



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 467 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CJB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyvenlia 113  
9610 RYPEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 800	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 800</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		200 470	16 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 470</b>	<b>16 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 330</b>	<b>-16 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		142 059	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 059</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 059</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 730</b>	<b>-16 020</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 730</b>	<b>-16 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 730	-16 020



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 748 190	2 278 550
Sum varige driftsmidler		2 748 190	2 278 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 748 190	2 278 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 902	12 511
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		4 902	12 511
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 108	108 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 108	108 134
Sum omløpsmidler		18 010	120 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 766 200</b>	<b>2 399 195</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	630 000	630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	131 750	16 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 750</b>	<b>-16 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 250</b>	<b>613 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 081 657	1 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 081 657</b>	<b>1 770 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 293	15 215
Kortsiktig konserngjeld	3	179 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 293</b>	<b>15 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 267 950</b>	<b>1 785 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 766 200</b>	<b>2 399 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352257

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 467 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CJB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyvenlia 113  
9610 RYPEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jøran Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 467 175  
CJB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 800	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 800</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		200 470	16 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 470</b>	<b>16 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 330</b>	<b>-16 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		142 059	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 059</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 059</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 730</b>	<b>-16 020</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 730</b>	<b>-16 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 730	-16 020



Organisasjonsnr: 934 467 175  
CJB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 748 190	2 278 550
Sum varige driftsmidler		2 748 190	2 278 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 748 190	2 278 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 902	12 511
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		4 902	12 511
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 108	108 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 108	108 134
Sum omløpsmidler		18 010	120 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 766 200</b>	<b>2 399 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	5	131 750	16 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 750</b>	<b>-16 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 250</b>	<b>613 980</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 081 657	1 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 081 657</b>	<b>1 770 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 293	15 215
Kortsiktig konserngjeld	3	179 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 293</b>	<b>15 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 267 950</b>	<b>1 785 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 766 200</b>	<b>2 399 195</b>



Organisasjonsnr: 934 467 175  
CJB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets holder til i



Hammerfest og driver med bilskade og lakking av biler

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2278550.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	469640.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2748190.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2748190.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



179000.00 0.00

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2081657.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2748190.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av ASKIMCONSULT AS

## offentlig regnskap CJB Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsoppgjør for

**CJB EIENDOM AS**

934467175

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for  
**CJB EIENDOM AS**  
934467175  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



CJB EIENDOM AS  
934 467 175

## Resultatregnskap

	Note	2025	08.11 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>226 800</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-200 470	-16 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-200 470</b>	<b>-16 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 330</b>	<b>-16 020</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-142 059	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-142 059</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 059</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 730</b>	<b>-16 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-115 730	-16 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>-115 730</b>	<b>-16 020</b>



CJB EIENDOM AS  
934 467 175

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 748 190	2 278 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 748 190</b>	<b>2 278 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 748 190</b>	<b>2 278 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 902	12 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 902</b>	<b>12 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 108	108 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 108</b>	<b>108 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 010</b>	<b>120 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 766 200</b>	<b>2 399 195</b>



CJB EIENDOM AS  
934 467 175

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	630 000	630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-131 750	-16 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 750</b>	<b>-16 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 250</b>	<b>613 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 081 657	1 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 081 657</b>	<b>1 770 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 293	15 215
Kortsiktig konserngjeld	3	179 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 293</b>	<b>15 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 267 950</b>	<b>1 785 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 766 200</b>	<b>2 399 195</b>

RYPEFJORD, 23.03.2026

Jøran Bråthen  
styrets leder



CJB EIENDOM AS  
934 467 175

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets holder til i Hammerfest og driver med bilskade og lakkering av biler



CJB EIENDOM AS  
934 467 175

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	2025	08.11 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-115 730	-16 020
Skattepliktig inntekt	-115 730	-16 020

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 278 550
Tilgang i året	469 640
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 748 190</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 748 190</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	08.11 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	179 000	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	630 000	1	630 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bråthen Holding as	630 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	630 000	-16 020	613 980
Årsresultat	0	-115 730	-115 730
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>630 000</b>	<b>-131 750</b>	<b>498 250</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 081 657
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 748 190
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**CJB EIENDOM AS**  
934467175  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



CJB EIENDOM AS  
934 467 175

## Resultatregnskap

	Note	2025	08.11 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>226 800</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-200 470	-16 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-200 470</b>	<b>-16 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 330</b>	<b>-16 020</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-142 059	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-142 059</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 059</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 730</b>	<b>-16 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-115 730	-16 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>-115 730</b>	<b>-16 020</b>



CJB EIENDOM AS  
934 467 175

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 748 190	2 278 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 748 190</b>	<b>2 278 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 748 190</b>	<b>2 278 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 902	12 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 902</b>	<b>12 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 108	108 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 108</b>	<b>108 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 010</b>	<b>120 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 766 200</b>	<b>2 399 195</b>



CJB EIENDOM AS  
934 467 175

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	630 000	630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-131 750	-16 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 750</b>	<b>-16 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 250</b>	<b>613 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 081 657	1 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 081 657</b>	<b>1 770 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 293	15 215
Kortsiktig konserngjeld	3	179 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 293</b>	<b>15 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 267 950</b>	<b>1 785 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 766 200</b>	<b>2 399 195</b>

RYPEFJORD, 23.03.2026

Jøran Bråthen  
styrets leder



CJB EIENDOM AS  
934 467 175

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets holder til i Hammerfest og driver med bilskade og lakkering av biler



CJB EIENDOM AS  
934 467 175

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	2025	08.11 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-115 730	-16 020
Skattepliktig inntekt	<b>-115 730</b>	<b>-16 020</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 278 550
Tilgang i året	469 640
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 748 190</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 748 190</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	08.11 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	179 000	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	630 000	1	630 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bråthen Holding as	630 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	630 000	-16 020	613 980
Årsresultat	0	-115 730	-115 730
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>630 000</b>	<b>-131 750</b>	<b>498 250</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 081 657
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 748 190
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.