



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 4C AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 379 727	2 289 820
Sum inntekter		2 379 727	2 289 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	329 031	284 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 316 041	233 590
Sum kostnader		1 645 072	518 133
Driftsresultat		734 654	1 771 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 425	2 436
Annen finansinntekt		2 120	66 844
Sum finansinntekter		39 545	69 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 074	
Annen rentekostnad		1 348	
Sum finanskostnader		3 422	
Netto finans		36 124	69 280
Ordinært resultat før skattekostnad		770 778	1 840 967
Skattekostnad på resultat	3	169 571	405 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 207	1 435 954
Årsresultat	4	601 207	1 435 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 207	1 435 954
Totalresultat		601 207	1 435 954
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		719 779	1 509 965
Avsatt til annen egenkapital		-118 572	-74 011
Sum overføringer og disponeringer		601 207	1 435 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 244 603	6 573 634
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	5	6 244 603	6 573 634
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		960 351
Sum finansielle anleggsmidler			960 351
Sum anleggsmidler		6 244 603	7 533 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		43 535	56 809
Sum fordringer		43 535	56 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 173	952 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 173	952 950
Sum omløpsmidler		380 708	1 009 760
SUM EIENDELER		6 625 311	8 543 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 175 840	1 175 840
Sum innskutt egenkapital		2 175 840	2 175 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 976 408	3 094 980
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 976 408	3 094 980
Sum egenkapital		5 152 248	5 270 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	321 034	354 477
Sum avsetninger for forpliktelser		321 034	354 477
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		321 034	354 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 239	192 167
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 002 790	2 726 281
Sum kortsiktig gjeld		1 152 029	2 918 447
Sum gjeld		1 473 063	3 272 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 625 311	8 543 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524413

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 4C AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 989 839 578
ØVRE FLATÅSVEI 4C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 379 727	2 289 820
Sum inntekter		2 379 727	2 289 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	329 031	284 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 316 041	233 590
Sum kostnader		1 645 072	518 133
Driftsresultat		734 654	1 771 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 425	2 436
Annen finansinntekt		2 120	66 844
Sum finansinntekter		39 545	69 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 074	
Annen rentekostnad		1 348	
Sum finanskostnader		3 422	
Netto finans		36 124	69 280
Ordinært resultat før skattekostnad		770 778	1 840 967
Skattekostnad på resultat	3	169 571	405 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 207	1 435 954
Årsresultat	4	601 207	1 435 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 207	1 435 954
Totalresultat		601 207	1 435 954
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		719 779	1 509 965
Avsatt til annen egenkapital		-118 572	-74 011
Sum overføringer og disponeringer		601 207	1 435 954





Organisasjonsnr: 989 839 578
ØVRE FLATÅSVEI 4C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 244 603	6 573 634
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	5	6 244 603	6 573 634
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		960 351
Sum finansielle anleggsmidler			960 351
Sum anleggsmidler		6 244 603	7 533 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		43 535	56 809
Sum fordringer		43 535	56 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 173	952 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 173	952 950
Sum omløpsmidler		380 708	1 009 760
SUM EIENDELER		6 625 311	8 543 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 175 840	1 175 840
Sum innskutt egenkapital		2 175 840	2 175 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 976 408	3 094 980
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 976 408	3 094 980
Sum egenkapital		5 152 248	5 270 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	321 034	354 477
Sum avsetninger for forpliktelses		321 034	354 477
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		321 034	354 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 239	192 167
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 002 790	2 726 281
Sum kortsiktig gjeld		1 152 029	2 918 447
Sum gjeld		1 473 063	3 272 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 625 311	8 543 744



Organisasjonsnr: 989 839 578
ØVRE FLATÅSVEI 4C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Øvre Flatåsvei 4 C AS

Org.nr:989 839 578

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Øvre Flatåsvei 4 C AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 379 727	2 289 820
Sum driftsinntekt		2 379 727	2 289 820
Driftskostnader			
Avskrivning	2	329 031	284 543
Annen driftskostnad		1 316 041	233 590
Sum driftskostnad		1 645 072	518 133
Driftsresultat		734 654	1 771 687
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 425	2 436
Annen finansinntekt		2 120	66 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 074	0
Annen rentekostnad		1 348	0
Sum finansposter		36 124	69 280
Ordinært resultat før skattekostnad		770 778	1 840 967
Skattekostnad på resultat	3	169 571	405 013
Resultat		601 207	1 435 954
Årsresultat	4	601 207	1 435 954
Opplysninger om:			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		719 779	1 509 965
Avsatt til annen egenkapital		-118 572	-74 011
Sum overført		601 207	1 435 954



Balanse pr. 31.12.
Øvre Flatåsvei 4 C AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 244 603	6 573 634
Sum varige driftsmidler	5	6 244 603	6 573 634
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	960 351
Sum finansielle anleggsmidler		0	960 351
Sum anleggsmidler		6 244 603	7 533 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 535	56 809
Sum fordringer		43 535	56 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 173	952 950
Sum omløpsmidler		380 708	1 009 760
Sum eiendeler		6 625 311	8 543 744



Balanse pr. 31.12.
Øvre Flatåsvei 4 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 175 840	1 175 840
Sum innskutt egenkapital		2 175 840	2 175 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 976 408	3 094 980
Sum opptjent egenkapital		2 976 408	3 094 980
Sum egenkapital		5 152 248	5 270 820
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	321 034	354 477
Sum avsetning for forpliktelser		321 034	354 477
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 239	192 167
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 002 790	2 726 281
Sum kortsiktig gjeld		1 152 029	2 918 447
Sum gjeld		1 473 063	3 272 924
Sum gjeld og egenkapital		6 625 311	8 543 744

Trondheim, 02.06.2023

Gisle Borgar Krigsvoll
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ikke plikter å opprette pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fra regnskapsåret 2014 gjort fravalg av revisor.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 674 603	8 095 025	9 769 628
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 674 603	8 095 025	9 769 628
Akkumulerte avskrivninger	0	3 525 025	3 525 025
Bokført verdi 31.12.2022	1 674 603	4 569 999	6 244 602
Årets avskrivninger	0	329 031	329 031
Forventet økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 459 244	1 611 258	152 015
Sum	1 459 244	1 611 258	152 015
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 459 244	1 611 258	152 015
Utsatt skatt (22 %)	321 034	354 477	33 443
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		770 778	1 840 967
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		152 015	94 885
Avgitt konsernbidrag		-922 793	-1 935 852
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		203 014	425 887
Endring i utsatt skatt		-33 443	-20 874
Skattekostnad ordinært resultat		169 571	405 013
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		770 778	1 840 967
Beregnet skatt av resultat før skatt		169 571	405 013
Sum		169 571	405 013
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		203 014	425 887
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-203 014	-425 887
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	1 175 840	3 094 980	5 270 820
Årets resultat	0	0	601 207	601 207
Avgitt konsernbidrag	0	0	-719 779	-719 779
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 175 840	2 976 408	5 152 248

Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 1 000 000 og består av 1 000 000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter og eies av Gibor AS, Trondheim.



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for banklån i Gibor AS	2022	2021
Øver Flatåsveg 4 C, gnr 194, bnr 225	6 244 603	6 573 634

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Gibor AS	0	0	0	0
Øvre Flatåsvei 4B AS	0	0	0	960 351
Sum	0	0	0	960 351

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gibor AS	0	0	1 002 790	742 071
Ivar Lykkesvei 6 AS	0	0	0	48 358
Sum	0	0	1 002 790	790 429