



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 7 038 489 | 5 932 894 |
| Gevinst ved salg av driftsmidler | 1 | | 249 125 |
| Sum inntekter | | 7 038 489 | 6 182 019 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 3 059 400 | 2 841 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 169 959 | 2 279 435 |
| Sum kostnader | | 5 229 359 | 5 120 835 |
| Driftsresultat | | 1 809 129 | 1 061 184 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 937 | 833 |
| Annen finansinntekt | | | 35 |
| Sum finansinntekter | | 937 | 868 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 235 000 | 1 330 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 235 000 | 1 330 000 |
| Netto finans | | -1 234 063 | -1 329 132 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 575 066 | -267 948 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 575 066 | -267 948 |
| Årsresultat | 4 | 575 066 | -267 948 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 575 066 | -267 948 |
| Totalresultat | | 575 066 | -267 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| Overført fra overkurs | | | -184 483 |
| Udekket tap | | | -83 465 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 575 066 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 575 066 | -267 948 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 36 815 235 | 35 243 028 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 36 815 235 | 35 243 028 |
| Sum anleggsmidler | | 36 815 235 | 35 243 028 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 44 690 | 1 222 802 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 394 844 | |
| Sum fordringer | | 439 534 | 1 222 802 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 327 941 | 333 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 327 941 | 333 860 |
| Sum omløpsmidler | | 767 475 | 1 556 662 |
| SUM EIENDELER | | 37 582 711 | 36 799 690 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000) | 5 | 420 000 | 420 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 420 000 | 420 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 491 602 | -83 465 |
| Sum opptjent egenkapital | | 491 602 | -83 465 |
| Sum egenkapital | 4 | 911 602 | 336 535 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 36 021 852 | 34 986 852 |
| Annen langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 021 852 | 34 986 852 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 021 852 | 34 986 852 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 467 646 | 133 791 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 123 965 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 181 611 | 1 218 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 649 257 | 1 476 303 |
| Sum gjeld | | 36 671 109 | 36 463 155 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 582 711 | 36 799 690 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546740

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 980 345 483
BJØRNEGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 7 038 489 | 5 932 894 |
| Gevinst ved salg av driftsmidler | 1 | | 249 125 |
| Sum inntekter | | 7 038 489 | 6 182 019 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 3 059 400 | 2 841 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 169 959 | 2 279 435 |
| Sum kostnader | | 5 229 359 | 5 120 835 |
| Driftsresultat | | 1 809 129 | 1 061 184 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 937 | 833 |
| Annen finansinntekt | | | 35 |
| Sum finansinntekter | | 937 | 868 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 235 000 | 1 330 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 235 000 | 1 330 000 |
| Netto finans | | -1 234 063 | -1 329 132 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 575 066 | -267 948 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 575 066 | -267 948 |
| Årsresultat | 4 | 575 066 | -267 948 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 575 066 | -267 948 |
| Totalresultat | | 575 066 | -267 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | | -184 483 |
| Udekket tap | | | -83 465 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 575 066 | |



Sum overføringer og
disponeringer

575 066

-267 948



Organisasjonsnr: 980 345 483
BJØRNEGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 36 815 235 35 243 028

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

1 1
Sum varige driftsmidler 1 36 815 235 35 243 028

Sum anleggsmidler 36 815 235 35 243 028

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 44 690 1 222 802

Andre kortsiktige fordringer 394 844

Sum fordringer 439 534 1 222 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 327 941 333 860

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 327 941 333 860

Sum omløpsmidler 767 475 1 556 662

SUM EIENDELER 37 582 711 36 799 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000) 5 420 000 420 000

Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital 420 000 420 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 491 602 -83 465

Sum opptjent egenkapital 491 602 -83 465



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 911 602 | 336 535 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 36 021 852 | 34 986 852 |
| Annen langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 021 852 | 34 986 852 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 021 852 | 34 986 852 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 467 646 | 133 791 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 123 965 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 181 611 | 1 218 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 649 257 | 1 476 303 |
| Sum gjeld | | 36 671 109 | 36 463 155 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 582 711 | 36 799 690 |



Organisasjonsnr: 980 345 483
BJØRNEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjørnegaarden AS

Årsregnskap 2022



Bjørnegaarden AS
Resultatregnskap

| Note | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|------|------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| | Leieinntekter | 7 038 489 | 5 932 894 |
| 1 | Gevinst ved salg av driftsmidler | 0 | 249 125 |
| | Sum driftsinntekter | <u>7 038 489</u> | <u>6 182 019</u> |
| 1 | Avskrivning på driftsmidler | 3 059 400 | 2 841 400 |
| 2 | Annen driftskostnad | 2 169 959 | 2 279 435 |
| | Sum driftskostnader | <u>5 229 359</u> | <u>5 120 835</u> |
| | Driftsresultat | <u>1 809 129</u> | <u>1 061 184</u> |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Renteinntekter | 937 | 833 |
| | Annen finansinntekt | 0 | 35 |
| 3 | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 235 000 | 1 330 000 |
| | Resultat av finansposter | <u>-1 234 063</u> | <u>-1 329 132</u> |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>575 066</u> | <u>-267 948</u> |
| | Resultat | <u>575 066</u> | <u>-267 948</u> |
| 4 | Årsresultat | <u>575 066</u> | <u>-267 948</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Overført fra overkurs | 0 | 184 483 |
| | Avsatt til annen egenkapital | 575 066 | 0 |
| | Overført til udekket tap | 0 | 83 465 |
| | Sum overføringer | <u>575 066</u> | <u>-267 948</u> |



Bjørnegaarden AS
Balanse pr 31. desember


| NOTER | EIENDELER | 2022 | 2021 |
|-------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | <u>36 815 235</u> | <u>35 243 028</u> |
| | Sum varige driftsmidler | <u>36 815 235</u> | <u>35 243 028</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>36 815 235</u> | <u>35 243 028</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 44 690 | 1 222 802 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 394 844 | 0 |
| | Sum fordringer | <u>439 534</u> | <u>1 222 802</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 327 941 | 333 860 |
| | Sum omløpsmidler | <u>767 475</u> | <u>1 556 662</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>37 582 711</u> | <u>36 799 690</u> |



Bjørnegaarden AS
Balanse pr 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2022 | 2021 |
|-------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 5 | Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000) | 420 000 | 420 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>420 000</u> | <u>420 000</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | 491 602 | -83 465 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>491 602</u> | <u>-83 465</u> |
| 4 | Sum egenkapital | <u>911 602</u> | <u>336 535</u> |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 3 | Langsiktig gjeld til konsernselskap | 36 021 852 | 34 986 852 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>36 021 852</u> | <u>34 986 852</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 467 646 | 133 791 |
| | Skyldige offentlige avgifter | 0 | 123 965 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 181 611 | 1 218 547 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>649 257</u> | <u>1 476 303</u> |
| | Sum gjeld | <u>36 671 109</u> | <u>36 463 155</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>37 582 711</u> | <u>36 799 690</u> |

Bergen, 20.06.2023


Pål B. Kvalheim
Styremedlem/daglig leder


Karl L. Kvalheim
Styreleder



Bjørnegaarden AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 74 123 401 | 2 782 948 | 76 906 349 |
| Tilgang i året | 4 631 608 | | 4 631 608 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 78 755 009 | 2 782 948 | 81 537 957 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 44 722 722 | | 44 722 722 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 34 032 287 | 2 782 948 | 36 815 235 |
| Årets avskrivning | 3 059 400 | | 3 059 400 |
| Oppskrivning 1998 | 31 322 376 | | |
| Nedskrivning 2002 | -10 000 000 | | |
| Avskrivningssatser | 2-20% | 0% | |



Bjørnegaarden AS

Noter til regnskap 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør for revisjon kr 36 000 eksklusiv mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, stor kr 36 021 852. Lånet er renteberegnet med 3,58%. Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer. Lånets betingelser reflekterer morselskapets låneavtale med panthaver. Rente til morselskapet er kostnadsført som finanskostnad med kr 1 235 000

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 420 000 | 0 | -83 465 | 336 535 |
| Årets resultat | | | 575 066 | 575 066 |
| Pr 31.12.2022 | 420 000 | 0 | 491 602 | 911 602 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnegaarden AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 420 | 1 000,0 | 420 000 |
| Sum | 420 | | 420 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Nestun Invest Eiendom AS | 420 | 100,0 | 100,0 |

**Bjørnegaarden AS****Noter til regnskap 2022****Note 6 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 575 066 | -267 948 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 340 236 | 2 592 842 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 915 302 | -2 324 894 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 493 171 | 2 423 635 | 1 930 464 |
| Fordringer | -115 000 | -175 000 | -60 000 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 879 084 | 2 348 856 | 469 772 |
| Sum | 2 257 255 | 4 597 491 | 2 340 236 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -10 084 509 | -12 999 811 | -2 915 302 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 7 827 254 | 8 402 320 | 575 066 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørnegaarden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnegaarden AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F26LKN1B46-JEJU-NXMDX-TUYYP-JHAM7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bjørnegaarden AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2023
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F26LK-NT-B46-JEJU-XXMDX-1UYYP-JHAM7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-22 14:52:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F26LK-N1B46-JEJU-NXMDX-1UYYP-JHAM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>