 996	15 996
Andre driftsmidler	6	199 906	233 223
Sum varige driftsmidler		4 071 594	4 104 912
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	437 455	329 270
Sum finansielle anleggsmidler		437 455	329 270
Sum anleggsmidler		4 509 049	4 434 182
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 782	5 657
Andre leierestanser		2 960	1 610
Periodisert kostnad		108 061	117 066
Sum fordringer		129 803	124 333
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		2 025 289	1 450 439
Sum bankinnskudd og liknende		2 025 289	1 450 439
Sum omløpsmidler		2 155 092	1 574 772
SUM EIENDELER		6 664 141	6 008 954

Jønholtdalen IV Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen IV Borettslag orgnr: 847 473 312

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	9	862 084	367 520
Sum egenkapital	9	864 484	369 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	5 574 110	5 376 239
Borettsinnskudd	11, 12	166 500	166 500
Sum langsiktig gjeld		5 740 610	5 542 739
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	98
Gjeld mellomregning		2 249	41 308
Leverandørgjeld		54 162	54 331
Påløpne renter		2 636	558
Sum kortsiktig gjeld		59 047	96 295
Sum gjeld		5 799 657	5 639 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 664 141	6 008 954

Porsgrunn 31.12.21
Jønholdalen IV Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Terje Norli
Leder

Daniel Grava
Styremedlem

Turid Hanssen
Styremedlem

Jønholdalen IV Borettslag



Noter for Jønholtdalen IV Borettslag orgnr: 847 473 312

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 687	5 522
Sum	5 687	5 522

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	60 000	33 000
Sum	60 000	33 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Jønholtdalen IV Borettslag orgnr: 847 473 312

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	58 351	2 030
6602 Vedlikehold VVS	0	4 874
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	46 976
6604 Vedlikehold uteanlegg	68 517	4 630
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	18 750	0
Sum	145 618	58 510

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	641	0
6462 Containerleie, søppeltømming	10 906	9 445
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 188	1 188
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 975	1 852
Sum	16 225	13 781

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	33 318	33 318
Sum	33 318	33 318

Note 6 - Andre driftsmidler

	Nedgravd søppelcontainer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	333 176
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	333 176
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	133 270
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	199 906
Årets avskrivninger :	33 318
Anskaffelsesar :	2017
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Jønholtdalen IV Borettslag orgnr: 847 473 312

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 855 693	15 996
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 855 693	15 996
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 855 693	15 996
Anskaffelsesår :	1959	1959
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	437 455	329 270
Sum	437 455	329 270

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Jønholtdalen IV Borettslag orgnr: 847 473 312

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	862 084	367 520
Sum	864 484	369 920

Jønholtdalen IV Borettslag



Noter for Jønholtdalen IV Borettslag orgnr: 847 473 312

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB Bank ASA	DNB
Formål:					Til separering overvann og kloakk
Lånenummer:	12111645076	12111645068	71778035639	12135773628	16364676194
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006	2005	2017	2021
Rentesats:	1.90 %	1.90 %	1.90 %	1.90 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	31.12.2036	30.09.2036	30.09.2035	30.12.2037	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	2 000 000	3 500 000	650 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	1 318 241	1 326 544	2 162 491	568 963	0
Avdrag i perioden:	71 205	72 976	128 291	29 657	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	500 000
Lånesaldo 31.12:	1 247 036	1 253 568	2 034 200	539 306	500 000
Saldo 5 år frem i tid:	874 052	871 224	1 361 280	389 743	263 079

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111645068	3	60 671	182 013
	18	52 236	940 248
	3	43 771	131 313
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111645076	3	60 355	181 065
	18	51 963	935 334
	3	43 543	130 629
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135773628	3	26 102	78 306
	18	22 473	404 514
	3	18 831	56 493
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364676194	3	24 199	72 597
	18	20 835	375 030
	3	17 459	52 377
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71778035639	3	98 453	295 359
	18	84 764	1 525 752
	3	71 029	213 087
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16364676194 har første avdrag 30.03.2022 med kr 11 266	3	24 199	182
	18	20 835	156
	3	17 459	131

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Jønholtdalen IV Borettslag orgnr: 847 473 312

Note

Note 11 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		166 500	166 500
Sum	12	166 500	166 500

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		5 574 110	5 376 239
Borettsinnskudd		166 500	166 500
Sum		5 740 610	5 542 739
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		15 996	15 996
Bygninger, garasjer og boder		3 855 693	3 855 693
Sum		3 871 689	3 871 689

Jønholtdalen IV Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jønholdalen IV Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jønholdalen IV Borettslag

Styreleder	Terje Norli (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Daniel Grava (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Turid Hanssen (sign.)	15.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jønholtdalen IV Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholtdalen IV Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Permeo Dokumentnøkkel: 2E40E-WCXUH-FOZ7F-6FMEG-GVEE7-PFSH2



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: 2E4DE-WCXJH-FOZTF-6FM/EG-GY/FCZ-PFS/12

Uavhengig revisors beretning - Jønholdalen IV Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-01 13:01:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2E4OE-WCXJH-FOZ7F-6FMEG-GVEC2-PFSH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsmelding fra styret i Jønholtdalen fyringsanlegg for 2021

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Sigurd Armand Risvik, Grønlivegen 12 F
Styremedlem, Terje Norli, Rødsåsen 13
Styremedlem, Inger Nerisen, Jønholtdalen 2
Styremedlem, Anne Magni Rue Glømmi, Grønlivegen 12 C
Styremedlem, Jan Theodor Vårl, Jønholtdalen 8

Antall kvinner: 2 kvinner
Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 11 protokolerne saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Iverksatt avtalen med Techem om Individuell måling av varme fra 01.09.2021.

Fremtidsplaner

Fortsetter utredningen angående ladestasjoner og innhenter tilbud.

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.02.2022



Disponible midler for Jønholtdalen fyringsanlegg pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	962 610	668 922
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-61 870	457 671
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-162 688	-163 983
C: Årets endring disponible midler	-224 558	293 688
D: Disponible midler 31.12.	738 053	962 610
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	738 053	962 610

**Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Brensel		1 349 064	1 972 584	1 972 584	1 554 900
Målingsbasert inntekt		623 520	0	0	718 600
Sum inntekter		1 972 584	1 972 584	1 972 584	2 273 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	5 123	5 300	0
Styrehonorar	2	43 000	68 000	43 000	43 000
Andre lønnskostnader	3	25 000	0	25 000	12 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		9 588	9 588	9 600	7 900
Forretningsførerhonorar		32 628	31 680	76 500	33 600
Vaktmestertjenester/andre tjenester		43 748	0	0	55 100
Brøyting - strøng		0	949	0	0
Vedlikehold	4	320 253	360 691	500 000	300 000
Serviceavtaler		73 069	0	0	0
Energi, strøm		18 557	17 314	20 000	23 900
Brensel, fjernvarme		1 298 122	1 022 615	1 200 000	1 700 000
Kontorrekvisita, trykksaker		660	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		57 548	0	0	0
Styremøter, lokaler, mat mm.		0	1 577	0	0
Andre driftskostnader	5	112 508	996	141 900	93 300
Sum driftskostnader		2 035 680	1 518 533	2 021 300	2 269 300
Driftsresultat		-63 096	454 051	-48 716	4 200
Finansinntekt- og kostnad					
Rentelinntekter		1 225	3 620	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 225	3 620	0	0
Årsresultat		-61 870	457 671	-48 716	4 200
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-61 870	457 671	0	0
Sum overføringer		-61 870	457 671	0	0

Jønholdalen fyringsanlegg



Balanse pr 31.12.21 for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	75 000	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	1 509 305	1 346 617
Sum anleggsmidler		1 584 305	1 421 617
Fordringer			
Andre fordringer		15 178	278 830
Andre fordringer		7 728	17 507
Bankinnskudd og kontanter		1 115 760	1 065 103
Bankkonto drift		1 138 666	1 381 440
Sum omløpsmidler		1 138 666	1 381 440
SUM EIENDELER		2 722 971	2 783 058

Jønholtdalen fyringsanlegg



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	8		
Opptjent egenkapital	8	2 322 358	2 384 228
Sum opptjent egenkapital	8	2 322 358	2 384 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 613	398 830
Sum kortsiktig gjeld		400 613	398 830
Sum gjeld		400 613	398 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 971	2 783 058

Porsgrunn 31.12.21
Jønholdalen fyringsanlegg

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Armand Risvik
Leder

Jan Theodor Vårl
Styremedlem

Anne Magni Rue Glømmi
Styremedlem

Terje Norli
Styremedlem

Inger Nerisen
Styremedlem

Jønholdalen fyringsanlegg



Noter for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eller anleggsmidler vurderes til lavere til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbligende. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Værlige driftsmidler

Værlige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restans og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	0	5 123
Sum	0	5 123

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	43 000	68 000
Sum	43 000	68 000

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert ferlepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	25 000	0
Sum	25 000	0

Jønholdalen fyringsanlegg



Noter for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	31 247	0
6602 Vedlikehold VVS	286 312	326 042
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 694	26 400
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	4 250
6605 Vedlikehold lekeplass	0	3 999
Sum	320 253	360 691

Note 5 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6421 Løse av energimålere	111 023	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	986	996
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	112 508	996

Note 6 - Bygninger

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1100 Bygninger	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Note 7 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	1 509 305	1 346 617
Sum	1 509 305	1 346 617

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	2 322 358	2 384 228
Sum	2 322 358	2 384 228

Jønholtdalen fyringsanlegg



Resultat og balanse med noter for Jønholtdalen fyringsanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jønholtdalen fyringsanlegg

Styreleder	Sigurd Armand Risvik (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Anne Magni Rue Glømmi (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Jan Theodor Vårli (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Inger Nerisen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Terje Norli (sign.)	04.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Jønholtdalen Fyringsanlegg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholtdalen Fyringsanlegg som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapsfinansielle i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapsfinansielle evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapsfinansielle eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumenttøkkel: 4FA3N-M56HQ-OC524-U6WVW-7B7IC-4YLZO



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henvender oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selsket ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4FA3N-M66HQ-QQ5Z4-U6W0W-7B7JC-4YLZO

Uavhengig revisors beretning – Jønholdtdalen Fyringsanlegg

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:02:50 UTC



Penneo Dokumentnr/keel: 4FA3N-M66fHQ-QQ5Z4-U6lWwV-7B7JC-4Y1Z0

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er Integret i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo® signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jønholtdalen IV Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholtdalen IV Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Permeo Dokumentnøkkel: 2E40E-WCXUH-FOZ7F-6FMEG-GVEE7-PFSH2



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: 2E4DE-WCXJH-FOZTF-6FM/EG-GY/FCZ-PFS/12

Uavhengig revisors beretning - Jønholdalen IV Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-01 13:01:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2E4OE-WCXJH-FOZ7F-6FMEG-GVEC2-PFSH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsmelding fra styret i Jønholtdalen fyringsanlegg for 2021

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Sigurd Armand Risvik, Grønlivegen 12 F
Styremedlem, Terje Norli, Rødsåsen 13
Styremedlem, Inger Nerisen, Jønholtdalen 2
Styremedlem, Anne Magni Rue Glømmi, Grønlivegen 12 C
Styremedlem, Jan Theodor Vårl, Jønholtdalen 8

Antall kvinner: 2 kvinner
Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 11 protokolerne saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Iverksatt avtalen med Techem om Individuell måling av varme fra 01.09.2021.

Fremtidsplaner

Fortsetter utredningen angående ladestasjoner og innhenter tilbud.

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.02.2022



Disponible midler for Jønholtdalen fyringsanlegg pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	962 610	668 922
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-61 870	457 671
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-162 688	-163 983
C: Årets endring disponible midler	-224 558	293 688
D: Disponible midler 31.12.	738 053	962 610
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	738 053	962 610

**Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Brensel		1 349 064	1 972 584	1 972 584	1 554 900
Målingsbasert inntekt		623 520	0	0	718 600
Sum inntekter		1 972 584	1 972 584	1 972 584	2 273 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	5 123	5 300	0
Styreonorar	2	43 000	68 000	43 000	43 000
Andre lønnskostnader	3	25 000	0	25 000	12 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		9 588	9 588	9 600	7 900
Forretningsførerhonorar		32 628	31 680	76 500	33 600
Vaktmestertjenester/andre tjenester		43 748	0	0	55 100
Brøyting - strøng		0	949	0	0
Vedlikehold	4	320 253	360 691	500 000	300 000
Serviceavtaler		73 069	0	0	0
Energi, strøm		18 557	17 314	20 000	23 900
Brensel, fjernvarme		1 298 122	1 022 615	1 200 000	1 700 000
Kontorrekvisita, trykksaker		660	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		57 548	0	0	0
Styremøter, lokaler, mat mm.		0	1 577	0	0
Andre driftskostnader	5	112 508	996	141 900	93 300
Sum driftskostnader		2 035 680	1 518 533	2 021 300	2 269 300
Driftsresultat		-63 096	454 051	-48 716	4 200
Finansinntekt- og kostnad					
Rentelinntekter		1 225	3 620	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 225	3 620	0	0
Årsresultat		-61 870	457 671	-48 716	4 200
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-61 870	457 671	0	0
Sum overføringer		-61 870	457 671	0	0

Jønholdalen fyringsanlegg



Balanse pr 31.12.21 for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	75 000	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	1 509 305	1 346 617
Sum anleggsmidler		1 584 305	1 421 617
Fordringer			
Andre fordringer		15 178	278 830
Andre fordringer		7 728	17 507
Bankinnskudd og kontanter		1 115 760	1 065 103
Bankkonto drift		1 138 666	1 381 440
Sum omløpsmidler		1 138 666	1 381 440
SUM EIENDELER		2 722 971	2 783 058

Jønholtdalen fyringsanlegg



Balanse pr 31.12.21 for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	8		
Opptjent egenkapital	8	2 322 358	2 384 228
Sum opptjent egenkapital	8	2 322 358	2 384 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 613	398 830
Sum kortsiktig gjeld		400 613	398 830
Sum gjeld		400 613	398 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 971	2 783 058

Porsgrunn 31.12.21
Jønholtdalen fyringsanlegg

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Armand Risvik
Leder

Jan Theodor Vårl
Styremedlem

Anne Magni Rue Glømmi
Styremedlem

Terje Norli
Styremedlem

Inger Nerisen
Styremedlem

Jønholtdalen fyringsanlegg



Noter for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eller anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbligende. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	0	5 123
Sum	0	5 123

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	43 000	68 000
Sum	43 000	68 000

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert ferlepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	25 000	0
Sum	25 000	0



Noter for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	31 247	0
6602 Vedlikehold VVS	286 312	326 042
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 694	26 400
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	4 250
6605 Vedlikehold lekeplass	0	3 999
Sum	320 253	360 691

Note 5 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6421 Løse av energimålere	111 023	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	986	996
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	112 508	996

Note 6 - Bygninger

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1100 Bygninger	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Note 7 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	1 509 305	1 346 617
Sum	1 509 305	1 346 617

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	2 322 358	2 384 228
Sum	2 322 358	2 384 228

Jønholtdalen fyringsanlegg



Resultat og balanse med noter for Jønholtdalen fyringsanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jønholtdalen fyringsanlegg

Styreleder	Sigurd Armand Risvik (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Anne Magni Rue Glømmi (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Jan Theodor Vårli (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Inger Nerisen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Terje Norli (sign.)	04.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Jønholtdalen Fyringsanlegg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholtdalen Fyringsanlegg som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapsfinansielle i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapsfinansielle evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapsfinansielle eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneto Dokumentnr: 4FA3N-M56HQ-OC524-U6WVW-7B7IC-4YLZO



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4FA3N-M66HQ-QQ5Z4-U6W0W-7B7JC-4YLZO

Uavhengig revisors beretning – Jønholdalen Fyringsanlegg

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:02:50 UTC



Penneo Dokumentnr/keel: 4FA3N-M66fHQ-QQ5Z4-U6lWwV-7B7JC-4Y1Z0

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er Integret i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo® signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>