



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 353 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Sola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 378 933	2 325 764
Sum inntekter		2 378 933	2 325 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	74 382
Annen driftskostnad	2,3	4 263 036	1 989 246
Sum kostnader		4 331 496	2 063 627
Driftsresultat		-1 952 563	262 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 570	14 123
Netto finans		-62 892	-36 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 952 563	262 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 952 563	262 136
Årsresultat	4	-1 889 671	298 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		166 890	17 186
Sum fordringer		166 890	17 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 049	2 276 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 049	2 276 807
Sum omløpsmidler		277 939	2 293 993
SUM EIENDELER		277 939	2 293 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-36 973	1 852 698
Sum opptjent egenkapital		-36 973	1 852 698
Sum egenkapital	5	-36 973	1 852 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		101 676	30 157
Skyldige offentlige avgifter		31 300	0
Annen kortsiktig gjeld		181 936	411 138
Sum kortsiktig gjeld		314 912	441 295
Sum gjeld		314 912	441 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 939	2 293 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421452

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 353 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Sola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 887 353 492
BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 378 933	2 325 764
Sum inntekter		2 378 933	2 325 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	74 382
Annen driftskostnad	2,3	4 263 036	1 989 246
Sum kostnader		4 331 496	2 063 627
Driftsresultat		-1 952 563	262 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 570	14 123
Netto finans		-62 892	-36 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 952 563	262 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 952 563	262 136
Årsresultat	4	-1 889 671	298 566



Organisasjonsnr: 887 353 492
BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		166 890	17 186
Sum fordringer		166 890	17 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 049	2 276 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 049	2 276 807
Sum omløpsmidler		277 939	2 293 993
SUM EIENDELER		277 939	2 293 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-36 973	1 852 698
Sum opptjent egenkapital		-36 973	1 852 698
Sum egenkapital	5	-36 973	1 852 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 676	30 157
Skyldige offentlige avgifter		31 300	0
Annen kortsiktig gjeld		181 936	411 138
Sum kortsiktig gjeld		314 912	441 295
Sum gjeld		314 912	441 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 939	2 293 993





Organisasjonsnr: 887 353 492
BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1976 Boligsameiet Veritas Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 955 293	2 307 764	2 054 900
Leieinntekt garasje		26 500	18 000	21 000
Tillegg felleskostnader		97 944	0	102 900
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		297 696	0	357 200
Andre driftsinntekter		1 500	0	0
Sum inntekter		2 378 933	2 325 764	2 536 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	74 382	79 900
Forretningsførerhonorar		112 500	42 000	117 900
Revisjonshonorar	2	17 750	26 875	19 600
Vaktmestertjenester		126 960	118 887	134 600
Drift og vedlikehold	3	3 056 714	967 879	746 200
TV og/eller internett		336 279	284 081	357 200
Forsikringer		274 506	247 843	291 000
Kommunale avgifter		227 424	193 697	246 600
Energi/strøm		93 263	88 547	85 200
Administrasjonskostnader		17 640	19 437	21 000
Sum kostnader		4 331 496	2 063 627	2 099 200
Driftsresultat		-1 952 563	262 137	436 800
Finansielle poster				
Renteinntekter		35 570	14 123	0
Kundeutbytte		27 322	22 306	39 000
Netto finanskostnader		-62 892	-36 429	-39 000
Resultat	4	-1 889 671	298 566	475 800

Årsregnskap



1976 Boligsameiet Veritas Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		166 890	0
Andre fordringer		0	17 186
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		111 049	2 276 807
Sum omløpsmidler		277 939	2 293 993
SUM EIENDELER		277 939	2 293 993

Balance 2023



1976 Boligsameiet Veritas Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-36 973	1 852 698
Sum egenkapital	5	-36 973	1 852 698
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 335
Leverandørgjeld		101 676	30 157
Skyldig off. avgifter		31 300	0
Annen kortsiktig gjeld		181 936	406 803
Sum kortsiktig gjeld		314 912	441 295
Sum gjeld		314 912	441 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 939	2 293 993

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bengt Sola
Styreleder

Sveinung Finseth
Styremedlem

Brian Christopher Swan
Styremedlem

Kenneth Låtveit
Styremedlem

Kjersti Linn Corbin
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1976 Boligsameiet Veritas Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	14 382
Sum personalkostnader	68 460	74 382

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1976 Boligsameiet Veritas Terrasse

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	132 947	115 469
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 772 998	744 176
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	71 700	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	32 992	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	46 078	108 234
Sum	3 056 714	967 879

Høy kostnad konto 6600 skyldes i hovedsak utskiftning av rekkverk med kr 2 438 325.

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-1 889 671	298 566
Endring arbeidskapital	-1 889 671	298 566
Omløpsmidler	277 939	2 293 993
Kortsiktig gjeld	314 912	441 295
Arbeidskapital	-36 973	1 852 698

På grunn av store kostnader til utskiftning av rekkverk er arbeidskapitalen negativ per 31.12.2023. Situasjonen vil være løst i starten av 2024 når felleskostnadene blir innbetalt.

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-36 973	-1 889 671	1 852 698
Sum Egenkapital	-36 973	-1 889 671	1 852 698

Sameiet har per 31.12.2023. negativ egenkapital på grunn av utskiftning av rekkverk. Fremtidig driftsoverskudd vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1976 Boligsameiet Veritas Terrasse



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Veritas Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Veritas Terrasse

Styreleder	Bengt Sola (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Brian Christopher Swan (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Kenneth Låtveit (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Sveinung Finseth (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Kjersti Linn Corbin (sign.)	14.03.2024



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i Boligsameiet Veritas Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Veritas Terrasse sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 889 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 15. mars 2024
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor