



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 084 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Toppemyr 12
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 680 000
Annen driftsinntekt		130 000	156 000
Sum inntekter		130 000	9 836 000
Kostnader			
Varekostnad	2		7 682 473
Annen driftskostnad	3	203 507	531 850
Sum kostnader		203 507	8 214 323
Driftsresultat		-73 507	1 621 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 810	687
Sum finansinntekter		1 810	687
Annen finanskostnad		118 290	314 439
Sum finanskostnader		118 290	314 439
Netto finans		-116 480	-313 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 987	1 307 925
Skattekostnad på ordinært resultat	4		295 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 987	1 012 486
Årsresultat		-189 987	1 012 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-189 987	1 012 486
Sum overføringer og disponeringer		-189 987	1 012 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 188 304	4 338 304
Sum varige driftsmidler		3 188 304	4 338 304
Sum anleggsmidler		3 188 304	4 338 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	13 666 355	1 022 370
Fordringer			
Andre fordringer		11 594	6 966
Sum fordringer		11 594	6 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	246 439	1 716 998
Sum omløpsmidler		13 924 388	2 746 334
SUM EIENDELER		17 112 692	7 084 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	816 885	1 006 873
Sum opptjent egenkapital		816 885	1 006 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 316 885	2 506 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 027 212	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 027 212	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 027 212	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 998 881	
Leverandørgjeld		284 105	467
Betalbar skatt	4		295 439
Annen kortsiktig gjeld	7	485 609	281 859
Sum kortsiktig gjeld		11 768 595	577 765
Sum gjeld		14 795 807	4 577 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 112 692	7 084 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710973

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 084 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Toppemyr 12
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 994 084 674
BERGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 680 000
Annen driftsinntekt		130 000	156 000
Sum inntekter		130 000	9 836 000
Kostnader			
Varekostnad	2		7 682 473
Annen driftskostnad	3	203 507	531 850
Sum kostnader		203 507	8 214 323
Driftsresultat		-73 507	1 621 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 810	687
Sum finansinntekter		1 810	687
Annen finanskostnad		118 290	314 439
Sum finanskostnader		118 290	314 439
Netto finans		-116 480	-313 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-189 987	1 307 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 987	1 012 486
Årsresultat		-189 987	1 012 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-189 987	1 012 486
Sum overføringer og disponeringer		-189 987	1 012 486



Organisasjonsnr: 994 084 674
BERGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

3 188 304

4 338 304

Sum varige driftsmidler

3 188 304

4 338 304

Sum anleggsmidler

3 188 304

4 338 304

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2

13 666 355

1 022 370

Fordringer

Andre fordringer

11 594

6 966

Sum fordringer

11 594

6 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7

246 439

1 716 998

Sum omløpsmidler

13 924 388

2 746 334

SUM EIENDELER

17 112 692

7 084 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

816 885

1 006 873

Sum opptjent egenkapital

816 885

1 006 873

Sum egenkapital

2 316 885

2 506 873

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

3 027 212

4 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 027 212

4 000 000



Sum langsiktig gjeld		3 027 212	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 998 881	
Leverandørgjeld		284 105	467
Betalbar skatt	4		295 439
Annen kortsiktig gjeld	7	485 609	281 859
Sum kortsiktig gjeld		11 768 595	577 765
Sum gjeld		14 795 807	4 577 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 112 692	7 084 638



Organisasjonsnr: 994 084 674
BERGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Holding AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Espen Lundal Nilsen	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Joachim Lundal Nilsen	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

*) Bergen Holding AS kontrolleres av styrets leder / daglig leder
Kristian Hansen

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



6250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bergen Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bergen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 680 000
Annen driftsinntekt		130 000	156 000
Sum driftsinntekter		<u>130 000</u>	<u>9 836 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	0	7 682 473
Annen driftskostnad	3	203 507	531 850
Sum driftskostnader		<u>203 507</u>	<u>8 214 323</u>
Driftsresultat		<u>-73 507</u>	<u>1 621 677</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 810	687
Annen finanskostnad		118 290	314 439
Netto finansposter		<u>-116 480</u>	<u>-313 752</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-189 987</u>	<u>1 307 925</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>295 439</u>
Årsresultat		<u>-189 987</u>	<u>1 012 486</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-189 987</u>	<u>1 012 486</u>



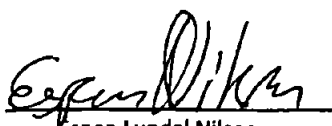
Bergen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>3 188 304</u>	<u>4 338 304</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 188 304</u>	<u>4 338 304</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 188 304</u>	<u>4 338 304</u>
Omløpsmidler			
Varer	2	<u>13 666 355</u>	<u>1 022 370</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>11 594</u>	<u>6 966</u>
Sum fordringer		<u>11 594</u>	<u>6 966</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>246 439</u>	<u>1 716 998</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 924 388</u>	<u>2 746 334</u>
Sum eiendeler		<u>17 112 692</u>	<u>7 084 638</u>

**Bergen Utvikling AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>816 885</u>	<u>1 006 873</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>816 885</u>	<u>1 006 873</u>
Sum egenkapital		<u>2 316 885</u>	<u>2 506 873</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 027 212</u>	<u>4 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 027 212</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 998 881	0
Leverandørgjeld		284 105	467
Betalbar skatt	4	0	295 439
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>485 609</u>	<u>281 859</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 768 595</u>	<u>577 765</u>
Sum gjeld		<u>14 795 807</u>	<u>4 577 765</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 112 692</u>	<u>7 084 638</u>

31. desember 2022
Begen, 15. august 2023
Espen Lundal Nilsen
styremedlem
Joachim Lundal Nilsen
styremedlem
Kristian Hansen
daglig leder, styreleder



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Prosjekter i arbeid

	Nordheimsvegen	Vikaleitet 31	Vikaleitet 33	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	440 928	238 965	342 477	1 022 370
Tilgang	344 266	1 751 781	8 989 348	11 085 395
Tilgang byggelånsrenter	53 690	0	354 900	408 590
Overført tomt fra driftsmiddel	1 150 000	0	0	1 150 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 988 884	1 990 746	9 686 725	13 666 355
Balanseført pr. 31.12.	1 988 884	1 990 746	9 686 725	13 666 355

Selskapet har tre pågående prosjekter hvor det oppføres tomannsboliger. Vikaleitet 33 er solgt i 2023 til MNOK 11,25 eksklusiv tilleggsarbeider.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	6 250	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	295 439
Årets totale skattekostnad	0	295 439
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-189 987	1 307 925
Permanente forskjeller	691	12 605
Endring i midlertidige forskjeller	54 000	244 500
Alminnelig inntekt	-135 296	1 565 030
Anvendt fremførbart underskudd	0	-222 126
Årets skattegrunnlag	-135 296	1 342 904
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	295 439
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Utestående fordringer	-54 000	0
Garantiavsetning	-244 500	-244 500
Sum	-298 500	-244 500
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-135 296	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-433 796	-244 500
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-433 796	-244 500
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	1 006 872	2 506 872
Årsresultat	0	-189 987	-189 987
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	816 885	2 316 885



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 338 304	4 338 304
Avgang tomt til prosjekt	-1 150 000	-1 150 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 188 304	3 188 304
Balanseført pr. 31.12.	3 188 304	3 188 304

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Nordheimsvegen 26 er en boligeiendom som utleies. Deler av tomt erskilt ut til pågående prosjekt. Det antas at eiendommen ikke forringes i verdi og avskrives ikke. Boligeiendom er i 2023 solgt for MNOK 3,4

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	3 027 212	4 000 000
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjon byggelån	7 940 400	0
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjon kassekreditt	2 048 335	0
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjon	1 010 146	0
Sum pantsikret gjeld	14 026 093	4 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	3 188 304	4 338 304
Pågående prosjekter fast eiendom	13 666 355	1 022 370
Sum	16 854 659	5 360 674

Per 31.12.2022 er selskapet i brudd med sine lånevilkår og har overskredet sine rammer. Forholdet er brakt i orden i 2023 ifb med at selskapet i 2023 har realisert flere prosjekter som var mer eller mindre ferdig utviklet per 31.12.2022 eller under utvikling per 31.12.2022. Det har vært en løpende dialog mellom selskapet og banken.

Selskapet har i 2023 realisert fire boligeiendommer til tilfredsstillende priser. Videre har selskapet per regnskapsavleggelse en ferdig utviklet enhet til salg hvor estimert salgspris overstiger resterende gjeld og forpliktelser på prosjektet. Selskapet har også et pågående prosjekt med to boligeiendommer med forventet ferdigstilling første kvartal 2024. En av disse enhetene er per dato for regnskapsavleggelse solgt og det forventes at neste enhet selges snart. Selskapet har videre ansaffet en tomt for videre utvikling.

Selskapet har i tillegg bokført en garantiavsetning for ferdigstilte prosjekter på totalt kr 244 500. Selskapet har inngått avtale med Nordic Guarantee som har garantiansvaret, hvorav kr 244 500 er innbetalt på sperret konto som sikkerhet for garantiansvaret. Midlene forventes fristilt ila 2023.



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bergen Holding AS, *	500	33,33 %	33,33 %
Espen Lundal Nilsen, styremedlem	500	33,33 %	33,33 %
Joachim Lundal Nilsen, styremedlem	500	33,33 %	33,33 %
Sum	1 500	100,00 %	100,00 %

*) Bergen Holding AS kontrolleres av styrets leder / daglig leder Kristian Hansen



Til generalforsamlingen i Bergen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 189 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (daglig leder og styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Penneo Dokumentnøkkel: G1MOQA-PAQ4I-NBPHD-GLY3K-0TIAQ-K30FO



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. august 2023
ACCEPTOR REVISJON AS

Kim Thunes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GMDQA-PAQ4I-NBPHD-GLY3K-0TIAQ-K30FO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Thunes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kim Thunes

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1117228

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-08-16 07:29:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMDQA-PAQA-NBPHD-GLY3K-OTIAQ-K3OFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>