



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 668 696  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VASSNESET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Presthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		649 680	649 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 680</b>	<b>649 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	0	0
Annan driftskostnad	11,12, 13	408 857	377 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 857</b>	<b>377 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 823</b>	<b>271 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 118	3 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 118</b>	<b>3 411</b>
Annan rentekostnad		48 805	63 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-47 687</b>	<b>-60 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 687</b>	<b>-60 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 136</b>	<b>211 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 136</b>	<b>211 489</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>193 136</b>	<b>211 490</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		193 136	211 490
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>193 136</b>	<b>211 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	2 604 876	2 604 876
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 604 876</b>	<b>2 604 876</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 604 876</b>	<b>2 604 876</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		148	165
Andre krav	9	144	144
<b>Sum krav</b>		<b>292</b>	<b>309</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		465 803	445 235
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>465 803</b>	<b>445 235</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>466 095</b>	<b>445 544</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 070 971</b>	<b>3 050 420</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 600	1 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	488 089	294 953



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>488 089</b>	<b>294 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>489 689</b>	<b>296 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 560 434	2 732 709
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 560 434</b>	<b>2 732 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 560 434</b>	<b>2 732 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 584	20 873
Anna kortsiktig gjeld	5	264	285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 848</b>	<b>21 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 581 282</b>	<b>2 753 867</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 070 971</b>	<b>3 050 420</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315546

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 668 696  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VASSNESET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Presthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 948 668 696  
VASSNESET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		649 680	649 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 680</b>	<b>649 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	0	0
Annan driftskostnad	11, 12, 13	408 857	377 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 857</b>	<b>377 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 823</b>	<b>271 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 118	3 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 118</b>	<b>3 411</b>
Annan rentekostnad		48 805	63 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-47 687</b>	<b>-60 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 687</b>	<b>-60 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 136</b>	<b>211 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 136</b>	<b>211 489</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>193 136</b>	<b>211 490</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		193 136	211 490
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>193 136</b>	<b>211 490</b>



Organisasjonsnr: 948 668 696  
VASSNESET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	2 604 876	2 604 876
Sum varige driftsmiddel		2 604 876	2 604 876

Sum anleggsmiddel		2 604 876	2 604 876
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundekrav		148	165
Andre krav	9	144	144
Sum krav		292	309

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		465 803	445 235
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		465 803	445 235

Sum omløpsmiddel		466 095	445 544
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		3 070 971	3 050 420
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	2	1 600	1 600
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	2	488 089	294 953
Sum opptent eigenkapital		488 089	294 953

Sum eigenkapital	2	489 689	296 553
------------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 560 434	2 732 709



Sum anna langsiktig gjeld		2 560 434	2 732 709
Sum langsiktig gjeld		2 560 434	2 732 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 584	20 873
Anna kortsiktig gjeld	5	264	285
Sum kortsiktig gjeld		20 848	21 158
Sum gjeld		2 581 282	2 753 867
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 070 971	3 050 420



Organisasjonsnr: 948 668 696  
VASSNESET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



237 Vassneset Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	649 680	649 680	649 625	649 625	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>649 680</b>	<b>649 680</b>	<b>649 625</b>	<b>649 625</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	10	0	2 500	0	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	0	353	0	
Forretningsførsel		52 350	52 350	53 659	
Kontingent BBL		4 800	4 800	4 800	
Revisjon	11	7 250	7 250	7 500	
Forsikringspremier		40 271	38 500	42 700	
Energikostnader		10 564	10 000	10 000	
Kommunale avgifter		247 008	260 000	252 000	
Andre driftskostnader	12	2 516	11 000	4 000	
Vedlikehold	13	44 098	47 500	46 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>408 857</b>	<b>377 933</b>	<b>434 253</b>	<b>420 659</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>240 823</b>	<b>271 747</b>	<b>215 372</b>	<b>228 966</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 118	0	0	
Finanskostnader		48 805	51 200	57 460	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-47 687</b>	<b>-60 258</b>	<b>-51 200</b>	<b>-57 460</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>193 136</b>	<b>164 172</b>	<b>171 506</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>193 136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



237 Vassneset Burettslag			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 8	2 604 876	2 604 876
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 604 876</b>	<b>2 604 876</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		148	165
Vestbo Finans AS i mellomregning		465 803	445 235
Andre fordringer	9	144	144
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 095</b>	<b>445 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 070 971</b>	<b>3 050 420</b>

237 Vassneset Burettslag Orgnr.: 948668696 Utskriftsdato 09.03.2022



237 Vassneset Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	1 600	1 600		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	488 089	294 953		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 089</b>	<b>294 953</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>489 689</b>	<b>296 553</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 152 434	2 324 709		
Borettsinnskudd	4, 6	408 000	408 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 560 434</b>	<b>2 732 709</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		20 584	20 873		
Annen kortsiktig gjeld	5	264	285		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 848</b>	<b>21 158</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 581 282</b>	<b>2 753 867</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 070 971</b>	<b>3 050 420</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Irene Presthaug  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sanna Helene Pedersen Tislevoll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Sandvei  
Styremedlem



## Note 237 Vassneset Burettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 237 Vassneset Burettslag 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>424 386</b>	<b>374 439</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	193 136	211 490
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-172 275	-161 543
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>20 861</b>	<b>49 947</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>445 247</b>	<b>424 386</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	465 803	445 235
Kortsiktige fordringer	292	309
Omløpsmidler	466 095	445 544
Kortsiktig gjeld	-20 848	-21 158
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>445 247</b>	<b>424 386</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Annen egenkapital	294 953	193 136	488 089
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>296 553</b>	<b>193 136</b>	<b>489 689</b>



Note 237 Vassneset Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217444676
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 955 000
Lånesaldo 01.01:	2 324 709
Avdrag i perioden:	172 275
Lånesaldo 31.12:	2 152 434
Saldo 5 år frem i tid:	1 246 501

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	144 894	1 738 728
	4	103 425	413 700

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	408 000	408 000
Sum	6	408 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2950 Påløpte ikke forfalte renter	264	285
Sum	264	285



## Note 237 Vassneset Burettslag 2021

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	2 152 434	2 324 709
2250 Borettsinnskudd	408 000	408 000
<b>Sum</b>	<b>2 560 434</b>	<b>2 732 709</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	657 866
1120 Bygningsmessige anlegg	1 947 010
<b>Sum</b>	<b>8</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessi anlegg	Ny shingel 12 boliger	Opparbeiding uteområdet	Beleggingsstei	Beleggingsstei	Opparbeiding gangvegar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 947 010	199 920	64 156	37 451	2 485	17 995
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 947 010	199 920	64 156	37 451	2 485	17 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 947 010	199 920	64 156	37 451	2 485	17 995
Anskaffelsesår :	1972	1991	1995	1996	1997	1998
Antatt levetid i år :						

	Terrassar	Breidband
Anskaffelseskost pr.01.01 :	250 000	85 860
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	250 000	85 860
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	250 000	85 860
Anskaffelsesår :	2006	2011
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 237 Vassneset Burettslag 2021

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1533 Purregebyr reskontro	52	52
1740 Kundefordringer (reskontro) - Stord	92	92
<b>Sum</b>	<b>144</b>	<b>144</b>

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styreonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP

### Note 11 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

### Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og redskaper	2 516	0
<b>Sum</b>	<b>2 516</b>	<b>0</b>

### Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	5 850	4 789
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	6 645	0
6612 Lekeplasser	4 545	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 000	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	12 054	2 609
6690 Vedlikehold og diverse	2 004	2 004
<b>Sum</b>	<b>44 098</b>	<b>19 402</b>



Resultat og balanse med noter for Vassneset Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vassneset Burettslag**

Styreleder	Irene Presthaug (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Vegard Sandvei (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Sanna Helene Pedersen Tislevoll (sign.)	11.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vassneset Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassneset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 81 CFS-VEFIQ-GKVC7-88TH8-ZH3PZ-T6JZS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8T-CFS-VEFIQ-GKVC7-88TH8-ZH3PZ-T6JZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>